

CHƯƠNG III.
TÌNH HÌNH
HOẠT ĐỘNG
TRONG NĂM



DANH SÁCH DỰ ÁN TRÚNG THẦU

NĂM TÀI CHÍNH 2026

Quy mô tăng tốc toàn diện với 70 gói thầu ký mới: Khẳng định vị thế Repeat Sales/ Tổng giá trị trúng thầu 72% từ các đối tác chiến lược và mở rộng phân khúc hạ tầng trọng điểm quốc gia.

70 GÓI THẦU /DỰ ÁN TỔNG GÓI THẦU ĐÃ KÝ Quy mô toàn quốc năm 2026	60 REPEAT SALES (TÁI KÝ) Chủ đầu tư chiến lược tiếp tục tín nhiệm	10 /70 NEW SALES (THẮNG THẦU MỚI) Mở rộng tệp đối tác và phân khúc mới	12 /70 GÓI THẦU LÀ HẠ TẦNG Động lực tăng trưởng mới
--	--	--	---

TT	DỰ ÁN	TÊN GÓI	LOẠI HÌNH	PHÂN LOẠI
1	CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC	Thi công nhà ga T2	Infrastructure	Repeat Sales
2	VINWONDER MỸ LÂM - TUYỀN QUANG	Thi công xây dựng và MEP	Infrastructure	Repeat Sales
3	THE ONE WORLD	Gói thầu thi công hạ tầng chính	Infrastructure	New Sales
4	VINHOMES DƯƠNG KINH	Công viên 2,56ha và 4,9ha	Infrastructure	Repeat Sales
5	NHÀ GA HÀNG HÓA - SÂN BAY LONG THÀNH	Nhà ga hàng hóa, công trình phụ trợ	Infrastructure	New Sales
6	SÂN BAY GIA BÌNH - MRH	Tổng thầu thi công	Infrastructure	Repeat Sales
7	SÂN BAY GIA BÌNH - KINH BẮC	Nhà thầu chính	Infrastructure	Repeat Sales
8	HSR HÀ NỘI - QUẢNG NINH	Gói thầu 25,5km	Infrastructure	Repeat Sales
9	HSR BẾN THÀNH - CẦN GIỜ	Cầu Đường sắt	Infrastructure	Repeat Sales
10	MRH - CẦU CẦN GIỜ (BÌNH KHÁNH)	Thi công xây dựng cầu	Infrastructure	Repeat Sales
11	MRH - TÁI ĐỊNH CƯ SÂN BAY GIA BÌNH BT02	Tổng thầu thi công	Infrastructure	Repeat Sales
12	MRH - TÁI ĐỊNH CƯ SÂN BAY GIA BÌNH BT01	Gói thầu BT01-XL01	Infrastructure	Repeat Sales
13	KHU NHÀ Ở TÂM LỰC (EATON PARK)	Gói XD phần thân - GĐ 2	Building	Repeat Sales
14	THE LAKE SIDE	Gói MEP	Building	Repeat Sales

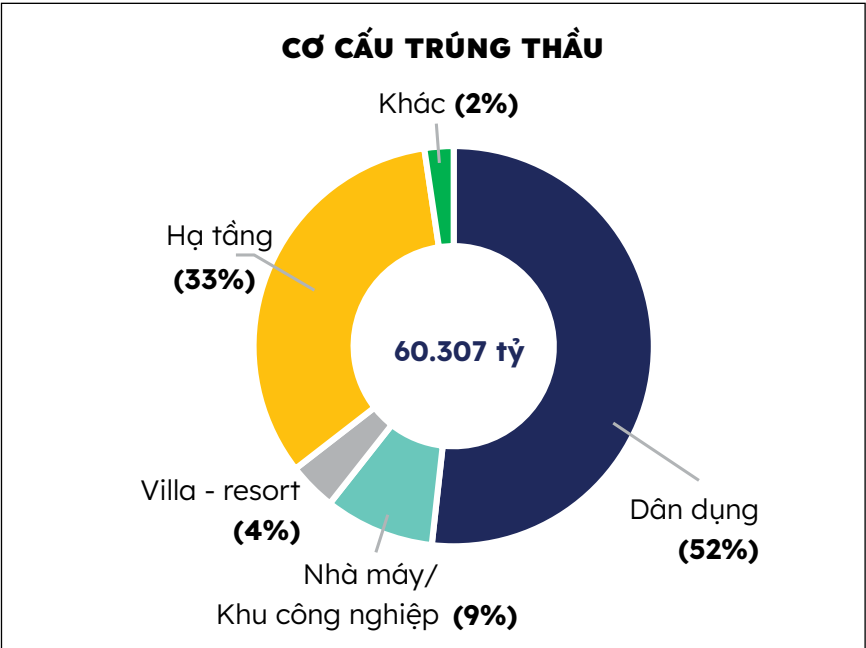
DẤU ẤN THỰC THI: KỸ LUẬT VẬN HÀNH & TĂNG TRƯỞNG CHẤT LƯỢNG

TT	DỰ ÁN	TÊN GÓI	LOẠI HÌNH	PHÂN LOẠI
15	KHU ĐÔ THỊ BÃI ĐẤT ĐỎ (APEC P.QUỐC) S2-3	Gói S2-S3	Building	Repeat Sales
16	KHU ĐÔ THỊ BÃI ĐẤT ĐỎ (APEC P.QUỐC) S4	Gói S4 xây dựng	Building	Repeat Sales
17	KHU ĐÔ THỊ BÃI ĐẤT ĐỎ (APEC P.QUỐC) S4	Gói S4 MEP	Building	Repeat Sales
18	KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN - CT7	Thi công cọc khoan nhồi và KC hầm	Building	Repeat Sales
19	TRƯỜNG HỌC VÀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI LÔ C3	Kết cấu và hoàn thiện cơ bản	Building	Repeat Sales
20	VIN THẠCH THẤT TT09	Thi công phần thô	Building	Repeat Sales
21	CHUNG CƯ HỖN HỢP HH2 (ECOPARK VINH)	Gói thiết kế, thi công	Building	Repeat Sales
22	VINHOMES STARCITY	Tổng thầu thi công	Building	Repeat Sales
23	VINHOMES OCEANPARK 2&3	Thi công bể	Building	Repeat Sales
24	VHGP - TRƯỜNG HỌC VSC LÔ IV.4	Tổng thầu thi công xây dựng	Building	Repeat Sales
25	VHGG - TRƯỜNG HỌC VSC CỔ LOA	Tổng thầu thi công xây dựng	Building	Repeat Sales
26	VINHOMES OCP - CỤM TIỆN ÍCH	Nhà xe, bệnh viện, trường học	Building	Repeat Sales
27	M01 LANCASTER LINCOLN	Kết cấu phần hầm còn lại	Building	Repeat Sales
28	MASTERISE ĐẠI AN	Thi công kết cấu và hoàn thiện	Building	Repeat Sales
29	MIK - VINHOMES PARK	Thi công Cơ điện	Building	Repeat Sales
30	JADE SQUARE	Thi công kết cấu thô, hoàn thiện cơ bản	Building	New Sales
31	JADE SQUARE	Gói MEP	Building	New Sales
32	VINHOMES OCP - CCTP-06	Nhà xe CCTP-06	Building	Repeat Sales
33	C03 HÀ NỘI	Thi công kết cấu và hoàn thiện	Building	Repeat Sales
34	MRH CAO XÀ LÁ	Thi công nhà mẫu	Building	Repeat Sales
35	VINHOMES NHÀ HÁT CẦN GIỜ	Thi công kết cấu và hoàn thiện	Building	Repeat Sales
36	KHU ĐÔ THỊ BÃI ĐẤT ĐỎ (APEC P.QUỐC) S13	Gói S13	Building	Repeat Sales
37	KHU ĐÔ THỊ BÃI ĐẤT ĐỎ (APEC P.QUỐC) S15	Gói S15	Building	Repeat Sales

DẤU ẤN THỰC THI: KỸ LUẬT VẬN HÀNH & TĂNG TRƯỞNG CHẤT LƯỢNG

TT	DỰ ÁN	TÊN GÓI	LOẠI HÌNH	PHÂN LOẠI
38	KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN - CT5	Thi công kết cấu móng và tầng hầm	Building	Repeat Sales
39	KDT BÃI ĐẤT ĐỎ (APEC P.QUỐC) S5-6-7-12	Gói S5, S6, S7, S12	Building	Repeat Sales
40	THÙY DƯƠNG - MASLIGHT TOWER	Thi công xây dựng và cơ điện	Building	New Sales
41	Sun-KĐT SINH THÁI BẮC CHÂU GIANG 2	Thi công phần thô và hoàn thiện biệt thự	Building	Repeat Sales
42	NHA BE - CELESTA GOLD	Gói thầu Kết cấu & Hoàn thiện	Building	New Sales
43	LANGTAY	Thi công gói 02	Building	Repeat Sales
44	CÔNG VIÊN ĐẠI DƯƠNG HẠ LONG	Thi công xây dựng	Building	Repeat Sales
45	BÃI TRƯỜNG RIVERSIDE	Tổng thầu thiết kế và thi công	Building	New Sales
46	TRƯỜNG QUỐC TẾ Á CHÂU	Thi công kết cấu	Building	New Sales
47	CÔNG VIÊN ĐẠI DƯƠNG HẠ LONG - CAO TẦNG	Thi công kết cấu & hoàn thiện thô	Building	Repeat Sales
48	MRH CAO XÀ LÁ	Thi công khối tháp CT4	Building	Repeat Sales
49	MRH - GLOBAL CITY CT4	Thi công khối tháp CT4	Building	Repeat Sales
50	SUN-KĐT SINH THÁI BẮC CHÂU GIANG 6BLOCK	Tổng thầu thi công	Building	Repeat Sales
51	SUN-MARINA HẠ LONG CAO TẦNG	Thi công xây dựng	Building	Repeat Sales
52	SUN - 61 TRẦN PHÚ	Thi công kết cấu phần ngầm, phần thân	Building	Repeat Sales
53	LẠC HỒNG-NOXH	Tổng thầu thi công hoàn thiện NOXH	Building	New Sales
54	SUN - HÒA QUÝ - UNC	Kết cấu, hoàn thiện thấp tầng khu C - GĐ1	Building	Repeat Sales
55	SUN - ĐẠI LỘ ĐÔNG TÂY	Thi công phần Xây dựng 78 căn - Đợt 1.2	Building	Repeat Sales
56	VINFAST VŨNG ANG	Thi công xây dựng, cơ điện	Factory	Repeat Sales
57	BWID BÌNH DƯƠNG SCC-2	Tổng thầu thi công	Factory	Repeat Sales

TT	DỰ ÁN	TÊN GÓI	LOẠI HÌNH	PHÂN LOẠI
58	GE VERNOVA HẢI PHÒNG	Thiết kế và thi công tổng thể	Factory	New Sales
59	LEGO_LMV PROCESSING - DESIGN	Thiết kế vận hành tòa nhà	Factory	Repeat Sales
60	KHU DU LỊCH SÔNG RAY	Thiết kế & thi công	Villa - Resort	New Sales
61	VINHOMES THE GALLERY GIẢNG VÕ	Tổng thầu thi công xây dựng	Villa - Resort	Repeat Sales
62	01 HOÀNG VĂN THỤ	Cung cấp, thi công Cơ Điện	Villa - Resort	Repeat Sales
63	VINHOMES WONDER CITY	Thi công kết cấu và hoàn thiện	Villa - Resort	Repeat Sales
64	ECO CENTRAL PARK VINH PK 6 + 4B	Tổng thầu thi công	Villa - Resort	Repeat Sales
65	KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN - LV1	Kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài	Villa - Resort	Repeat Sales
66	MALIBU - MRH	Thi công hoàn thiện và cơ điện trong nhà	Villa - Resort	Repeat Sales
67	NAMLONG - KHU BIỆT THỰ ĐẠI PHƯỚC PARAGON	Kết cấu, hoàn thiện thấp tầng khu C - GĐ1	Villa - Resort	Repeat Sales
68	HÒN THƠM PHÚ QUỐC (BÃI TRÀO - BLOCK A3)	Thi công kết cấu phần ngầm, phần thân	Villa - Resort	Repeat Sales
69	VIETTEL - DATA CENTER TT1	Cung cấp, thi công cơ điện	MEP	Repeat Sales
70	SÂN VẬN ĐỘNG PVF HƯNG YÊN	Thi công kết cấu	Other	Repeat Sales



PHÂN TÍCH TĂNG TRƯỞNG

Bức tranh đấu thầu FY2026 ghi nhận năng lực thi công vượt trội với 70 gói thầu đạt chuẩn ký kết. Nền tảng tăng trưởng dựa trên lòng tin kiên cố từ nhóm chủ đầu tư lớn (Vingroup, Masterise, Sun Group, Ecopark) với **60 gói Repeat Sales**. Cơ cấu dự án mở rộng bút phá sang trực **Hạ tầng trọng điểm (12 gói)** gồm Đường sắt cao tốc, Cảng hàng không Phú Quốc và các cây cầu dây văng lớn, tạo động lực doanh thu bền vững.

NHỮNG CON SỐ TIÊU BIỂU

Năm tài chính 2026 (01/07/2025 - 30/06/2026)

KẾT QUẢ KINH DOANH

DOANH THU THUẦN

34.340
TỶ ĐỒNG

▲ Tăng 38% so với năm trước,
Đạt 115% kế hoạch kinh doanh.

TỔNG TÀI SẢN

38.696
TỶ ĐỒNG

▲ Tăng 30% so với năm trước.

VỐN CHỦ SỞ HỮU

9.652
TỶ ĐỒNG

▲ Tăng 8% so với năm trước.

Hiệu quả
hoạt động kinh tế

LỢI NHUẬN GỘP

1.446
TỶ ĐỒNG

▲ Tăng 77% so với năm trước.

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

788
TỶ ĐỒNG

▲ Tăng 73% so với năm trước.
Đạt 113% kế hoạch kinh doanh.

Tạo dựng
thương hiệu bền vững

TỔNG NGÂN SÁCH AN SINH XÃ HỘI

176.137.405.188
ĐỒNG

ĐÓNG GÓP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

434.184.059.123
ĐỒNG



GIÁ TRỊ THĂNG THẤU MỚI

60.307
TỶ ĐỒNG

▲ Tăng 107% so với năm trước.

TỶ LỆ REPEAT SALES/
TỔNG GIÁ TRỊ TRÚNG THẦU

72%

BACKLOG CHUYỂN TIẾP

70.000
TỶ ĐỒNG

▲ Tăng 98% so với năm trước.
Cao kỷ lục



THỰC HÀNH PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (ESG)

Chuẩn mực xây dựng xanh, bảo vệ môi trường và
trách nhiệm xã hội toàn diện năm 2026.

