

Số/No.: 232/2026/CV-LBM

Lâm Đồng, ngày/day 14 tháng/month 09 năm/year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Khoáng sản và VLXD Lâm Đồng / Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBM.
- Địa chỉ/Address: 87 Phù Đồng Thiên Vương, P. Lâm Viên – Đà Lạt, T. Lâm Đồng.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02633.832.511 Fax:
- E-mail: lbm@lbm-vn.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết về việc thông qua phương án triển khai thực hiện tại các dự án. / Resolution re: approval of the implementation plan for projects.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/9/2026 /This information was published on the company's website on 14/9/2026 (date).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose
information (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Pê . Nam Đồng



CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG
LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT-STOCK COMPANY ("LBM")

Địa chỉ/Address: 87 Phù Đồng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Điện thoại/Tel: 0263.3832511 Fax: 0263.3554065

Số/No.: 15b/2026/NQ-HĐQT/LBM

Lâm Đồng, ngày/day 14 tháng/month 9 năm/year 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua phương án triển khai thực hiện tại các dự án
(mỏ đá Gân Reo, mỏ đá Ninh Gia và Tây Đại Lào)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 13/9/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chọn phương án thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất để thực hiện dự án tại mỏ đá Gân Reo và thực hiện các thủ tục pháp lý về nhận chuyển nhượng, chuyển mục đích và thuê đất theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian chờ các thủ tục pháp lý liên quan đến giấy phép khai thác, giao Ban Điều hành chủ động triển khai các công việc cần thiết, từng bước hoàn thiện các điều kiện để Công ty có thể lựa chọn phương án 2: thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất.

- Phê duyệt ranh giới thực hiện dự án tại khu vực mỏ đá Gân Reo: 17,12 ha. Trong đó:

+ Khu khai thác: 6,37 ha.

+ Khu phụ trợ (có thể thay đổi công năng): 10,75 ha.

- Dự kiến diện tích nhận quyền sử dụng đất: khoảng 22,39 ha. Chi tiết các thửa đất theo họa đồ kèm theo.

Trong đó:

RESOLUTION

Re: Approval of the implementation plan for projects
(Gan Reo, Ninh Gia and Tay Dai Lao Stone Quarry)

BOARD OF DIRECTORS

LAM DONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS J/S COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, as amended and supplemented;
- Pursuant to the current Charter of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the BOD Meeting dated September 13, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. To approve the selection of the land use rights transfer agreement option, without proposing land recovery for project execution at Gan Reo stone quarry, and to fulfill legal procedures regarding land transfer, change of land use purpose, and land lease in accordance with the law.

Pending legal procedures related to the mining license, assign the Executive Board to proactively implement necessary tasks, step-by-step fulfilling conditions for the Company to select Option 2: agreement on land use rights acquisition without proposing land recovery.

- Approve the project implementation boundaries at Gan Reo stone quarry area: 17.12 ha, of which:

+ Mining area: 6.37 ha.

+ Auxiliary area (subject to functional conversion): 10.75 ha.

- Estimated area for land use rights acquisition: approximately 22.39 ha. Details of land plots are specified in the attached cadastral map, including:

- + Trong khu khai thác: 6,37 ha.
- + Trong khu phụ trợ (có thể thay đổi công năng): 10,75 ha.
- + Diện tích ngoài ranh mua kèm: 5,27 ha (bao gồm 0,11 ha chồng lấn trong ranh giới dự án của Công ty Tín Thái).
- Tiền để thực hiện việc nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất: khoảng 200,32 tỷ đồng, bao gồm:

- + Tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 194,49 tỷ đồng.
- + Thuế, phí phát sinh do chuyển nhượng (khoảng 3%): khoảng 5,83 tỷ đồng.

Điều 2. Thông qua việc chọn phương án thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất để thực hiện dự án tại mỏ đá Ninh Gia và thực hiện các thủ tục pháp lý về nhận chuyển nhượng, chuyển mục đích và thuê đất theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian chờ các thủ tục pháp lý liên quan đến giấy phép khai thác, giao Ban Điều hành chủ động triển khai các công việc cần thiết, từng bước hoàn thiện các điều kiện để Công ty có thể lựa chọn phương án 2: thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất.

- Phê duyệt ranh giới thực hiện dự án tại khu vực mỏ đá Ninh Gia: 14,417 ha. Trong đó:

- + Khu khai thác: 7,425 ha (trong đó diện tích sông, suối, đường: 0,15 ha).

- + Khu phụ trợ: 6,992 ha (trong đó diện tích sông, suối, đường: 0,15 ha).

- Diện tích nhận quyền sử dụng đất: khoảng 16,176 ha. Chi tiết các thửa đất theo họa đồ kèm theo. Trong đó:

- + Khu vực khai thác: 7,425 ha.

- + Khu phụ trợ: 6,992 ha.

- + Diện tích ngoài ranh giới mua kèm: 1,759 ha.

