

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 264./2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16./2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 13./10/2026 về việc triển khai theo Nghị quyết số 31./2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 13./10/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine – công ty mẹ của Công ty, theo đó Hội đồng quản trị Công ty thông qua phương án phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Xuân La”) – công ty con của Công ty và thực hiện đăng ký mua cổ phần phát hành thêm của Xuân La.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13./10/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN HÀ ANH

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT
TRIỂN
SUNSHINE
HOMES**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0106784499,
E=NGUYENVANCONGTAK4@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.13 18:12:31+07'00'
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4

Số: 16./2026/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 16./2026/SSH/BBH-HĐQT ngày 13./10/2026;
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 31/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 13/10/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine – công ty mẹ của Công ty phê duyệt việc Công ty mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Nghị quyết 31”).

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết 31 của công ty mẹ Công ty, Hội đồng quản trị Công ty thông qua phương án phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Xuân La”) – công ty con của Công ty và thực hiện đăng ký mua cổ phần phát hành thêm của Xuân La, với các nội dung chính sau:

- Thông tin Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La:
 - Mã số thuế: 0107565651.
 - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Nội dung chính về phương án tăng vốn điều lệ của Xuân La:
 - Vốn điều lệ trước tăng vốn: 780.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tỷ đồng).
 - Vốn điều lệ dự kiến sau tăng vốn: 3.165.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba nghìn một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng).
 - Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 238.500.000 cổ phần phổ thông.
 - Giá chào bán dự kiến: 10.000 VND/cổ phần.
 - Phương thức chào bán: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện hữu của từng cổ đông tại Xuân La.
 - Mục đích tăng vốn: mở rộng quỹ đất phục vụ hoạt động kinh doanh Bất động sản.
- Nội dung Công ty mua cổ phần phát hành thêm của Xuân La:
 - Số lượng cổ phần đăng ký mua theo quyền: 231.338.016 cổ phần phổ thông,



tương ứng giá trị mua 2.313.380.160.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn, ba trăm mười ba tỷ, ba trăm tám mươi triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Trường hợp các cổ đông khác của Xuân La không thực hiện hoặc thực hiện mua một phần quyền mua phát hành thêm và các cổ phần lẻ còn lại, Công ty sẽ thực hiện đăng ký mua thêm tối đa: 7.161.984 cổ phần phổ thông, tương ứng giá trị mua tối đa 71.619.840.000 VND (Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng). Số lượng cổ phần Công ty thực tế mua thêm được căn cứ vào số lượng quyền mua cổ phần còn lại sau khi các cổ đông khác đã thực hiện/không thực hiện quyền mua và phù hợp với phương án phát hành của Xuân La.
- Thời gian thực hiện (dự kiến): trong năm 2026.

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc

- Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty và/hoặc người đại diện quản lý cổ phần của Công ty tại Xuân La trong phạm vi thẩm quyền được giao thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên;
- Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc sẽ báo cáo kết quả thực hiện tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất của Công ty.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN XUÂN ANH



**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 264./2026/SSH-CBTT

Hanoi, October 13., 2026

**Kính gửi: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure

Type of Information Disclosure:

☐ Periodic

☐ Extraordinary

☒ 24h

☐ Other

Content of Disclosure:

Sunshine Homes Development Joint Stock Company hereby announces Board of Directors' Resolution No. 16./2026/SSH/NQ-HĐQT dated October 13., 2026 regarding the implementation of Resolution No. 31./2026/SSG/NQ-HĐQT dated October 13., 2026 of Sunshine Group Joint Stock Company, the Board of Directors of the Company hereby approves the share issuance plan for the increase of charter capital of Xuan La Construction Investment Joint Stock Company ("Xuan La"), a subsidiary of the Company, and the subscription by the Company for additional shares to be issued by Xuan La.

This information was published on the company's website on October 13., 2026, at the following link: <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility under the law. *f v p*

Recipient:

- As above.

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



NGUYEN HA ANH

No.: 16./2026/SSH/NQ-HĐQT

Hanoi, October 13, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organisation and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No.: 16./2026/SSH/BBH-HĐQT dated October 13., 2026.
- Pursuant to Resolution No. 31/2026/SSG/NQ-HĐQT dated October 13, 2026 of the Board of Directors of Sunshine Group Joint Stock Company, the parent company of the Company, approving the Company's subscription for additional shares to be issued by Xuan La Construction Investment Joint Stock Company (the “Resolution 31”).

HEREBY RESOLVES

Article 1. In implementation of Resolution 31 of the Company's parent company, the Board of Directors of the Company hereby approves the share issuance plan for the increase of charter capital of Xuan La Construction Investment Joint Stock Company (“Xuan La”), a subsidiary of the Company, and the subscription by the Company for additional shares to be issued by Xuan La, with the following key contents:

- a. Information on Xuan La Construction Investment Joint Stock Company:
 - Tax code: 0107565651
 - Address: 4th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam
- b. Key contents of Xuan La's charter capital increase plan:
 - Charter capital before the increase: VND 780,000,000,000 (*In words: Seven hundred and eighty billion dong*).
 - Expected charter capital after the increase: VND 3,165,000,000,000 (*In words: Three thousand one hundred and sixty-five billion dong*).
 - Expected number of shares to be issued: 238,500,000 ordinary shares
 - Expected offering price: VND 10,000/share
 - Offering method: Offering of shares to existing shareholders in proportion to each shareholder's shareholding in Xuan La.
 - Purpose of the capital increase: To expand the land bank for real estate business operations.
- c. Details of the Company's subscription for additional shares to be issued by Xuan La:
 - Number of shares to be subscribed for pursuant to subscription rights: 231,338,016 ordinary shares, equivalent to a subscription value of VND 2,313,380,160,000 (*In words: Two thousand, three hundred and thirteen billion, three hundred and eighty million, one hundred and sixty thousand dong*)
 - In the event that other shareholders of Xuan La do not exercise or only partially exercise their rights to subscribe for additional shares, and there are remaining



fractional shares, the Company shall subscribe for up to an additional 7,161,984 ordinary shares, corresponding to a maximum subscription amount of VND 71,619,840,000 (In words: Seventy-one billion, six hundred and nineteen million, eight hundred and forty thousand Vietnamese dong). The actual number of additional shares to be subscribed for by the Company shall be determined based on the number of shares remaining available for subscription after other shareholders have exercised or failed to exercise their subscription rights, and in accordance with Xuan La's share issuance plan.

- Implementation timeline (expected): within 2026.

Article 2. Implementation

- To assign/authorise the General Director of the Company and/or the Company's authorised representative managing the Company's shares in Xuan La, within the scope of their assigned authority, to carry out all necessary tasks to implement the above matters approved by the Board of Directors.
- The Board of Directors and the General Director shall report the results of the implementation to the Company's General Meeting of Shareholders at its next meeting.

Article 3. Effectiveness

- This Resolution takes effect from the date of signing.
- The Company's Management, departments/divisions and relevant individuals are responsible for implementing this Resolution. / *f. can p*

Recipients:

- As Article 3.

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN ANH