Sức khỏe và
An toàn lao động

SỐ GIỜ AN TOÀN LAO ĐỘNG

68.110.908
GIỜ

SỐ DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI
(TÍNH ĐẾN 30/6/2026)

89
DỰ ÁN

TỶ LỆ CÁN BỘ
NHÂN VIÊN/ CÔNG NHÂN
ĐƯỢC TẬP HUẤN AN TOÀN:

100%

Nâng cao năng lực
và kỹ năng

TRUNG BÌNH SỐ GIỜ ĐÀO TẠO
CHỖ CÁN BỘ NHÂN VIÊN

25,6 GIỜ/ NGƯỜI

Tác động đến hệ sinh thái

TRỒNG RỪNG

33.063
CÂY BẢN ĐỊA

Môi trường
làm việc hạnh phúc

SỐ NHÂN SỰ TRỰC TIẾP

4.080
NGƯỜI

SỐ CÔNG NHÂN BÌNH
QUÂN TRÊN CÔNG TRƯỜNG

32.245
NGƯỜI

Tối ưu 3R hướng đến
Kinh tế tuần hoàn

SỐ TIỀN THU HỒI LẠI TỪ
VẬT LIỆU XÂY DỰNG THỪA

12,74
TỶ ĐỒNG

Chuỗi cung ứng xanh

SỐ LƯỢNG NHÀ CUNG CẤP
ĐÁNH GIÁ ĐỊNH KỲ BAO GỒM
CÁC TIÊU CHÍ ESG

2.055
NHÀ CUNG CẤP/
NHÀ THẦU PHỤ

Phát triển
cộng đồng bền vững

XÂY TẾT

>40.000
PHẦN QUÀ CHO CÔNG NHÂN

TỔNG SỐ TIỀN THỰC HIỆN
CÁC CHƯƠNG TRÌNH XÃ HỘI

13.300.629.156
ĐỒNG

Phát thải Khí Nhà Kính

ƯỚC TÍNH LƯỢNG GIẢM THẢI
KNK TỪ SỬ DỤNG
VẬT LIỆU XANH

334.845,43
TẤN CO_{2e}



DẤU ẤN THỰC THI: KỶ LUẬT VẬN HÀNH & TĂNG TRƯỞNG CHẤT LƯỢNG

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH NỔI BẬT 3 NĂM

CHỈ TIÊU (ĐVT: TỶ ĐỒNG)	FY2024	FY2025	FY2026	GHI CHÚ CÔNG THỨC
Kỳ báo cáo	01/07/2023 30/06/2024	01/07/2024 30/06/2025	01/07/2025 30/06/2026	
BS				
Tài sản ngắn hạn	20.456	27.963	36.675	
Tiền và tương đương tiền	2.210	2.712	3.936	
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.868	1.589	3.887	
Khoản phải thu ngắn hạn	12.024	15.870	16.522	
Hàng tồn kho	3.126	5.964	9.906	
Tài sản ngắn hạn khác	1.228	1.827	2.425	
Tài sản dài hạn	2.413	1.738	2.021	
Tài sản cố định	456	442	540	
Bất động sản đầu tư	331	308	257	
Tài sản dở dang dài hạn	115	50	84	
Đầu tư tài chính dài hạn	309	315	322	
Các khoản phải thu dài hạn	699	29	1	
Tài sản dài hạn khác	503	595	817	
TỔNG TÀI SẢN	22.869	29.701	38.696	
Nợ phải trả	14.278	20.736	29.043	
Nợ ngắn hạn	14.223	20.684	27.474	
Nợ dài hạn	54	53	1.569	
Vốn chủ sở hữu	8.591	8.965	9.652	
NGUỒN VỐN	22.869	29.701	38.696	
PL				
Doanh thu thuần	21.045	24.885	34.340	
Giá vốn hàng bán	(20.333)	(24.069)	(32.894)	
Lợi nhuận gộp	713	815	1.446	
Biên lợi nhuận gộp (%)	3,4%	3,3%	4,2%	
Chi phí bán hàng	(0)	(1)	(1)	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(581)	(331)	(676)	
Lợi nhuận trước lãi vay, thuế và khấu hao (EBITDA)	233	596	879	
% EBITDA	1,1%	2,4%	2,6%	

CHỈ TIÊU (ĐVT: TỶ ĐỒNG)	FY2024	FY2025	FY2026	GHI CHÚ CÔNG THỨC
Lợi nhuận trước lãi vay và thuế (EBIT)	132	483	768	
% EBIT	0,6%	1,9%	2,2%	
Doanh thu/chi phí tài chính	175	51	57	
Doanh thu tài chính	280	256	407	
Chi phí tài chính	(105)	(205)	(350)	
Phần lãi/(lỗ) trong các công ty liên kết	(0)	(0)	(0)	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	306	533	826	
Biên lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,5%	2,1%	2,4%	
Lợi nhuận khác	80	19	194	
Lợi nhuận trước thuế	387	552	1.020	
Thuế TNDN	(77)	(96)	(232)	
Lợi nhuận sau thuế (NPAT)	310	456	788	
% NPAT	1,5%	1,8%	2,3%	
Lợi ích của cổ đông thiểu số	0	0	0	
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	310	456	788	
Biên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	1,5%	1,8%	2,3%	
Khấu hao & Phân bổ (D&A)	(101)	(114)	(111)	
CF				
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	24	(1.154)	829	Operating Cash Flow
Dòng tiền tự do (Free Cash Flow)	(526)	(1.620)	300	OCF - Gross Capex (Purchase of FA)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	240	303	(2.454)	Investing Cash Flow
Tiền chi mua sắm tài sản cố định	(551)	(467)	(529)	
Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	24	270	71	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	63	1.352	2.848	Financing Cash Flow
Tăng tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ	328	502	1.223	Net Cash Flow
Tỷ suất dòng tiền từ hoạt động kinh doanh trên doanh thu	0,1%	-4,6%	2,4%	OCF Margin
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	2.210	2.712	3.936	
RATIO				
Tỷ lệ tăng trưởng và khả năng sinh lời				
Tỉ lệ tăng trưởng doanh thu (%)	31%	18%	38%	

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH NỔI BẬT 3 NĂM

CHỈ TIÊU (ĐVT: TỶ ĐỒNG)	FY2024	FY2025	FY2026	GHI CHÚ CÔNG THỨC
Biên lợi nhuận gộp (%GM)	3,4%	3,3%	4,2%	
Biên EBITDA (%EBITDA)	1,1%	2,4%	2,6%	
Biên EBIT (%EBIT)	0,6%	1,9%	2,2%	
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần (Profit from business activities/ Net revenue Ratio) - TT96	1,5%	2,1%	2,4%	
Biên lợi nhuận sau thuế (%NPAT)	1,5%	1,8%	2,30%	
Biên lợi nhuận sau thuế thuộc cổ đông công ty mẹ (%PATMI)	1,47%	1,83%	2,30%	
Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu bình quân (ROEA)	3,67%	5,20%	8,47%	
Tỷ suất sinh lời trên tổng tài sản bình quân (ROAA)	1,40%	1,74%	2,31%	PATMI / Average Total Assets
Tỷ suất sinh lời trên vốn đầu tư (ROIC)	2%	6%	8%	=NOPAT/Average Invested Capital
NOPAT	105	399	594	NOPAT = EBIT × (1 – Thuế suất TNDN hiệu dụng)
Invested Capital	6.053	7.651	7.773	Invested Capital (Vốn đầu tư) = Vốn chủ sở hữu + Nợ vay ngắn hạn + Nợ vay dài hạn – Tiền & tương đương tiền – Đầu tư tài chính ngắn hạn
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (profit after tax/ total capital Ratio) - TT96	3,6%	5,1%	8,2%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (profit after tax/ Total assets Ratio) - TT96	1,4%	1,5%	2,0%	
Thanh khoản				
Tỷ lệ thanh toán hiện hành (Current Ratio)	1,44	1,35	1,33	
Tỷ lệ thanh toán nhanh (Quick Ratio)	1,15	0,93	0,84	Quick Ratio = (Cash + Cash equivalents + Short-term investments + Trade Receivables) / Current Liabilities
Tỷ lệ thanh toán nhanh (Quick Ratio) - TT96	1,22	1,06	0,97	Quick Ratio = (Current Assets - Inventory) / Current Liabilities
Đòn bẩy tài chính				
Nợ vay ròng (tiền mặt ròng) - Net debt/ (Net cash)	(2.538)	(1.315)	(1.879)	Net cash bao gồm đầu tư tài chính ngắn hạn
Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu (Debt/Owner’s Equity ratio) - TT96	17,93%	33,32%	61,57%	(ST Loan + LT Loan)/Equity
Tỷ trọng tiền và đầu tư ngắn hạn trên tổng tài sản	17,8%	14,5%	20,2%	(Tiền + Đầu tư ngắn hạn)/Tổng tài sản
Hệ số Nợ/Tổng tài sản (Debt/Total assets ratio) - TT96	6,7%	10,1%	15,4%	(ST Loan + LT Loan)/Total assets
Hiệu quả hoạt động				
Chu kỳ chuyển đổi tiền mặt	161	164	157	
Số ngày tồn kho bình quân (DIO)	56	69	88	Average Inventory balance/COGS*365
Số ngày thu tiền bình quân (DSO)	207	199	161	Average Trade Receivables/Revenue*365
Số ngày thanh toán bình quân (DPO)	102	104	92	Average Trade Payables/COGS*365
Vòng quay hàng tồn kho/ Inventory turnover - TT96	6	5	4	Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân (Cost of goods sold/Average inventory)
Vòng quay tổng tài Sản/ Total asset turnover - TT96	1,0	0,9	1,0	Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân (Net revenue/ Average Total Assets)



CÔNG TY CHỨNG KHOÁN	SỐ BÁO CÁO	CẬP NHẬT GẦN NHẤT	GIÁ MỤC TIÊU (VND)			UPSIDE BÌNH QUÁN	CƠ SỞ ĐỊNH GIÁ / LUẬN ĐIỂM CHÍNH
			Bình quân	Thấp	Cao		
ACB Securities	5	17/06/2026	102,120	96,000	110,000	+25.2%	Backlog kỷ lục và repeat sales cao hỗ trợ tăng trưởng; tối ưu vật liệu, tích hợp dọc/M&A GEO Foundations và mở rộng quốc tế giúp cải thiện biên; Emerald 68 bổ sung lợi nhuận FY26.
Agribank Securities	3	02/02/2026	92,333	90,000	94,000	+12.9%	Backlog bảo đảm công việc 2026-2027; phục hồi xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng/đầu tư công là động lực chính; dự án BĐS có thể bổ sung lợi nhuận giai đoạn 2026-2027.
An Binh Securities	1	17/03/2026	96,800	96,800	96,800	+16.9%	KQKD tích cực, xây dựng dân dụng tăng trưởng tốt và backlog lập kỷ lục; mở rộng chuỗi giá trị sản xuất trong ngành xây dựng hỗ trợ triển vọng.
Bao Viet Securities	1	16/09/2025	97,374	97,374	97,374	+18.9%	Phục hồi xây dựng dân dụng cùng thị trường BĐS; đa dạng hóa sang xây dựng công nghiệp và từng bước mở rộng hạ tầng tạo thể tăng trưởng ba trụ cột.
BIDV Securities	3	25/05/2026	98,400	92,200	106,500	+24%	Backlog tăng mạnh và biên lợi nhuận gộp cải thiện; báo cáo gần nhất tham chiếu P/B forward FY26 0,86x và P/E forward FY26 11,8x, trong bối cảnh khách hàng lớn và năng lực tài chính tạo lợi thế.
Guotai Junan Securities	1	22/09/2025	106,000	106,000	106,000	+29.5%	Doanh thu trở lại quỹ đạo tăng trưởng nhờ giá trị trúng thầu và backlog; động lực đa kênh cùng bảng cân đối lành mạnh, đòn bẩy thấp hỗ trợ triển vọng dài hạn.
HSC	2	11/02/2026	110,000	110,000	110,000	+31.5%	Backlog kỷ lục trải rộng dân dụng, nhà máy/FDI và hạ tầng; KQKD vượt kỳ vọng, chuyển dịch sang tăng trưởng chất lượng và khả năng thu hồi công nợ/hoàn nhập dự phòng tạo thêm dư địa định giá.
KB Securities	2	26/12/2025	99,000	99,000	99,000	+20%	Hợp đồng ký mới dự kiến 35/38 nghìn tỷ đồng trong FY26/FY27; biên lãi gộp ước 3,4%/3,6%, phản ánh đã phục hồi hoạt động xây lắp.
Maybank Securities	1	16/06/2026	115,500	115,500	115,500	+59%	P/E TTM 9,5x, chiết khấu 22% so với ngành; LNST dự phóng tăng 46% FY26 và CAGR FY25-FY28 khoảng 30%, được hỗ trợ bởi backlog 65,5 nghìn tỷ, mở rộng quốc tế và đầu tư BĐS.
MB Securities	2	16/01/2026	94,350	94,200	94,500	+19.9%	Backlog và mảng BĐS hỗ trợ tăng trưởng doanh thu/lợi nhuận; P/B 0,8x thấp hơn mức khoảng 1,1x trong giai đoạn phục hồi ngành xây lắp.
Mirae Asset Securities	1	27/03/2026	101,000	101,000	101,000	+21.7%	Backlog 62,5 nghìn tỷ đồng tạo nền tảng tăng trưởng nhiều năm; phục hồi BĐS, đầu tư công/hạ tầng 2026-2030, chiến lược Go Global và M&A GEO Foundations mở rộng năng lực và thị trường.
NH Securities	2	26/06/2026	87,650	87,650	87,650	+16.1%	Backlog kỷ lục và tệp khách hàng quay lại cao bảo đảm công việc 2026-2027; khách hàng chất lượng hỗ trợ biên, trong khi GEO Foundations mở rộng vai trò đầu tư và năng lực cốt lõi.
Phu Hung Securities	2	03/02/2026	89,725	87,050	92,400	+9%	KQKD và biên gộp cải thiện, backlog lập kỷ lục; Emerald 68 là nguồn thu bổ sung, trong khi cạnh tranh, quản trị dòng tiền và kiểm soát chi phí là rủi ro chính.