- Tiền để thực hiện việc nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất khoảng 50,38 tỷ đồng, bao gồm:

- + Tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: khoảng 45,32 tỷ đồng

- + Within the mining area: 6.37 ha.
- + Within the auxiliary area (sub. to functional conversion): 10.75 ha.
- + Area outside boundaries purchased alongside: 5.27 ha (including 0.11 ha overlapping with the project boundary of Tin Thai Company).
- Funds for executing the acquisition of land use rights without proposing land recovery: approximately VND 200.32 billion, comprising:
 - + Land use rights acquisition costs: VND 194.49 billion.
 - + Taxes and fees arising from the transfer (~3%): approximately VND 5.83 billion.

Article 2: To approve the selection of the land use rights transfer agreement option, without proposing land recovery for project execution at Ninh Gia stone quarry, and to fulfill legal procedures regarding land transfer, change of land use purpose, and land lease in accordance with the law.

Pending legal procedures related to the mining license, assign the Executive Board to proactively implement necessary tasks, step-by-step fulfilling conditions for the Company to select Option 2: agreement on land use rights acquisition without proposing land recovery.

- Approve the project implementation boundaries at Ninh Gia stone quarry area: 14.417 ha, of which:

- + Mining area: 7.425 ha (including rivers, streams, and roads area: 0.15 ha).

- + Auxiliary area: 6.992 ha (including rivers, streams, and roads area: 0.15 ha).

- Area for land use rights acquisition: approximately 16.176 ha. Details of land plots are specified in the attached cadastral map, including:

- + Mining area: 7.425 ha.

- + Auxiliary area: 6.992 ha.

- + Area outside boundaries purchased alongside: 1.759 ha.

- Funds for executing the acquisition of land use rights without proposing land recovery: approximately VND 50.38 billion, comprising:

- + Land use rights acquisition costs: approximately VND 45.32 billion.

- + Tiền dự kiến còn lại: khoảng 3,60 tỷ đồng
- + Thuế, phí phát sinh do chuyển nhượng (khoảng 3%): khoảng 1,46 tỷ đồng.

Điều 3. Thông qua việc chọn phương án thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất đối với toàn bộ các thửa đất liên quan đến ranh giới giấy phép khai thác mỏ đá Tây Đại Lào và thực hiện các thủ tục pháp lý về nhận chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Dự kiến diện tích nhận quyền sử dụng đất: khoảng 11,07 ha (chi tiết các thửa đất theo họa đồ kèm theo).

- Dự kiến giá trị để thực hiện việc nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất khoảng 117,04 tỷ đồng, bao gồm khoảng 113,63 tỷ đồng đầu tư đất và 3,41 tỷ đồng chi phí thủ tục chuyển nhượng.

Trong đó,

- + Giá trị mua diện tích trong ranh giới đất: khoảng 73,59 tỷ đồng.
- + Giá trị mua diện tích ngoài ranh mua kèm: khoảng 43,45 tỷ đồng.

Điều 4. Ủy quyền thực hiện

- Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị quyết định giá cả, thời gian nhận quyền sử dụng đất, thời gian thuê đất cụ thể phù hợp với điều kiện thực tế nhằm bảo đảm hiệu quả tối ưu cho Công ty.

- Giao Tổng Giám đốc hoặc Phó Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật ký kết các hợp đồng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan theo đúng quy định.

Điều 5. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

- + Remaining projected amount: approximately VND 3.60 billion.
- + Taxes and fees arising from the transfer (~3%): approximately VND 1.46 billion.

Article 3. To approve the selection of the land use rights transfer agreement option, without proposing land recovery for all land plots related to the mining license boundaries of Tay Dai Lao stone quarry, and to fulfill legal procedures regarding land transfer, change of land use purpose, and land lease in accordance with the law.

- Estimated area for land use rights acquisition: approximately 11.07 ha (details of land plots are specified in the attached cadastral map).

- Estimated value for executing the acquisition of land use rights without proposing land recovery: approximately VND 117.04 billion, comprising: approximately VND 113.63 billion for land investment and VND 3.41 billion for transfer procedure costs. Among which:

- + Acquisition value for area within boundaries: approximately VND 73.59 billion.

- + Acquisition value for area outside boundaries purchased alongside: approximately VND 43.45 billion.

Article 4. Authorization for implementation

- Authorize the Chairman of the Board of Directors to determine pricing, land use rights acquisition timeline, and land lease duration in accordance with actual conditions, ensuring optimal efficiency for the Company.

- Assign the General Director or Deputy General Director, as the legal representative, to execute land use rights transfer contracts and carry out related legal procedures in compliance with applicable regulations.

Article 5. Implementation Provisions

- This Resolution shall take effect from the date of signing.
- Members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Board of Management and all relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 5/as per article 5;
- BP CBTT/Inf Dis Dept;
- Lưu/Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH/Chairman



Lê Đình Hiến