

**Phụ lục XIII
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ
BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL
PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Phủ Lợi, ngày 14 tháng 9 năm 2026
Phủ Lợi, September 14th, 2026*

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
 - Công ty CP - Tổng Công ty Nước - Môi trường Bình Dương.
- To:
- The State Securities Commission;
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange;
 - Binh Duong Water – Environment Corporation JSC.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Ngô Văn Lui**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company or relationship with the public company*: Phó TGD/Vice General Director

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/ who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*:
- Quốc *Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
- Địa chỉ thường trú/Permanent address:
- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **BWE**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **26.032** cổ phiếu, tương đương **0,01%** (Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng cổ phiếu dự kiến 251.347.021 cổ phiếu sau khi hoàn thành đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/07/2026).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred /swap: **Mua / Buy**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: **30.000** cổ phiếu/shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán là 37.000đ/cp)/The expected value of transaction (which calculated based on selling price: 37,000VND per share): **1.110.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười triệu đồng).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: **56.032** cổ phiếu, tương đương **0,02%** (Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng cổ phiếu dự kiến 251.347.021 cổ phiếu sau khi hoàn thành đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/07/2026).

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐQT ngày 14/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP - Tổng Công ty Nước - Môi trường Bình Dương.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của BWE:

- Tên chủ tài khoản: Công ty CP – Tổng Công ty Nước – Môi trường Bình Dương
- Số TK: 1512797979
- Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: Từ ngày 18/09/2026 đến ngày 21/09/2026.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
As above;
- Lưu: VT.
Archived.

CÁ NHÂN BẢO CÁO

Ngô Văn Lui