TỔNG HỢP PHÂN TÍCH ĐỊNH GIÁ CTD TỪ 16 CÔNG TY CHỨNG KHOÁN

(Phạm vi: 01/07/2025-30/06/2026 | Mỗi công ty chứng khoán được tổng hợp theo bình quân các báo cáo trong kỳ)

DẤU ẤN THỰC THI: KỶ LUẬT VẬN HÀNH & TĂNG TRƯỞNG CHẤT LƯỢNG

CTD (HOSE): NỀN TẢNG BACKLOG KỶ LỤC VÀ TRIỂN VỌNG BỨT PHÁ

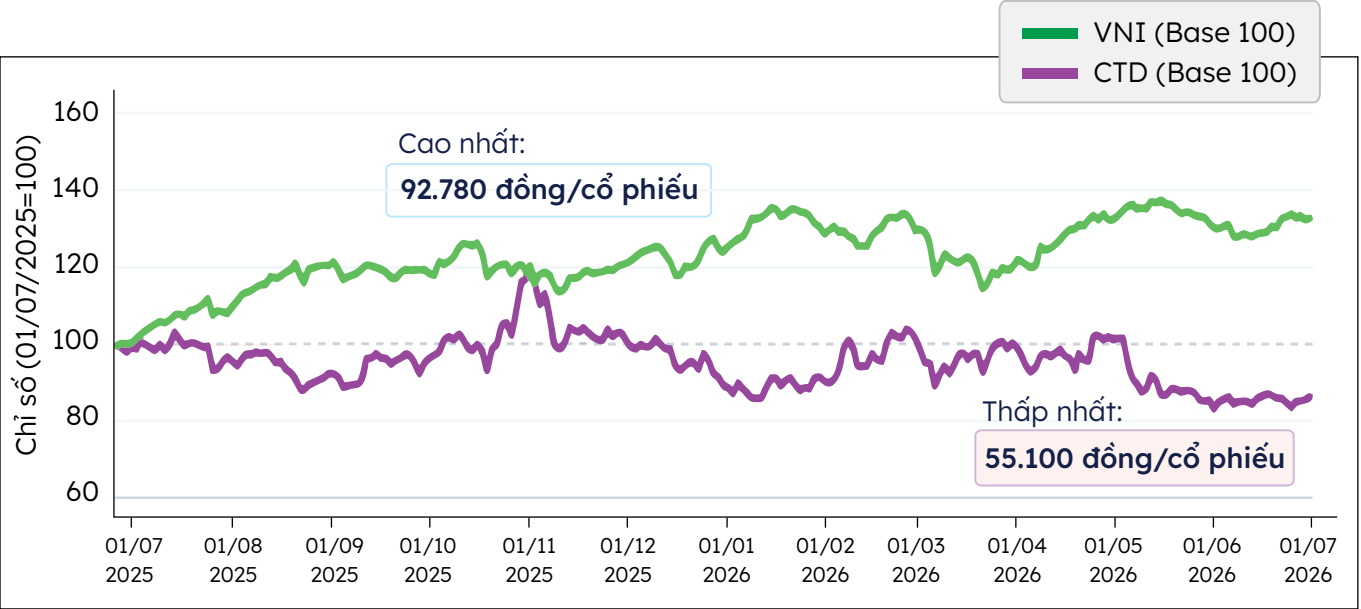
Tổng hợp diễn biến thị giá giai đoạn 01/07/2025 - 30/06/2026, tương quan hiệu suất so với chỉ số VN-Index và ma trận định giá đồng thuận từ các công ty chứng khoán.

SÀN GIAO DỊCH & MÃ CHỨNG KHOÁN HOSE: CTD Nhóm ngành: Xây dựng & Hạ tầng	BIẾN ĐỘNG GIÁ 52 TUẦN (ĐIỀU CHỈNH) 55.100 - 92.780 Đáy chu kỳ tích lũy Định: 31/10/2025	MỤC TIÊU ĐỒNG THUẬN FY26 98.691 VNĐ Upside bình quân: +22,2%	DẢI ĐỊNH GIÁ PHÂN TÍCH 87.050 - 115.500 Tổng hợp 30 báo cáo / 16 CTCK
--	--	---	--

Upside bình quân: +22,2%

HIỆU SUẤT CỦA CTD SO VỚI VN-INDEX

(Giá đóng cửa điều chỉnh từ ngày 01/07/2025 đến 30/06/2026)



CÔNG TY CHỨNG KHOÁN	SỐ BÁO CÁO	CẬP NHẬT GẦN NHẤT	GIÁ MỤC TIÊU (VND)			UPSIDE BÌNH QUÁN	CƠ SỞ ĐỊNH GIÁ / LUẬN ĐIỂM CHÍNH
			Bình quân	Thấp	Cao		
Shinhan Securities	2	10/03/2026	107,200	105,500	108,900	+32.3%	Backlog kỷ lục, tỷ lệ repeat sales cao và biên gộp cải thiện; bảng cân đối lành mạnh, nợ vay thấp và nợ xấu giảm hỗ trợ triển vọng.
SSI Securities	1	27/03/2026	91,300	91,300	91,300	+6.5%	Backlog và repeat sales tăng mạnh; mua GEO Foundations giúp tích hợp chuỗi giá trị, còn thanh khoản dồi dào, vị thế tài chính tốt hỗ trợ chủ động vật liệu và đối tác khi chi phí đầu vào tăng.
VCB Securities	1	13/03/2026	94,094	94,094	94,094	+18%	Backlog lập đỉnh và hoạt động xây dựng khởi sắc; triển vọng dài hạn đến từ tham gia sâu hơn vào BĐS, giảm trích lập nợ xấu và cải thiện dòng tiền.
* ĐỒNG THUẬN FY26	30	26/06/2026	98,691	87,050	115,500	+22.2%	Tổng hợp 30 báo cáo FY26: đồng thuận tập trung vào backlog kỷ lục, repeat sales, phục hồi xây dựng/BDS-hạ tầng và cải thiện biên lợi nhuận; động lực bổ sung gồm Emerald 68, M&A/tích hợp dọc và mở rộng quốc tế, trong khi rủi ro chính là cạnh tranh, dòng tiền và chất lượng phải thu.

COTECCONS HUY ĐỘNG THÀNH CÔNG 1.400 TỶ ĐỒNG TRÁI PHIẾU

TỔNG QUY MÔ HUY ĐỘNG	KHỐI LƯỢNG ĐÃ CHÀO BÁN	ĐÃ GIẢI NGÂN (LŨY KẾ ĐẾN 30/06/2026)	SỐ TIỀN CHƯA SỬ DỤNG
1.400 TỶ VNĐ	14 TRIỆU TRÁI PHIẾU	783,6 TỶ VNĐ	616,4 TỶ VNĐ
Mệnh giá: 100.000 VNĐ/Trái phiếu	Ngày hoàn tất: 30/01/2026	Tương ứng 56,0% tổng nguồn vốn	

Đầu năm 2026, Coteccons đã chào bán thành công 14 triệu trái phiếu với tổng giá trị trái phiếu huy động là 1.400 tỷ đồng.

Việc phát hành thành công trái phiếu hoàn toàn phù hợp với chiến lược tài chính dài hạn của Coteccons, nhằm đa dạng hóa nguồn vốn, tối ưu hóa cơ cấu tài chính, bảo đảm thanh khoản và vận hành. Trong bối cảnh thị trường trái phiếu doanh nghiệp vẫn còn thận trọng, việc Coteccons phát hành thành công gói trái phiếu không có tài sản bảo đảm chính là minh chứng rõ nét cho niềm tin của thị trường vốn và những nhà đầu tư hàng đầu đối với năng lực tài chính, chất lượng quản trị và triển vọng phát triển của Coteccons.

Nguồn vốn huy động từ trái phiếu sẽ được Coteccons sử dụng theo đúng phương án đã công bố, nhằm tối ưu cấu trúc vốn phục vụ hoạt động sản xuất - kinh doanh, đồng thời hỗ trợ mở rộng hoạt động trong chu kỳ tăng trưởng 2025-2030.

Coteccons xác định niềm tin của thị trường và nhà đầu tư là nền tảng cốt lõi trong chiến lược tăng trưởng bền vững. Vì vậy, Công ty kiên định theo đuổi các chuẩn mực minh bạch, nâng cao hiệu quả quản trị rủi ro và tối ưu hóa việc sử dụng vốn, qua đó tiếp tục củng cố vị thế và phát triển quan hệ hợp tác bền vững với cổ đông, nhà đầu tư cùng các định chế tài chính.

“**NIỀM TIN CỦA THỊ TRƯỜNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ LÀ NỀN TẢNG CỐT LÕI TRONG CHIẾN LƯỢC TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG**”



Ngày 20/09/2025, Coteccons đã tổ chức Đối thoại cổ đông thường niên với mục tiêu mang đến một môi trường đầu tư minh bạch, đồng thời chia sẻ bức tranh toàn cảnh về chiến lược phát triển trước thềm Đại hội cổ đông.



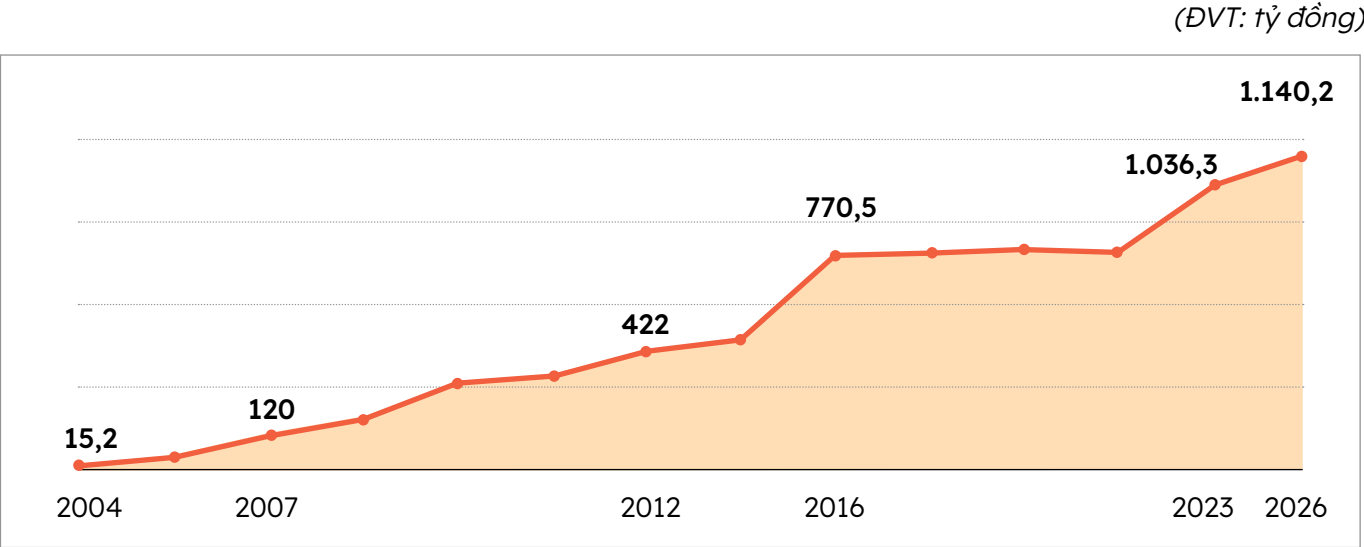
THÔNG TIN CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN	
Tên chứng khoán	Trái phiếu Coteccons phát hành ra công chúng năm 2025
Hình thức phát hành	Chào bán ra công chúng
Mệnh giá phát hành	100.000 VNĐ / Trái phiếu
Số lượng chào bán	14.000.000 Trái phiếu
Tổng giá trị huy động	1.400.000.000.000 VNĐ
Huy động cho dự án	0 VNĐ (Bổ sung vốn lưu động SXKD)
Ngày kết thúc chào bán	30/01/2026

TÌNH HÌNH TĂNG VỐN CỔ PHẦN VÀ CẤU CỐ ĐÔNG

Hành trình phát triển quy mô vốn điều lệ từ 15,2 tỷ đồng (2004) lên 1.140,2 tỷ đồng (2026) cùng cơ chế phân bổ vốn cổ phần an toàn, minh bạch.

VỐN ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH 1.140,2 TỶ ĐỒNG Tăng gấp 75 lần so với thành lập	TỔNG CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH 114.026.467 Mệnh giá chuẩn 10.000 VNĐ/CP	CỔ PHIẾU ĐANG LƯU HÀNH 111.823.220 Tương đương 98,07% tổng phát hành	CỔ PHIẾU QUỸ 2.203.247 Tương đương 1,93% tổng vốn
--	--	--	---

VỐN ĐIỀU LỆ QUA CÁC THỜI KỲ



QUÁ TRÌNH TĂNG/GIẢM VỐN ĐIỀU LỆ

08/2004	15,2 TỶ ĐỒNG	Vốn ban đầu
10/2006	35,0 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 1:1 Phát hành cho CBNV
01/2007	59,5 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 2:1 Phát hành riêng lẻ cho cổ đông chiến lược
06/2007	86,2 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu thưởng 5:2 Phát hành cho CBNV
07/2007	120,0 TỶ ĐỒNG	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông chiến lược
06/2009	184,5 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 2:1 Phát hành cho CBNV

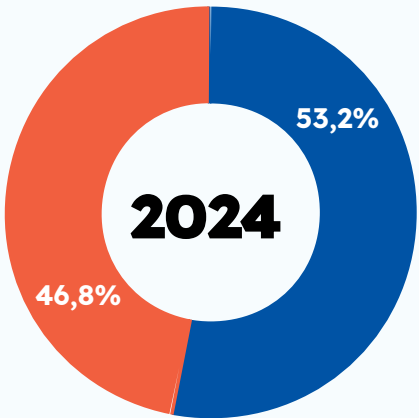
05/2010	307,5 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 3:2
09/2011	317,7 TỶ ĐỒNG	Phát hành cho CBNV
03/2012	422,0 TỶ ĐỒNG	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông chiến lược
08/2015	432,5 TỶ ĐỒNG	Phát hành cho CBNV
12/2015	468,6 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phần để hoán đổi cho Unicons
08/2016	492,0 TỶ ĐỒNG	Phát hành cho CBNV
10/2016	655,7 TỶ ĐỒNG	Phát hành cho cổ đông hiện hữu 3:1
11/2016	770,5 TỶ ĐỒNG	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông chiến lược
01/2018	783,6 TỶ ĐỒNG	Phát hành cho CBNV
02/2019	792,55 TỶ ĐỒNG	Phát hành cho CBNV
11/2022	788,3 TỶ ĐỒNG	Giảm vốn do mua lại cổ phiếu ESOP của Người lao động nghỉ việc trước thời hạn
11/2023	1036,3 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỉ lệ 3:1
02/2026	1087 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỉ lệ 20:1
05/2026	1140,2 TỶ ĐỒNG	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỉ lệ 20:1

Tổng quan cổ phiếu quỹ & giao dịch trong năm: Tổng số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại là **2.203.247 cổ phiếu** (chiếm tỉ trọng **1,93%** tổng vốn điều lệ). Trong niên độ tài chính kết thúc ngày 30/06/2026, Công ty **không phát sinh giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ**.

