

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
*REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To: - The State Securities Commission;
 - Ho Chi Minh Stock Exchange;
 - Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

- Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **VƯƠNG THỊ NGỌC ANH**
 - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
 - Điện thoại/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Không có/*No*
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*
 - Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* **VƯƠNG VĂN MINH**
 - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:* Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc/*Member of the BOD and General Director*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc/*Member of the BOD and General Director*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person:* Chị ruột/*Sister*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares held by the internal person: 11.689.888 cổ phiếu/shares, chiếm 1,04% vốn điều lệ/ representing 1.04% of the charter capital¹
- 3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: KDH
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3:
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 18.799 cổ phiếu (do nhận thêm cổ tức: 1.709 cổ phiếu), chiếm 0,0017% vốn điều lệ/18,799 shares (due to receipt of additional dividends shares: 1,709 shares), representing 0.0017% of the charter capital¹
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered to purchase:
 - Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 10.000 cổ phiếu/shares
- 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/Number of shares being traded:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/Type of transaction executed: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/Number of shares traded: 10.000 cổ phiếu/shares
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/The value of executed transaction (calculated based on par value): 100.000.000 đồng/VND 100,000,000
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 28.799 cổ phiếu/shares, chiếm 0,0026% vốn điều lệ/representing 0.0026% of the charter capital¹
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 11.718.687 cổ phiếu/shares, chiếm 1,04% vốn điều lệ/representing 1.04% of the charter capital¹
- 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *: Không có/ No
- 11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/Purchase directly from the issuer
- 12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: 12/10/2026

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: VT/Archives

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



VƯƠNG THỊ NGỌC ANH

1: Tỷ lệ nắm giữ tính trên vốn điều lệ 11.222.148.990.000 đồng/The ownership percentage is calculated based on the charter capital of VND 11,222,148,990,000.