

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 577.../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine chấp thuận việc Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes - công ty con của Công ty mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La ("Xuân La") - công ty con gián tiếp của Công ty theo phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Xuân La.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/10 2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
SUNSHINE**

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
SUNSHINE
DN: C=VN, S=Thành phố Hà
Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.
1=MST:0106771556
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.10.13 16:59:
20+07'00'
Foxit PhantomPDF Version:
10.1.4



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 34../2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 34../2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 13../10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận việc Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“SSH”) - công ty con của Công ty mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Xuân La”) - công ty con gián tiếp của Công ty theo phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Xuân La, với các nội dung chính sau:

- Thông tin Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La:
 - Mã số thuế: 0107565651
 - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Vốn điều lệ trước tăng vốn: 780.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tỷ đồng).
 - Vốn điều lệ dự kiến sau tăng vốn: 3.165.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba nghìn một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng).
 - Mối quan hệ: Xuân La là công ty con gián tiếp của Công ty thông qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (Mã số thuế: 0106784499).
- Nội dung SSH mua cổ phần phát hành thêm của Xuân La:
 - Số lượng cổ phần đăng ký mua theo quyền: 231.338.016 cổ phần phổ thông, tương ứng giá trị mua 2.313.380.160.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn, ba trăm mười ba tỷ, ba trăm tám mươi triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng)
 - Trường hợp các cổ đông khác của Xuân La không thực hiện hoặc thực hiện mua một phần quyền mua phát hành thêm và các cổ phần lẻ còn lại, SSH sẽ thực hiện đăng ký mua thêm tối đa: 7.161.984 cổ phần phổ thông, tương ứng giá trị mua tối đa 71.619.840.000 VND (Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng). Số lượng cổ phần SSH thực tế mua thêm được căn cứ vào số lượng quyền mua cổ phần còn lại sau khi các cổ đông khác đã thực hiện/không thực hiện quyền mua và phù hợp với phương án phát hành của Xuân La.
 - Mục đích tăng vốn: mở rộng quỹ đất phục vụ hoạt động kinh doanh Bất động sản.
 - Thời gian thực hiện (dự kiến): trong năm 2026.

Điều 2: Triển khai các công việc:

Giao SSH thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.



Điều 3: Hiệu lực và thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *Y. V. P.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ ANH TUẤN