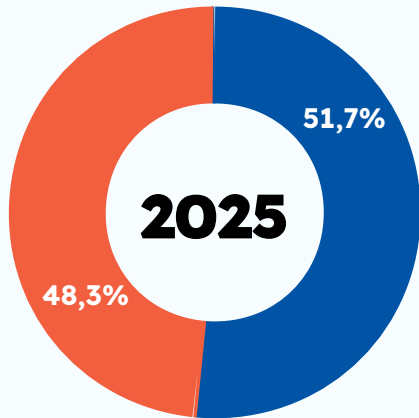
CƠ CẤU CỔ ĐÔNG QUA CÁC NĂM

1 Cơ cấu cổ đông theo địa lý

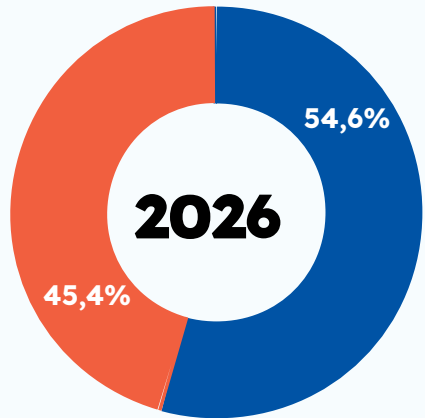
- Trong nước
- Nước ngoài



Tính đến 30/06/2024



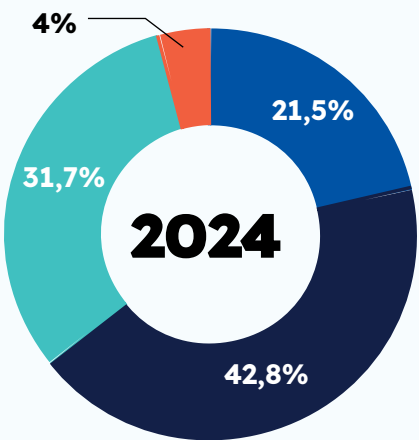
Tính đến 30/06/2025



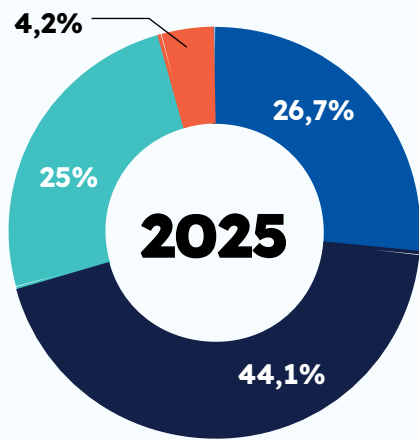
Tính đến 30/06/2026

2 Cơ cấu cổ đông theo loại hình

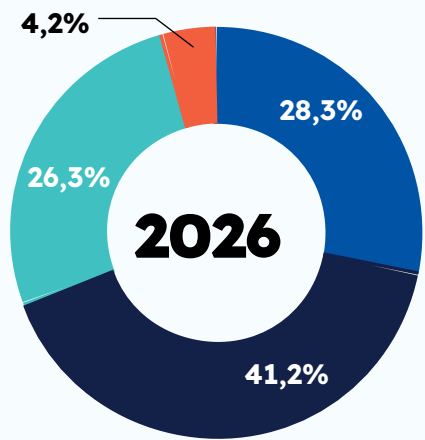
- Tổ chức trong nước
- Tổ chức nước ngoài
- Cá nhân trong nước
- Cá nhân nước ngoài



Tính đến 30/06/2024



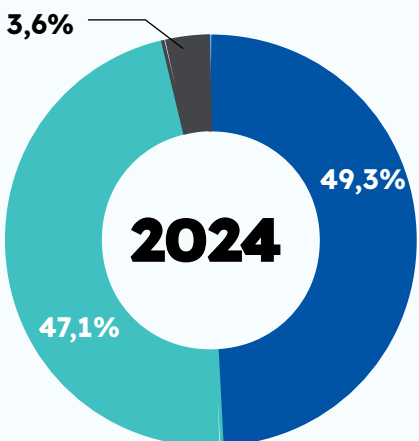
Tính đến 30/06/2025



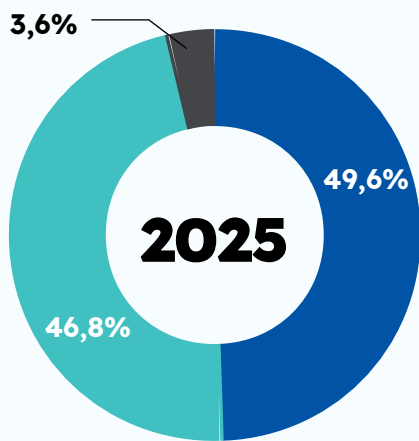
Tính đến 30/06/2026

3 Cơ cấu cổ đông theo tỷ lệ nắm giữ

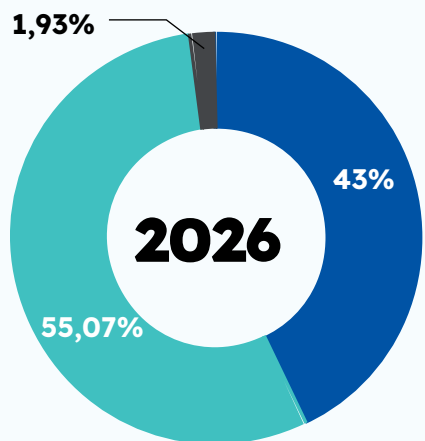
- Cổ đông lớn ($\geq 5\%$)
- Cổ đông nhỏ ($< 5\%$)
- Cổ phiếu quỹ



Tính đến 30/06/2024



Tính đến 30/06/2025



Tính đến 30/06/2026

So sánh biến động cơ cấu cổ đông theo địa lý, loại hình sở hữu và quy mô nắm giữ tính đến ngày 30/06 hàng năm.

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

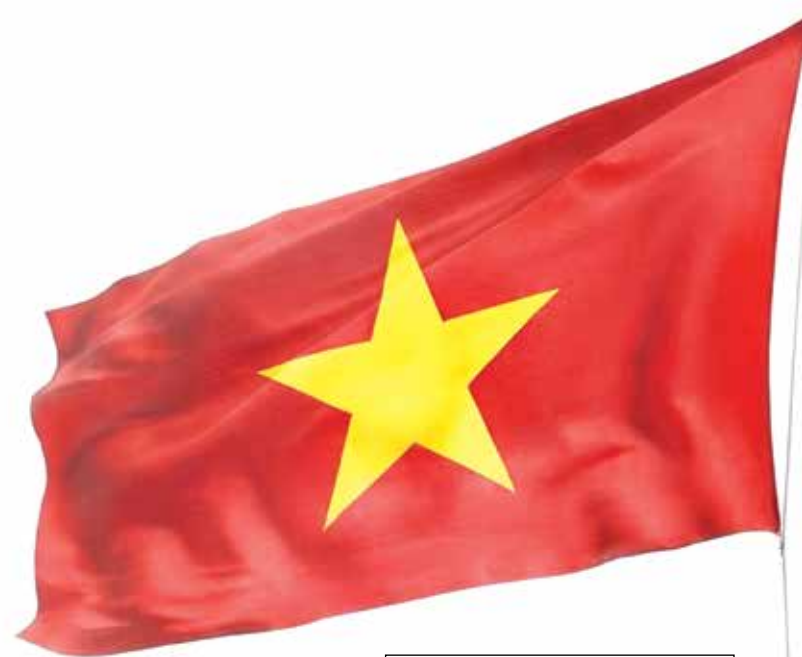
STT	NGƯỜI/ TỔ CHỨC GIAO DỊCH	VỊ TRÍ/QUAN HỆ VỚI NGƯỜI NỘI BỘ	CỔ PHẦN (30/06/2025)		CỔ PHẦN (30/06/2026)		GHI CHÚ
			SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ (%)	SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ (%)	
I	CỔ ĐÔNG LỚN						
1	Kustocem Pte. Ltd.	Cổ đông lớn	18.542.221	17,9	20.442.798	17,9	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
2	Công ty TNHH MTV Kinh doanh và Đầu tư Thành Công	Cổ đông lớn	14.923.536	14,4	16.453.197	14,4	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
3	The8th Pte. Ltd.	Cổ đông lớn	11.008.666	10,6	12.137.053	10,6	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
II	NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN						
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ						
1	Ông Bolat Duisenov	Chủ tịch HĐQT	1.628.933	1,57	1.795.897	1,57	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
2	Ông Talgat Turumbayev	Thành viên HĐQT	2.120.200	2,05	2.337.520	2,05	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
3	Ông Herwig Guido H. Van Hove	Thành viên HĐQT	0	0	0	0	
4	Ông Tan Chin Tiong	Thành viên HĐQT	0	0	0	0	
5	Ông Tống Văn Nga	Thành viên HĐQT	0	0	0	0	
6	Ông Phạm Quang Vũ	Thành viên HĐQT	0	0	0	0	
7	Ông Võ Hoàng Lâm	Thành viên HĐQT kiêm PTGD	218.008	0,21	240.353	0,2	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
B	BAN KIỂM SOÁT						
1	Ông Ngụy Gia Hoàng	Trưởng BKS	0	0	0	0	Bổ nhiệm từ ngày 20/10/2025
2	Ông Vũ Hoàng Nam	Thành viên BKS	0	0	4.700	0,004	Bổ nhiệm từ ngày 20/10/2025
3	Ông Zhaidarzhan Zatayev	Thành viên BKS	0	0	0	0	
C	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC						
1	Ông Võ Hoàng Lâm	P.TGD			Đã báo cáo tại mục II.A Hội đồng quản trị		
2	Ông Nguyễn Chí Thiện	P.TGD	281.000	0,3	263.003	0,23	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu và đầu tư cá nhân
3	Bà Nguyễn Trinh Thùy Trang	P.TGD	328.712	0,3	367.806	0,32	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
4	Ông Trần Ngọc Hải	P.TGD	190.000	0,2	199.125	0,17	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
5	Bà Trần Thị Thanh Vân	KTT	6.000	0,01	6.700	0,01	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
D	CÁN BỘ QUẢN LÝ KHÁC						
1	Bà Đinh Thị Hồng Thắm	Người phụ trách CBTT	14.000	0,01	15.630	0.01	Nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt Công ty phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu và đầu tư cá nhân

RỘP SẮC CỜ ĐỎ SAO VÀNG TRÊN CÁC CÔNG TRƯỜNG COTECCONS

Hòa chung không khí trong những ngày lễ lớn của cả nước (Ngày Giải phóng miền Nam - 30/4 và Ngày Quốc khánh - 2/9), từ các đại công trường công nghiệp phía Bắc đến những siêu dự án ven biển miền Trung và những

tòa cao ốc vươn mây nơi phương Nam, hàng vạn người thợ Coteccons cùng hướng mắt lên đỉnh cầu tháp. Nơi đó, sắc đỏ sao vàng kiêu hãnh tung bay, thắp lên bản hòa ca của lòng yêu nước và khát vọng kiến tạo.

Quốc kỳ vươn cao giữa đại công trường
Trung tâm Tổ chức Hội nghị APEC
(An Giang)



BỐI CẢNH KHÔNG GIAN

ĐIỂM TỰA TRÊN TẦNG KHÔNG

Ở độ cao hàng trăm mét giữa trời thu lộng gió,
lá cờ Tổ quốc tung bay bên kết cấu thép và
những cánh tay cầu vươn dài.

Không chỉ là một nghi thức đón chào ngày Tết
Độc lập, sắc đỏ rực rỡ nơi đỉnh tháp công trình là
lời khẳng định về bản lĩnh, kỷ luật và ý chí
kiên định của những người kỹ sư xây dựng
Việt Nam trước mọi thử thách khắc nghiệt
của thời tiết và tiến độ.



Dự án Ixora
Hồ Tràm 2
(TP.HCM)



Dự án
MIK Tây Mỗ
(Hà Nội)

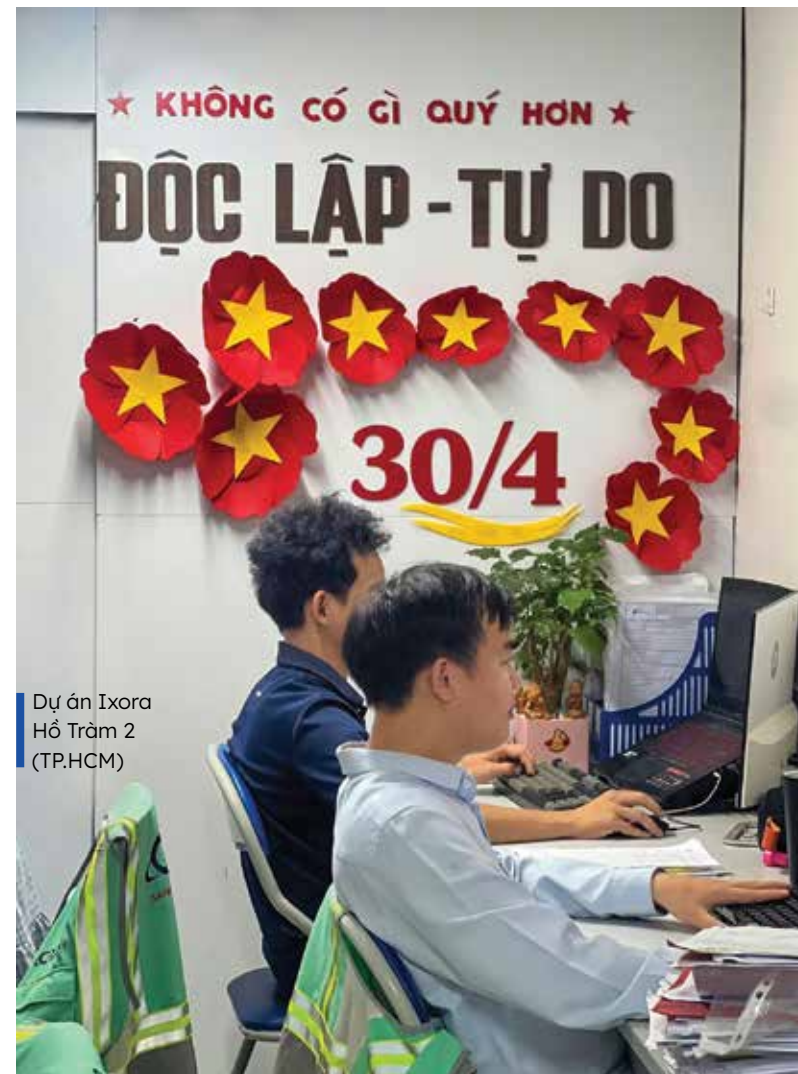


Dự án
The Infinity
(TP.HCM).

NĂNG LƯỢNG CÔNG TRƯỜNG

TÌNH YÊU NƯỚC GỬI VÀO TỪNG CHI TIẾT KẾT CẤU

Lòng yêu nước trên công trường không nằm ở những lời hoa mỹ, mà kết tinh trong từng đường hàn chuẩn xác, từng khối bê tông vững chãi và sự tỉ mỉ trong từng chi tiết kỹ thuật. Những giọt mồ hôi rơi trên sàn thép, những nụ cười sạm màu nắng gió của người lao động mang theo niềm tự hào giản dị: mỗi giờ làm việc an toàn, mỗi công trình cán đích đúng hạn chính là một viên gạch góp phần kiến tạo diện mạo phần vinh cho đất nước.



Dự án Ixora
Hồ Tràm 2
(TP.HCM)



Vinhomes Star City
(Thanh Hóa)



Mỗi ô ban công dự án Crystal Palace
(Đồng Nai) trở thành một điểm tựa
niềm tin với lá cờ Tổ quốc trong
những ngày lễ trọng đại.



Văn phòng
Masteri Lakeside
(Hà Nội)



Dự án Trung tâm Tổ chức Hội nghị APEC (An Giang)

NHỊP ĐẬP THỐNG NHẤT
DẠY DẪN HÌNH CHỮ S



Dự án Eaton Park (TP.HCM)



Dự án Vinhomes Star City
(Thanh Hóa)



Dự án Masteri Lakeside (Hà Nội)



Dự án The OpusK
(Metropole 1.14)
(TP.HCM)

Từ các tổ hợp nhà máy công nghệ cao đạt chuẩn xanh quốc tế, các trung tâm dữ liệu hiện đại cho đến những công trình biểu tượng đô thị, sắc đỏ hiện diện như một sợi chỉ đỏ gắn kết hàng chục nghìn con người trong một hệ sinh thái. Tinh thần "One Team - One Vision" được hòa cùng nhịp đập non sông, tạo nên nguồn năng lượng mạnh mẽ thúc đẩy guồng quay thi công không ngừng nghỉ.

(Khoảnh khắc chào cờ đầu tuần và góc nhìn đồng bộ tại các dự án Bắc - Trung - Nam)



■ Dự án The Global City (TP.HCM)



Dự án
Eaton Park
(TP.HCM)

KHÁT VỌNG TƯƠNG LAI

TUỔI 22: PHỤNG SỰ BẰNG CHẤT LƯỢNG VÀ KHÁT VỌNG VƯƠN TẦM

Bước sang tuổi 22 – dấu mốc của sự trưởng thành và bứt phá, Coteconcs mang theo hành trang là trách nhiệm với đất nước và khát vọng vươn mình. Niềm tự hào dưới bóng cờ đỏ sao vàng hôm nay chính là động lực để tập thể Coteconcs kiên định theo đuổi chuẩn mực bền vững, khẳng định trí tuệ và vị thế của ngành xây dựng Việt Nam trên bản đồ khu vực và trường quốc tế.

(Tập thể đội ngũ Coteconcs vững bước hướng về công trình hoàn thiện)



■ Dự án BWID SCC02 Bình Dương (TP.HCM)



■ Dự án 58 Tây Hồ (Hà Nội)



■ Dự án The OpusK (Metropole 1.14) (TP.HCM)

“ CHÚNG TA ĐANG CHẠY ĐUA
VỚI THỜI GIAN ĐỂ TẠO NÊN
NHỮNG ĐIỀU KỲ DIỆU ”

NHỮNG DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Hoàng hôn trên Đại công trường
Cảng Hàng không Quốc tế Phú Quốc
(An Giang).

01. CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ GIA BÌNH

Biểu Tượng Hạ Tầng Hàng Không Mới Phía Bắc



Đội ngũ kỹ sư Cotecccons kỷ niệm dấu mốc chuẩn bị cất nóc kết cấu vỏ tháp ATC thần tốc sau 6 tháng

Là dự án hạ tầng giao thông trọng điểm quốc gia, Cảng hàng không quốc tế Gia Bình đóng vai trò mắt xích chiến lược trong việc hoàn thiện mạng lưới giao thông vùng Thủ đô Hà Nội và tỉnh Bắc Ninh. Được quy hoạch theo chuẩn mực quốc tế hiện đại, công trình không chỉ phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh mà còn là hạ tầng đón tiếp các nguyên thủ quốc gia tại Hội nghị Cấp cao APEC 2027.

Dự án bao gồm hệ thống nhà ga VIP, công trình bảo đảm hoạt động bay, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và các hạng mục phụ trợ khẩn nguy cứu nạn. Hạng mục trung tâm - Đài kiểm soát không lưu (ATC Tower) cao 119,6m - được thiết kế như một biểu tượng kiến trúc vươn cao của sân bay, được thi công cất nóc kết cấu vỏ với tốc độ thần tốc chỉ trong 6 tháng.



Phối cảnh tháp kiểm soát không lưu (ATC Tower) cao 119,6m - Biểu tượng vươn cao của sân bay

Tỉnh Bắc Ninh

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty Cổ phần Hạ tầng
Hàng không Masterise

QUY MÔ / CÔNG SUẤT
196 ha | Cấp công trình
đặc biệt (Nhóm A) |
30 triệu khách/năm đến 2030;
50 triệu khách/năm đến 2050

TIẾN ĐỘ
2025 - Quý I/2027 (Giai đoạn 1.1 phục vụ APEC 2027)

LOẠI HÌNH
Cảng hàng không
quốc tế / Cấp đặc biệt

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
>196.000 tỷ VNĐ
(Giai đoạn 1.1:
>44.000 tỷ VNĐ)

DẤU ẤN KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Đạt tiêu chuẩn khai thác sân bay Cấp 4F theo ICAO.
- Phát triển theo mô hình "Cảng hàng không xanh - thông minh - bền vững", tối ưu hóa quy hoạch sử dụng đất, tiết kiệm năng lượng và quản lý môi trường toàn diện.
- Làm chủ công nghệ ván khuôn trượt climb form, cất nóc kết cấu vỏ ATC Tower thần tốc trong 6 tháng.

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ GIA BÌNH - KHẲNG ĐỊNH BẢN LĨNH COTECCONS TRONG CÁC SIÊU DỰ ÁN HẠ TẦNG HÀNG KHÔNG QUỐC GIA



Phối cảnh toàn cảnh Nhà ga T2 Cảng HKQT Phú Quốc với kiến trúc biểu tượng Phượng Hoàng Lửa

Đặc khu Phú Quốc

02. CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ PHÚ QUỐC (MỞ RỘNG)

Phượng Hoàng Lửa Cất Cánh Tại Đảo Ngọc

Sở hữu thiết kế biểu tượng Phượng Hoàng Lửa do kiến trúc sư huyền thoại Ý Marco Casamonti sáng tác, dự án Đầu tư mở rộng Cảng HKQT Phú Quốc là công trình hạ tầng thương hiệu quốc tế sẵn sàng chào đón các Nguyên thủ quốc gia tham dự Hội nghị Cấp cao APEC 2027.

Coteccons đảm nhận thi công kết cấu, hoàn thiện thô và lắp dựng mặt dựng Nhà ga T2. Công trình đòi hỏi xử lý các cấu kiện siêu lớn với nhịp dầm 12m và 18m, dầm sàn chuyển cao 1,8m và thông tầng cao 11,5m. Áp dụng mô hình thi công fast-track kết hợp 3 ca 4 kíp với hơn 2.300 kỹ sư, công nhân xuyên Tết, Coteccons đã tạo nên kỷ lục bàn giao kết cấu bê tông 5 tầng chỉ trong vòng 6 tháng.



Toàn cảnh đại công trường Nhà ga T2

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty Cổ phần
Cảng Hàng không Mặt Trời
(Sun Group)

LOẠI HÌNH
Cảng hàng không
quốc tế / Cấp 4E

QUY MÔ / CÔNG SUẤT
1.050 ha | Nhà ga T2 367.040 m²
sàn (1 hầm, 5 tầng cao) |
20 - 50 triệu khách/năm

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
22.000 tỷ VNĐ

TIẾN ĐỘ
18 tháng (07/2025 – 09/2026)
• Đơn vị vận hành: Changi Airport Group

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Cột mốc **5 triệu** giờ làm việc an toàn không sự cố.
- **645 m³** bê tông được tái sử dụng trong quá trình thi công.
- **1.218** tấn thép được tận dụng và thu hồi hiệu quả.

“ THI CÔNG THẦN TỐC FAST-TRACK 45 NGÀY CHO DẦM SÀN CHUYỂN 1,8M - ĐƯA HẠ TẦNG PHÚ QUỐC VƯƠN TẦM QUỐC TẾ ”



Phối cảnh tổng thể Tổ hợp Hội nghị APEC Phú Quốc hướng biển với Ballroom không cột lớn nhất thế giới

Đặc khu Phú Quốc

03. TRUNG TÂM TỔ CHỨC HỘI NGHỊ APEC

Tổ Hợp Biểu Tượng Cân Bằng "Trời Tròn - Đất Vuông"

Là tâm điểm phục vụ Tuần lễ Cấp cao APEC 2027, Tổ hợp Hội nghị APEC Phú Quốc quy tụ những hạng mục kỷ lục thế giới, kết hợp hoàn hảo giữa công nghệ hiện đại và chiều sâu triết lý văn hóa Việt Nam.

Thiết kế đối ứng giữa Nhà hát khối tròn (Trời) và Trung tâm hội nghị khối vuông (Đất) tôn vinh cội nguồn dân tộc. Phân khu S3 sở hữu khán phòng Ballroom không cột 11.050 m² lớn nhất thế giới.

Trên đại công trường huy động hơn 2.500 kỹ sư và công nhân, Coteccons đã đột phá áp dụng giải pháp chống bằng thân cầu thi công sảnh thông tầng cao 33m tại tháp S4 – một bước tiến công nghệ kế thừa từ kinh nghiệm thực tiễn.



Toàn cảnh đại công trường ven biển Phú Quốc thi công đồng loạt 3 phân khu S2, S3 và tháp S4

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty TNHH
Mặt Trời Phú Quốc
(Sun Group)

LOẠI HÌNH
Tổ hợp Hội nghị, Triển lãm,
Nhà hát & Khách sạn
APEC 2027

QUY MÔ / CÔNG SUẤT
Phân khu S3 (175.689 m²,
Ballroom 11.050 m²) |
S2 (62.884 m²) | S4 (384.954 m²)

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
21.860 tỷ VNĐ

TIẾN ĐỘ
Tháng 03/2027 (Phục vụ Tuần lễ Cấp cao APEC 2027)

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Tổ chức thi công 3 ca, xuyên lễ, Tết, đảm bảo tiến độ chính trị cấp quốc gia.
- Dự án ghi nhận hơn **7 triệu** giờ làm việc an toàn.
- Thực hiện chuỗi hoạt động Green Day, chương trình Biển đảo: Vệ sinh bờ biển, bảo vệ hệ sinh thái hải đảo.

LÀM CHỦ GIẢI PHÁP KỸ THUẬT PHỨC TẠP - KIẾN TẠO KHÔNG GIAN SỰ KIỆN NGOẠI GIAO TẦM VỐC TOÀN CẦU



Phối cảnh tổng thể từ trên cao quần thể lâu đài và vườn bách thảo trên đỉnh Bà Nà (Thiết kế Aedas)

Đỉnh Bà Nà, xã Bà Nà, TP. Đà Nẵng

04. SIÊU QUẦN THỂ BÀ NÀ HILLS RESIDENCES & RESORTS

Chinh Phục Đỉnh Cao Giữa Núi Rừng Miền Trung

Nằm trong dự án mở rộng 2 tỷ USD của Sun Group, Tổ hợp khách sạn và vui chơi giải trí trên đỉnh Bà Nà là công trình kiến trúc Pháp cổ điển thế kỷ 16-17, tạo đòn bẩy nâng tầm du lịch Đà Nẵng trên bản đồ thế giới.

Đây là một trong những công trường khắc nghiệt nhất Việt Nam khi toàn bộ vật tư, thiết bị nặng và lực lượng thi công phải đưa lên đỉnh núi cao ở cao độ gần 1.500m. Mặt bằng hạn chế, sương mù dày đặc, mưa bão miền Trung thường xuyên ảnh hưởng tiến độ.

Bản lĩnh điều phối logistics và quản trị rủi ro của Coteccons đã biến những vách đá hiểm trở thành không gian nghỉ dưỡng cổ điển tráng lệ.



Góc nhìn quảng trường kiến trúc châu Âu cổ điển và khối khách sạn 5 sao ẩn mình trong mây núi

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty CP Dịch vụ
Cáp treo Bà Nà
(Sun Group)

LOẠI HÌNH
Tổ hợp Khách sạn 5 sao,
Nghỉ dưỡng & Giải trí

QUY MÔ / CÔNG SUẤT
376.342 m² sàn | 3 tháp
cao tầng với 3.000 phòng
5 sao | Cao độ +1.487m

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
~20.000 tỷ VNĐ
(Tổng đại dự án:
52.000 tỷ VNĐ)

TIẾN ĐỘ
36 tháng (05/2024 – 04/2027)

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Đạt hơn **3,2 triệu giờ** an toàn cùng **2.800 kỹ sư và công nhân cùng 30.000 lượt** huy động nhân công trên độ cao núi hiểm trở.
- Quy trình vận chuyển và thi công giảm thiểu tối đa tác động đến thảm thực vật rừng nguyên sinh Bà Nà.

VƯỢT LÊN MỌI THÁCH THỨC THỜI TIẾT VÀ ĐỊA HÌNH - ĐƯA NHỮNG ĐẠI CÔNG TRÌNH LÊN ĐỈNH NÚI CAO



05. NHÀ HÁT NGỌC TRAI HỒ TÂY

Phối cảnh kiến trúc mái vòm ngọc trai phi tuyến tính do KTS Renzo Piano thiết kế tại Đầm Trĩ, Hồ Tây

Kiệt Tác Mái Vòm Phi Tuyến Tính Giữa Lòng Thủ Đô

Được thiết kế bởi kiến trúc sư huyền thoại người Ý Renzo Piano, Nhà hát Ngọc Trai Hồ Tây là công trình văn hóa – nghệ thuật đẳng cấp quốc tế, với quy mô gần 2.000 chỗ ngồi, hứa hẹn trở thành biểu tượng văn hóa mới mang tầm vóc quốc tế của Thủ đô Hà Nội.

Điểm nhấn kiến trúc của công trình là hệ mái vỏ bê tông cốt thép có hình dạng cong phi tuyến tính, lấy cảm hứng từ những gợn sóng Hồ Tây. Bề mặt ngoài mái vỏ được hoàn thiện bằng lớp gạch gốm hiệu ứng ngọc trai biến đổi màu sắc theo ánh sáng trong ngày. Thách thức lớn nhất tại dự án nằm ở việc thi công hệ mái vỏ cong phi tuyến tính, không tuân theo quy luật và chưa có tiền lệ tương tự tại Việt Nam. Mái vỏ được thiết kế siêu mỏng, chiều dày thay đổi từ 200-800 mm; khi quy đổi về cùng tỷ lệ, chiều dày mái vỏ thậm chí còn mỏng hơn cả vỏ trứng. Bên cạnh đó, việc thi công trên nền đất yếu và mực nước ngầm cao, hồ nước sâu dưới mức nước ngầm đòi hỏi các giải pháp công nghệ và biện pháp kiểm soát rủi ro khắt khe nhất của ngành xây dựng hiện đại.



Toàn cảnh công trường thi công kết cấu hồ nhạc và móng phức tạp dưới hoàng hôn Hồ Tây

Đầm Trĩ, Tây Hồ, Hà Nội

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty TNHH
Thành phố Mặt trời
(Sun Group)

QUY MÔ / CÔNG SUẤT
40.980 m² sàn | Cao 38m |
Gần 2.000 chỗ | Mái vòm
17.000 m²

TIẾN ĐỘ
Dự kiến hoàn thành 12/2027

LOẠI HÌNH
Tổ hợp văn hóa &
biểu diễn nghệ thuật
chuẩn quốc tế

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
12.756 tỷ VNĐ

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Xử lý tường khán phòng dày 300mm gắn gối đệm cách âm chống rung động độc lập.
- Chinh phục bài toán thi công mái vỏ siêu mỏng phi tuyến tính chưa từng có tiền lệ tại Việt Nam.
- 14 chân “shell” cấu kiện đặc biệt không định hình chống đỡ mái vỏ khổng lồ.

NƠI KỸ THUẬT THI CÔNG CHÍNH XÁC BIẾN BẢN VẼ CỦA RENZO PIANO THÀNH KIẾT TÁC KIẾN TRÚC SỐNG ĐỘNG

06. NHÀ MÁY SUNTORY PEPSICO TÂY NINH

Dự Án FDI Chuẩn Mục Công Trình Xanh LEED Gold

Xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh



Góc nhìn trên cao toàn cảnh
Tổ hợp nhà máy Suntory PepsiCo
quy mô 20 ha hiện đại bậc nhất



Bên trong phân xưởng sản xuất tự động hóa
hiện đại với hệ thống xe tự hành AGV

Là cơ sở sản xuất lớn nhất, hiện đại nhất của Suntory PepsiCo tại Việt Nam và hàng đầu khu vực Châu Á, dự án 300 triệu USD tại Tây Ninh là minh chứng sống động cho năng lực của tổng thầu nội địa Coteccons trong việc đáp ứng những tiêu chuẩn khắt khe nhất của dòng vốn FDI toàn cầu.

Nhà máy được tích hợp hệ thống tự động hóa, công nghệ kỹ thuật số và quản trị sản xuất thông minh xuyên suốt. Quy trình thi công của Coteccons tuân thủ nghiêm ngặt tiêu chuẩn phát thải khí nhà kính, tối ưu hóa và sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện môi trường và hạ tầng năng lượng tái tạo. Trên công trường lúc cao điểm có 1.500 nhân sự, dự án đã xác lập cột mốc ấn tượng 4,5 triệu giờ an toàn.

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty TNHH Nước giải khát
Suntory PepsiCo Việt Nam

LOẠI HÌNH

Nhà máy sản xuất
công nghệ cao / FDI

QUY MÔ / CÔNG SUẤT

20 ha | Công suất 1,244 tỷ
lít/năm | ~3.000 lao động
trong chuỗi cung ứng

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

7.800 tỷ VNĐ
(tương đương
300 triệu USD)

TIẾN ĐỘ

Bàn giao và vận hành thương mại FY2026

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Đạt chứng nhận công trình xanh LEED Gold.
- Tiêu chuẩn an toàn và phát triển bền vững đạt chuẩn mực toàn cầu của Tập đoàn Suntory PepsiCo.

KHẸNG ĐỊNH NĂNG LỰC TỔNG THẦU VIỆT NAM TRONG VIỆC HIỆN THỰC HÓA CÁC CHUẨN MỤC CÔNG TRÌNH XANH KHẮT KHE NHẤT TỪ CÁC TẬP ĐOÀN TOÀN CẦU

07. TRUNG TÂM LOGISTICS BWID PHỐ NỔI A

Mô Hình Kho Vận Thông Minh Hai Tầng Bền Vững

KCN Phố Nối A, Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên



Toàn cảnh tổ hợp nhà kho 2 tầng quy mô
hơn 120.000 m² sàn hiện đại tại KCN Phố Nối A



Bên trong trung tâm Logistics BWID Phố Nối A.

Đón đầu xu hướng logistics tự động hóa tại cửa ngõ phía Đông Thủ đô, Tổ hợp phát triển công nghiệp Phố Nối A là bước đột phá kiến trúc kho vận với mô hình nhà kho 2 tầng có đường dốc trực tiếp cho xe tải hạng nặng.

Dự án đặt ra bài toán kỹ thuật phức tạp về kết cấu chịu tải trọng động và tĩnh tải từ container hạng nặng trên tầng cao. Coteccons đã triển khai giải pháp thi công sàn siêu phẳng với tiêu chuẩn FF45 FL35 và đảm bảo dự ứng lực, đáp ứng hoàn hảo tiến độ và chất lượng của hệ thống kho tự động.

Sự thành công của dự án hợp tác "Repeat Sales" này tiếp tục củng cố niềm tin chiến lược bền chặt giữa BW Industrial và Coteccons.

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty CP Phát triển
Công nghiệp Phố Nối A
(BW Industrial)

LOẠI HÌNH

Kho xây sẵn 2 tầng
hiện đại có ram dốc
tải nặng

QUY MÔ / CÔNG SUẤT

120.127 m² sàn (2 nhà kho
2 tầng, văn phòng 4 tầng)

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

900 tỷ VNĐ

TIẾN ĐỘ

14 tháng (11/2025-01/2026)

DẤU ẤN KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Đạt chứng nhận Công trình xanh LEED Gold.
- Đạt tiêu chuẩn sàn siêu phẳng Laser Screed FF45 – FL35 cho robot tự hành.
- Ứng dụng mô hình 3R (Reduce - Reuse - Recycle), giàn giáo Ringlock chịu lực cao và PCCC cảm biến thông minh.

SÀN SIÊU PHẪNG CÔNG NGHỆ CAO - NỀN TẢNG VỮNG CHẮC CHO LÀN SÓNG KHO VẬN TỰ ĐỘNG HÓA TƯƠNG LAI

08. SÂN VẬN ĐỘNG PVF HƯNG YÊN

Kỷ Lục Thi Công Thần Tốc 270 Ngày Chuẩn FIFA

Tỉnh Hưng Yên



Phối cảnh SVD PVF
60.000 chỗ ngồi hiện đại



Công trường thi công thần tốc 270 ngày lắp đặt
84 cột biên và kết cấu 9 tầng khán đài chuẩn FIFA

Khởi công ngày 19/10/2025 dưới sự chứng kiến của Tổng Bí thư Tô Lâm, Sân vận động PVF 60.000 chỗ ngồi là công trình hạ tầng thể thao quy mô lớn hàng đầu Việt Nam do tổng thầu nội địa đảm nhận thi công.

Bài toán tiến độ 270 ngày đòi hỏi phương thức thi công Fast-track chưa từng có tiền lệ: 52 ngày hoàn thiện 4 trụ chính đỡ Super Truss, 70 ngày cho 80 trụ phụ Ring Beam và 93 ngày xong khán đài.

Coteccons đã kết hợp hai công nghệ cốt pha đỉnh cao: Slip Form (trượt thủy lực liên tục 24/24h) và Climbing Form (cốp pha leo), kiểm soát chính xác tuyệt đối tim trục và độ thẳng đứng của 84 cột biên tại cao độ +44,8m.

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ
Bộ Công An

LOẠI HÌNH
Công trình thể thao /
Sân vận động quốc gia

QUY MÔ / CÔNG SUẤT
60.000 m² đất | 172.927 m²
sàn | 60.000 chỗ ngồi |
6 tầng khán đài

TIẾN ĐỘ
270 ngày (Mốc tiến độ kỷ lục thi công fast-track)

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Thi công đạt các tiêu chuẩn thi công sân vận động của Liên đoàn Bóng đá Thế giới (FIFA).
- Quản trị an toàn ngày và đêm và thi công trên cao theo nguyên tắc "An toàn là không thỏa hiệp".

BẢN LĨNH CÔNG NGHỆ VIỆT: TẠO NÊN KỶ TÍCH
270 NGÀY XÂY DỰNG ĐẤU TRƯỞNG THỂ THAO
TẦM VÓC QUỐC TẾ

09. TTC PLAZA ĐÀ NẴNG & AEON MALL THANH KHÊ

Chinh Phục Tiêu Chuẩn Nhật Bản Cùng Tập Đoàn Bán Lẻ Hàng Đầu

Phường Thanh Khê, TP. Đà Nẵng



Thực tế mặt tiền dự án
TTC Plaza Đà Nẵng tích hợp
TTTM AEON Mall Thanh Khê



Không gian thông tầng Atrium bên trong
TTTM AEON Mall Đà Nẵng đạt tiêu chuẩn Nhật Bản

TTC Plaza Đà Nẵng là tổ hợp thương mại, khách sạn, lưu trú và văn phòng cao cấp tọa lạc tại vị trí đắc địa gần sân bay, trung tâm phường Thanh Khê, TP. Đà Nẵng. Dự án bao gồm AEON Mall đầu tiên của Đà Nẵng, khách sạn 4 sao TUI SUNEО, 199 căn hộ cao cấp và văn phòng 30.000 m².

Đặc biệt, AEON Mall Thanh Khê đánh dấu lần đầu tiên AEON Mall hợp tác trực tiếp với một tổng thầu Design & Build (thiết kế và thi công). Coteccons đồng hành cùng chủ đầu tư từ giai đoạn phát triển thiết kế đến thi công hoàn thiện và bàn giao vận hành. Dự án đặt ra các yêu cầu đặc biệt khắt khe theo tiêu chuẩn Nhật Bản về chất lượng, an toàn, tiến độ và sự chần chu trong từng chi tiết hoàn thiện, qua đó khẳng định năng lực tổng thầu Việt Nam.

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ
TTC Land, Nguyễn Kim
& AEONMALL Việt Nam

LOẠI HÌNH
Trung tâm thương mại,
Căn hộ, Khách sạn,
Văn phòng

QUY MÔ / CÔNG SUẤT
138.000 m² sàn | 2 hầm,
2 tháp 18 tầng |
Khối đế 4 tầng AEON Mall

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
2.500 tỷ VNĐ

TIẾN ĐỘ
33 tháng (01/2024 – 09/2026)

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Áp dụng nguyên tắc 3R (Reduce - Reuse - Recycle), phân loại rác tại nguồn, duy trì Green Day.
- Đạt gần **3,8 triệu giờ** làm việc an toàn không tai nạn.
- Chăm lo đời sống người lao động qua chương trình khen thưởng an toàn và sự kiện Xây Tắt ý nghĩa.

KHẸNG ĐỊNH NĂNG LỰC TỔNG THẦU COTECCONS TRONG VIỆC
CHINH PHỤC CÁC TIÊU CHUẨN KHẮT KHE, CHUẨN MỰC VÀ ĐỘ TỈ MỈ
THEO CHẤT LƯỢNG NHẬT BẢN KHI LẦN ĐẦU TIÊN TẬP ĐOÀN BÁN LẺ
HÀNG ĐẦU AEON HỢP TÁC TRỰC TIẾP VỚI TỔNG THẦU VIỆT NAM

10. THE OPUSK THỦ THIÊM

Kiệt Tác Cao Tầng Trên Lốp Đất Bùn Yếu Thủ Thiêm

Lô 1-14, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, TP. Hồ Chí Minh



Phối cảnh cụm tháp đôi văn phòng hạng A và căn hộ triệu đô The OpusK Thủ Thiêm



Thực tế thi công tòa tháp OpusK vươn cao trong cụm đô thị The Metropole Thủ Thiêm bên sông Sài Gòn

Là mảnh ghép đỉnh cao cuối cùng thuộc đại dự án The Metropole Thủ Thiêm, The OpusK sở hữu vị trí tâm điểm trung tâm tài chính mới TP.HCM, mang đến không gian phức hợp Văn phòng - Thương mại - Căn hộ chuẩn mực đương đại.

Dự án sở hữu một trong những tầng hầm sâu nhất TP.HCM, đối mặt với thách thức lớp bùn dẻo rất yếu kéo dài suốt độ sâu 29m.

Coteccons đã giải bài toán bằng công nghệ thi công Semi-Top Down cải tiến, kết hợp các hệ chống xiên và bộ phản áp khoa học để kiểm soát chuyển vị tường vây, bảo vệ an toàn tuyệt đối cho tầng hầm của dự án và các công trình lân cận.

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty CP Quốc Lộc Phát | Phát triển: Sơn Kim Land

LOẠI HÌNH

Phức hợp Văn phòng hạng A & Căn hộ hạng sang

QUY MÔ / CÔNG SUẤT

120.000 m² sàn | 4 tầng hầm, 2 tháp (30 tầng & 36 tầng)

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

3.500 tỷ VNĐ

TIẾN ĐỘ

27 tháng (04/2025 - 06/2027)

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Hướng tới tiêu chuẩn kép chứng nhận xanh: LEED Gold & Green Mark Gold.
- Thiết lập và ứng dụng mô hình BIM LOD 350.
- Sử dụng nền tảng dữ liệu tập trung Common Data Environment (CDE) số hóa toàn diện.

CHINH PHỤC ĐỘ SÂU TẦNG HẦM - ĐIỂM TỰA KỸ THUẬT VỮNG CHẮC CHO BIỂU TƯỢNG TẠI KHU TÀI CHÍNH THỦ THIÊM

11. EATON PARK

Chuẩn Mực Sống Bền Vững

Đại lộ Mai Chí Thọ, P. Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh



Phối cảnh tháp căn hộ sinh thái đẳng cấp Eaton Park trên trục đại lộ Mai Chí Thọ



Đại công trường Eaton Park thi công liên tục ngày đêm kiểm soát chất lượng chuẩn GQUAS

Được phát triển bởi Gamuda Land - nhà phát triển bất động sản hàng đầu Malaysia, Eaton Park là khu phức hợp căn hộ cao cấp sở hữu vị trí đắc địa trên đại lộ Mai Chí Thọ, TP.HCM, kiến tạo không gian sống xanh hòa quyện cùng thiên nhiên.

Tại Eaton Park, Coteccons áp dụng quy trình kiểm soát chất lượng xây dựng theo hệ thống GQUAS khắt khe của Gamuda, dựa trên chuẩn CONQUAS - hệ thống đánh giá chất lượng xây dựng được quốc tế công nhận từ năm 1989.

Giải pháp này góp phần bảo đảm chất lượng thi công, nâng cao trải nghiệm khách hàng và gia tăng giá trị bền vững cho dự án.

THÔNG TIN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ

Gamuda Land

LOẠI HÌNH

Khu phức hợp Căn hộ cao cấp & Thương mại

QUY MÔ / CÔNG SUẤT

1,82 ha | 4 tòa tháp cao 29 - 39 tầng

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

3.264 tỷ VNĐ

TIẾN ĐỘ

29 tháng (02/2025 - 07/2027)

DẤU ẤN AN TOÀN, KỸ THUẬT & TIÊU CHUẨN ESG

- Áp dụng tiêu chuẩn quản lý chất lượng công trình quốc tế GQUAS khắt khe của Gamuda.
- Công trường xanh tích hợp các giải pháp tiết kiệm điện, nước, phân loại và quản lý chất thải, bảo vệ môi trường, góp phần kiến tạo cộng đồng bền vững.

TÍCH HỢP CHUẨN MỰC ESG VÀO TỪNG CHI TIẾT THI CÔNG - ĐỊNH HÌNH TIÊU CHUẨN SỐNG CĂN HỘ CAO CẤP TƯƠNG LAI



1 ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025



Sáng 20/10/2025, Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 diễn ra với chủ đề "Tầm nhìn 2040 – Cân bằng là bền vững". Tại Đại hội, Coteccons công bố định hướng phát triển dài hạn, tái khẳng định chiến lược tăng trưởng bền vững.

Đại hội cũng tổng kết tình hình hoạt động năm tài chính 2025 với nhiều kết quả tích cực, tiếp tục củng cố nền tảng tăng trưởng của Coteccons. BLĐ khẳng định Công ty đang đi đúng hướng với thông điệp: "Không cần chạy, chỉ cần đi đúng hướng." Đây là kim chỉ nam cho



hành trình phát triển bền vững trong giai đoạn tiếp theo.

Trong năm tài chính tiếp theo, Coteccons sẽ tiếp tục mở rộng thị trường, tập trung vào các lĩnh vực có giá trị gia tăng cao, đồng thời từng bước triển khai chiến lược Go Global tại các thị trường trọng điểm và tiềm năng. Với định hướng đa dạng hóa nguồn doanh thu, phân khúc khách hàng và thị trường, Công ty nâng cao khả năng chống chịu trước các biến động của môi trường kinh doanh toàn cầu, đồng thời kiên định mục tiêu trở thành doanh nghiệp xây dựng lấy con người làm trung tâm.

2 ĐỐI THOẠI CÙNG CỔ ĐÔNG: CHUYỂN DỊCH TĂNG TRƯỞNG CHẤT LƯỢNG

Trong năm tài chính 2026, Coteccons đã tổ chức chương trình Đối thoại cùng Cổ đông hai lần với hình thức trực tuyến vào tháng 9/2025 và tháng 6/2026, nhằm tạo không gian trao đổi trực tiếp giữa Ban Lãnh đạo với cổ đông và nhà đầu tư về hoạt động kinh doanh, triển vọng thị trường và định hướng phát triển dài hạn.

Tại chương trình Đối thoại cùng Cổ đông ngày 20/09/2025, diễn ra tại công trường dự án Trung tâm Hội nghị APEC (Phú Quốc), Chủ tịch HĐQT Bolat Duisenov chia sẻ tầm nhìn của Coteccons qua ba động lực lớn đang định hình tương lai ngành xây dựng: Đô thị hóa (Urbanization), Công nghiệp hóa (Industrialization) và Toàn cầu hóa (Globalization). Trước áp lực biên lợi nhuận mỏng, Ban Lãnh đạo xác định chiến lược "cắt thịt, giữ cơ, loại mỡ thừa", tập trung tinh gọn để nâng cao hiệu quả vận hành.



Chiều 15/6/2026, tại sự kiện Đối thoại cùng Cổ đông 2026, Ban Lãnh đạo tái khẳng định bước chuyển từ "tăng trưởng nhanh" sang "tăng trưởng có chất lượng". Công ty xác định tăng trưởng không chỉ nằm ở quy mô doanh thu mà còn ở chất lượng, năng lực và giá trị tạo ra cho khách hàng, hướng tới khẳng định vị thế Thủ lĩnh ngành - "Industry Leader" trong ngành xây dựng.



3 COTECCONS LEADERSHIP SUMMIT 2026: NÂNG CAO NĂNG LỰC LÃNH ĐẠO, DẪN DẮT TĂNG TRƯỞNG CHẤT LƯỢNG

Coteccons Leadership Summit 2026 là chương trình đào tạo lãnh đạo thường niên, quy tụ hơn 100 lãnh đạo của Coteccons và các công ty thành viên tại Bái Đính, Ninh Bình. Chương trình nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo, tăng cường kết nối đội ngũ và chuẩn bị cho những thách thức trong giai đoạn phát triển mới.

Là một trong những hoạt động triển khai định hướng AOP FY2027 với chủ đề “Kỷ luật. Từ Tăng trưởng đến Tăng trưởng Chất lượng”, Leadership Summit 2026 tập trung phát triển năng lực và bồi đắp nội lực cho đội ngũ lãnh đạo, qua đó chuyển hóa định hướng chiến lược thành hành động cụ thể và tạo ra những giá trị bền vững cho tổ chức.

Trong khuôn khổ chương trình, các lãnh đạo tham gia chuỗi chuyên đề Mastering Change, Mastering Leadership và chương trình Zen Leadership, tập trung vào năng lực dẫn dắt con người, quản trị sự thay đổi và chuyển hóa tư duy lãnh đạo. Thông qua đó, đội ngũ được khuyến khích phát triển khả năng cân bằng giữa tốc độ và kỷ luật, hiệu quả ngắn hạn và bền vững dài hạn, thành tích và phát triển con người.

Leadership Summit 2026 tiếp tục khẳng định định hướng lấy con người và năng lực lãnh đạo làm nền tảng cho tăng trưởng chất lượng, xây dựng đội ngũ lãnh đạo kế cận vững mạnh và tạo nền tảng để Coteccons phát triển bền vững trong giai đoạn tiếp theo.



4 COTECCONS DAY 20+1: LAN TỎA TINH THẦN PHỤNG SỰ



Nhân dịp kỷ niệm 21 năm thành lập, Coteccons triển khai chuỗi hoạt động Coteccons Day 20+1, hướng đến tri ân người lao động, gắn kết đối tác và cộng đồng, đồng thời lan tỏa tinh thần “Phụng sự để dẫn đầu”. Chuỗi hoạt động nổi bật gồm: Happy Coffee Truck, mang hơn 10.000 phần cà phê, trà và bánh đến đội ngũ kỹ sư, công nhân tại 21 công trường và văn phòng; Gala Night 20+1 với lần đầu tổ chức Coteccons Partner Excellence Awards, vinh danh 15 đối tác ở 5 hạng mục; cùng GreenUP Run 2025 với thông điệp “Thêm một bước chạy, tiếp hành trình xanh”. Bên cạnh đó, cùng các hoạt động tri ân nhân viên góp phần gắn kết và lan tỏa văn hóa Coteccons.

Coteccons Day 20+1 tiếp tục khẳng định định hướng xây dựng “human-hearted company” lấy con người làm trung tâm, đồng thời củng cố mối quan hệ hợp tác cùng thắng với đối tác và lan tỏa tinh thần phụng sự ngành xây dựng Việt Nam.



Tháng 8/2025, tại sự kiện, Archify Live 2025 do Hubexo tổ chức với chủ đề “Kiến trúc thân thiện với môi trường - Xây dựng tương lai bền vững”, ông Dương Trọng Nghĩa - Giám đốc Dự án Coteccons tham gia phiên thảo luận, chia sẻ về bài toán cân bằng giữa chất lượng và chi phí, xu hướng công trình xanh và hành trình vươn ra thị trường quốc tế của nhà thầu Việt Nam.

Từ thực tiễn triển khai, Coteccons cho biết nhiều giải pháp xanh đã được áp dụng tại các công trường như sử

dụng năng lượng mặt trời và đèn LED tiết kiệm điện cho chiếu sáng, tận dụng nước mưa để kiểm soát bụi, rửa xe công trình và sử dụng vật liệu tái chế, thân thiện với môi trường. Song song đó, Công ty chú trọng tối ưu chi phí thông qua quản trị tài chính, mua hàng tập trung và kỹ thuật giá trị (VE), qua đó tạo ra giá trị thực chất cho khách hàng thay vì cạnh tranh bằng việc giảm giá.

Bên cạnh định hướng phát triển công trình xanh, Coteccons cũng chia sẻ về

hành trình Go Global, từng bước mở rộng hiện diện tại các thị trường quốc tế và hướng đến khẳng định năng lực của nhà thầu Việt Nam trong các lĩnh vực có nhu cầu tăng trưởng cao như trung tâm dữ liệu, năng lượng xanh và bán dẫn. Thông qua sự kiện, Coteccons tiếp tục khẳng định định hướng kết hợp chất lượng, hiệu quả, phát triển bền vững và năng lực hội nhập quốc tế, hướng tới kiến tạo những công trình có giá trị lâu dài cho khách hàng và cộng đồng.

6 | SOLAR & STORAGE LIVE VIETNAM 2026



Bà Nguyễn Trinh Thùy Trang – Phó Tổng Giám đốc Coteccons chia sẻ tại tọa đàm “Không xanh, không lấp đầy: Luật chơi mới của bất động sản Việt Nam”.

Trong khuôn khổ sự kiện Solar & Storage Live Vietnam 2026, triển lãm và diễn đàn chuyên ngành về năng lượng mặt trời, lưu trữ năng lượng và các giải pháp chuyển dịch năng lượng nhằm cập nhật xu hướng, công nghệ và giải pháp năng lượng bền vững. Coteccons tham gia phiên tọa đàm “Không xanh, không lấp đầy: Luật chơi mới của bất động sản Việt Nam”, với sự tham dự và chia sẻ của bà Nguyễn Trinh Thùy Trang – Phó Tổng Giám đốc Coteccons về vai trò của tổng thầu trong việc hiện thực hóa các công trình xanh.

Tại tọa đàm, Coteccons nhấn mạnh quan điểm “Làm công trình xanh là

một chặng đường dài, chứ không phải “greenwashing”. Công trình xanh cần được hoạch định ngay từ giai đoạn đầu và duy trì trong suốt vòng đời vận hành, thay vì chỉ tập trung đạt chứng nhận tại thời điểm bàn giao.

Bên cạnh hoạt động tọa đàm, đội ngũ Coteccons cũng tham gia không gian triển lãm để cập nhật các giải pháp năng lượng xanh và phương pháp cải tiến bền vững từ Việt Nam và quốc tế. Qua đó, Coteccons tiếp tục chủ động nắm bắt các xu hướng mới, tăng cường năng lực triển khai các giải pháp xây dựng bền vững và đồng hành cùng chủ đầu tư trên hành trình hướng tới Net Zero 2050.

7 | COTECCONS ĐỒNG HÀNH CÙNG TP.HCM XÂY DỰNG VĂN HÓA AN TOÀN

Hưởng ứng Tháng hành động về An toàn, Vệ sinh Lao động (ATVSLĐ) 2026, Coteccons đồng hành cùng Ủy ban Nhân dân và Sở Nội vụ TP.HCM lan tỏa văn hóa an toàn, hướng đến môi trường làm việc an toàn, bền vững và lấy con người làm trọng tâm. Chương trình được triển khai với nhiều hoạt động tuyên truyền, trải nghiệm và chia sẻ thực tiễn về an toàn lao động.

Tại các công trường trên cả nước, thông điệp của tháng an toàn được lồng ghép vào các buổi sinh hoạt hằng tuần nhằm tiếp tục lan tỏa văn hóa an toàn. Trong

Tháng hành động, Coteccons tiếp tục tham gia các tọa đàm do Sở Nội vụ chủ trì nhằm lắng nghe kiến nghị của người lao động và chia sẻ kinh nghiệm thực tiễn trong ứng dụng công nghệ vào công tác an toàn tại công trường xây dựng.

Thông qua hoạt động đồng hành cùng Tháng hành động ATVSLĐ, Coteccons tiếp tục khẳng định an toàn là nguyên tắc vận hành xuyên suốt, được đặt ngang với tiến độ và chất lượng, đồng thời chủ động đóng góp kinh nghiệm thực tiễn để cùng TP.HCM xây dựng văn hóa an toàn trong ngành xây dựng.



Ông Lê Nguyên Vũ - Trưởng bộ phận An toàn Coteccons trình bày về “Ứng dụng Chuyển đổi số trong công tác Quản lý An toàn Vệ sinh Lao động tại Coteccons” tại Hội nghị Tọa đàm do Sở Nội vụ TP. HCM tổ chức.

8 | XÂY TẾT 2026: CHĂM LO NGƯỜI LAO ĐỘNG VÀ LAN TỎA VĂN HÓA AN TOÀN

Với chủ đề “Cảm ơn người bảo vệ hạnh phúc”, chương trình Xây Tết 2026 tiếp tục khẳng định cam kết của Coteccons trong việc chăm lo đời sống người lao động và thúc đẩy một môi trường làm việc an toàn, nhân văn và bền vững. Chương trình được triển khai từ tháng 12/2025 đến tháng 2/2026 tại 73 công trường Coteccons trên cả nước.

Xây Tết không chỉ tập trung vào công nhân xây dựng mà còn mở rộng hoạt động chăm lo đến lực lượng công nhân vệ sinh môi trường và thoát nước đô thị tại Hà Nội, Đà Nẵng và TP.HCM. Hơn 40.000 phần quà Tết cùng các hoạt động chăm sóc sức khỏe, cắt tóc, chụp ảnh lưu niệm và hoạt động đón Tết được tổ chức, mang đến sự sẻ chia và động viên thiết thực cho người lao động trong dịp Tết. Song song đó, chương trình học bổng “Xây Nền Ước Mơ” tiếp tục đồng hành cùng con em công nhân có thành tích học tập tốt, góp phần hỗ trợ giáo dục và tạo nền tảng phát triển cho thế hệ tương lai.



Năm 2026, an toàn là thông điệp xuyên suốt của Xây Tết, thể hiện quan điểm của Coteccons rằng hạnh phúc của người lao động được xây dựng từ sự an toàn trong từng ngày làm việc. Nguyên tắc “Không an toàn, ngừng thi công” được áp dụng trong vận hành, trao quyền cho kỹ sư an toàn được dừng công việc khi phát hiện rủi ro và khuyến khích người lao động chủ động từ chối công việc không bảo đảm an toàn. Qua đó, Coteccons hướng đến xây dựng văn hóa biết ơn và tôn trọng người lao động, đồng thời nâng cao nhận thức về an toàn, sức khỏe và phúc lợi trong ngành xây dựng.



NGÀY THƯ KÝ CÔNG TRƯỜNG 2026 | 9



Nhân Ngày Quốc tế Hạnh phúc 20/3/2026, Coteccons lần đầu tiên tổ chức “Ngày Thư ký Công trường” với sự tham gia của hơn 100 thư ký công trường đến từ các dự án trên toàn quốc. Chương trình được triển khai nhằm ghi nhận những đóng góp thầm lặng của đội ngũ thư ký công trường trong việc duy trì vận hành, kết nối đội ngũ và lan tỏa văn hóa doanh nghiệp tại các dự án.

Sự kiện bao gồm các hoạt động đào tạo kỹ năng làm việc nhóm thông qua công cụ đánh giá tính cách cá nhân, giao lưu kết nối, vinh danh các

Thư ký Công trường thực hành ESG tiêu biểu và các hoạt động chăm sóc sức khỏe tinh thần. Đây cũng là dịp để đội ngũ thư ký công trường chia sẻ kinh nghiệm, tăng cường sự gắn kết và tái tạo năng lượng cho hành trình phía trước.

Thông qua chương trình, Coteccons tiếp tục khẳng định cam kết xây dựng môi trường làm việc hạnh phúc, lấy con người làm trọng tâm và phát triển văn hóa doanh nghiệp bền vững. Từ năm 2026, ngày 20/3 được lựa chọn là “Ngày Thư ký Công trường” thường niên trong hành trình xây dựng Happy Coteccons.

Năm 2026 ghi dấu bước chuyển mình đầy tự hào của Coteccons khi công ty liên tục được vinh danh tại các giải thưởng uy tín trong và ngoài nước. Những danh hiệu này phản ánh nỗ lực kiên định của công ty trong việc chuẩn hóa quản trị, kiến tạo môi trường làm việc nhân văn và thực hành ESG nghiêm túc.

Giải thưởng - Danh hiệu tiêu biểu

Các giải thưởng mà Coteccons nhận được trải dài trên 3 trụ cột: Con người (People), Môi trường (Planet) và Hiệu quả (Profit). Và đây chính là quả ngọt từ nỗ lực không ngừng, khẳng định bản lĩnh của nhà thầu xây dựng hàng đầu tại Việt Nam.

- Ở khía cạnh con người, công ty ghi dấu ấn khi trở thành tổng thầu xây dựng đầu tiên tại Việt Nam đạt chứng nhận Great Place To Work® và nhận liên tiếp 4 danh hiệu tại HR Asia Awards 2026.
- Trên bản đồ phát triển bền vững, Coteccons duy trì vị thế Top 20 Doanh nghiệp có Chỉ số Phát triển bền vững (VNSI) với điểm ESG đạt 76%, đồng thời năm thứ tư liên tiếp góp mặt trong Top 50 Doanh nghiệp Phát triển bền vững Tiêu biểu (Top 50 CSA).
- Mảng quản trị và năng lực tài chính, doanh nghiệp đang vươn lên tầm khu vực, thể hiện qua vị trí 285 trong bảng xếp hạng Fortune Southeast Asia 500 (tăng 19 bậc) và năm thứ tư liên tiếp dẫn đầu Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín.

Tất cả những danh hiệu mà Coteccons nhận được trong năm 2026 không chỉ là minh chứng cho nội lực của doanh nghiệp, mà còn là bộ phận để Coteccons tiếp tục nỗ lực hơn hôm qua và là động lực để chinh phục những đỉnh cao mới.



COTECCONS CŨNG LÀ TỔNG THẦU XÂY DỰNG ĐẦU TIÊN ĐẠT CHỨNG NHẬN GREAT PLACE TO WORK® TẠI VIỆT NAM.

GREAT PLACE TO WORK®



Coteccons được Great Place To Work®, tổ chức toàn cầu về văn hóa nơi làm việc, chứng nhận là Great Place To Work® (Nơi làm việc tốt nhất). Chứng nhận được đánh giá thông qua Trust Index™ Survey, tập trung vào 5 yếu tố: Uy tín, tôn trọng, công bằng, tự hào và tinh thần đồng đội.

Hơn 1.500 nhân sự Coteccons tham gia khảo sát, trong đó 88% đánh giá Coteccons là một môi trường làm việc tuyệt vời, cao hơn mức trung bình 59% của doanh nghiệp toàn cầu. Đây là sự ghi nhận cho quá trình chuyển đổi văn hóa của Coteccons, hướng tới môi trường nơi con người được trao quyền, truyền cảm hứng và phát triển toàn diện.

Việc công ty được ghi nhận tại các giải thưởng uy tín hàng đầu về quản trị nguồn nhân lực, là minh chứng cho thấy nỗ lực nhất quán của Coteccons trong việc xây dựng “Môi trường làm việc hạnh phúc” trên nền tảng văn hóa Human-Hearted Company. Không chỉ dừng lại ở việc kiến tạo một nơi làm việc tích cực, Coteccons còn không ngừng lắng nghe, thấu hiểu và thúc đẩy Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập (DEI) hướng tới môi trường nơi mỗi cán bộ nhân viên được phát triển toàn diện và cống hiến hết mình.

HR ASIA AWARDS 2026

ĐÂY LÀ NĂM THỨ HAI LIÊN TIẾP COTECCONS (CTD) ĐƯỢC GHI NHẬN TẠI GIẢI THƯỞNG NÀY. COTECCONS ĐẠT ĐIỂM CAO HƠN MẶT BẰNG THỊ TRƯỜNG Ở CẢ 3 PHƯƠNG DIỆN VĂN HÓA TỔ CHỨC, TRẢI NGHIỆM CÁ NHÂN VÀ TINH THẦN ĐỒNG ĐỘI, CHO THẤY MỨC ĐỘ GẮN KẾT VÀ NIỀM TIN TÍCH CỰC CỦA ĐỘI NGŨ ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC.

Giải thưởng là sự ghi nhận nỗ lực của công ty hướng xây dựng Human-Hearted Company và chuyển dịch từ tăng trưởng về quy mô sang tăng trưởng có chất lượng về nguồn lực, năng lực và hiệu quả vận hành. Trong năm 2026, Coteccons được HR Asia vinh danh cả 4 hạng mục: Best Companies to Work for in Asia 2026, HR Asia Tech Empowerment Awards, HR Asia People Transformation Awards và HR Asia Sustainable Workplace Awards. HR Asia Awards là giải thưởng uy tín về quản trị nhân sự tại châu Á, đánh giá doanh nghiệp thông qua mô hình T.E.A.M. (Total Engagement Assessment Model), kết hợp khảo sát độc lập và thẩm định trực tiếp bởi Hội đồng Giám khảo quốc tế.



Coteccons được HR Asia Award vinh danh tại 4 hạng mục năm 2026.

TOP 50 DOANH NGHIỆP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TIÊU BIỂU VIỆT NAM – TOP 50 CSA 2026

Ngày 11/06/2026, Coteccons tiếp tục được tạp chí Nhịp cầu Đầu tư vinh danh trong Top 50 Doanh nghiệp Phát triển bền vững Tiêu biểu Việt Nam (TOP 50 CSA 2026), đánh dấu năm thứ tư liên tiếp công ty góp mặt trong bảng xếp hạng. Trong mùa giải 2026, Coteccons được ghi nhận tại 2 hạng mục S – Chiến lược nhân sự vì sự phát triển bền vững và G – Quản trị doanh nghiệp xuất sắc. Kết quả được đánh giá theo các tiêu chí ESG bởi Hội đồng Thẩm định gồm các chuyên gia và lãnh đạo trong và ngoài nước. Việc duy trì thành tích liên tục trên bảng xếp hạng, cùng các ghi nhận ở 2 khía cạnh con người và quản trị, cho thấy Coteccons đang từng bước chuyển ESG từ một định hướng chiến lược thành năng lực vận hành thực tế, góp phần hướng tới một ngành Xây dựng minh bạch, nhân văn và bền vững hơn.



Bà Đinh Thị Hồng Thắm - Giám đốc Quản trị Đối ngoại nhận giải thưởng Doanh nghiệp vì cộng đồng.

4 NĂM LIÊN TIẾP DUY TRÌ VỊ THẾ TRONG BẢNG XẾP HẠNG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

DOANH NGHIỆP VÌ CỘNG ĐỒNG LAN TỎA GIÁ TRỊ NHÂN VĂN

Tại Saigon Times CSR 2025, Coteccons được Saigon Times vinh danh “Doanh nghiệp vì cộng đồng”. Danh hiệu ghi nhận những nỗ lực của Coteccons trong việc gắn hoạt động kinh doanh với trách nhiệm xã hội và phát triển bền vững. Thông qua các hoạt động như trao học bổng cho con em công nhân, hỗ trợ bệnh nhi, chăm lo Tết cho người lao động và đóng góp cho công tác phủ xanh rừng phòng hộ, Coteccons tiếp tục hiện thực hóa tầm nhìn “Building Future - Kiến tạo tương lai”, mở rộng giá trị kiến tạo từ công trình đến cộng đồng.

Coteccons tự hào được vinh danh là “Doanh nghiệp vì cộng đồng” tại chương trình Saigon Times CSR 2025, do Thời báo Kinh tế Sài Gòn (Saigon Times Group) tổ chức.



“SÁNG KIẾN ĐỔI MỚI SÁNG TẠO” BẢO NHÂN DÂN 2026

Ngày 22/05/2026, tại Lễ tổng kết Ngày Đổi mới sáng tạo, báo Nhân Dân lần thứ V – năm 2026, Coteccons được trao Giải Khuyến khích cho “Sáng kiến Đổi mới sáng tạo” trong chương trình ‘Xây Tết’ và ‘Chuyến tàu hạnh phúc’, đồng thời được vinh danh “Đối tác đồng hành” nhờ những đóng góp tích cực trong các chương trình cộng đồng. Giải thưởng này càng khẳng định nỗ lực của Coteccons trong việc kết hợp đổi mới sáng tạo với trách nhiệm xã hội, hướng đến chăm lo người lao động, lan tỏa giá trị nhân văn và đóng góp tích cực cho cộng đồng.

Coteccons được báo Nhân Dân vinh danh “Đối tác đồng hành” 2026.



► NHỮNG GHI NHẬN TRONG NĂM 2026 TIẾP TỤC KHẲNG ĐỊNH ĐỊNH HƯỚNG LẤY CON NGƯỜI LÀM TRỌNG TÂM CỦA COTECCONS, TỪ XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC GẮN KẾT, TRAO QUYỀN VÀ PHÁT TRIỂN NHÂN TÀI ĐẾN THÚC ĐẨY ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VÀ TRÁCH NHIỆM VỚI CỘNG ĐỒNG. QUA ĐÓ, COTECCONS TỪNG BƯỚC HIỆN THỰC HÓA ĐỊNH HƯỚNG HUMAN-HEARTED COMPANY, KIẾN TẠO NHỮNG GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG, CỘNG ĐỒNG VÀ XÃ HỘI.



Coteccons giữ vững "Top 20 Doanh nghiệp có Chỉ số Phát triển bền vững (VNSI) 2025".

TOP 20 DOANH NGHIỆP CÓ CHỈ SỐ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG – VNSI

COTECCONS ĐẠT 76% ĐIỂM ESG TỔNG THỂ, VỚI ĐIỂM THÀNH PHẦN CAO HƠN MỨC TRUNG BÌNH NGÀNH VÀ VN100. (THEO HOSE)

Ngày 21/07/2025, Coteccons tiếp tục góp mặt trong Top 20 Doanh nghiệp có Chỉ số Phát triển bền vững (VNSI) do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HoSE) công bố.

Theo HoSE, Coteccons đạt 76% điểm ESG tổng thể, với điểm thành phần cao hơn mức trung bình ngành và VN100. Đáng chú ý, điểm Môi trường (E) đạt 82%, tăng từ 68% năm 2024, phản ánh những chuyển biến tích cực trong việc áp dụng các tiêu chuẩn thi công xanh, tối ưu hóa tài nguyên và giảm phát thải. Điểm Xã hội (S) đạt

73%, cao hơn mức trung bình ngành 60%. Bên cạnh đó, điểm Quản trị (G) đạt 71%, tăng từ 66% năm 2024 và cao hơn mức trung bình ngành 57%.

Kết quả này cho thấy ESG tại Coteccons được triển khai đồng bộ trên cả 3 phương diện Môi trường – Xã hội – Quản trị, tạo nền tảng cho tăng trưởng dài hạn và giá trị bền vững cho cổ đông, nhà đầu tư và cộng đồng.

TOP 100 DOANH NGHIỆP BỀN VỮNG VIỆT NAM – CSI100

Ngày 05/12/2025, Coteccons được ghi nhận trong "Top 100 Doanh nghiệp bền vững Việt Nam (CSI100)". Giải thưởng CSI100 2025 được tổ chức bởi Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), với hạt nhân là Hội đồng Doanh nghiệp vì sự Phát triển bền vững Việt Nam (VBCSD), cùng sự phối hợp của Ban Chính sách và Chiến lược Trung ương, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Bộ Tài chính.

Trong bối cảnh thị trường Việt Nam đang bước sang giai đoạn phát triển mới đòi hỏi các doanh nghiệp đại chúng phải nâng cao chất lượng quản trị, minh bạch thông tin và thực thi phát triển bền vững một cách toàn diện, việc Coteccons được vinh danh tại CSI100, càng cho thấy doanh nghiệp đang đi đúng hướng – kiên định theo đuổi chuẩn mực quản trị hiện đại, minh bạch và bền vững, đáp ứng kỳ vọng ngày càng cao của thị trường chứng khoán Việt Nam trong thời kỳ hội nhập sâu rộng.



Coteccons vinh dự nhận danh hiệu Top 100 Doanh nghiệp Bền vững Việt Nam (CSI100) 2025.

TOP 17 DOANH NGHIỆP TIÊN PHONG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG NGÀNH XÂY DỰNG VIỆT NAM 2026

Ngày 16/07/2026, trong khuôn khổ Diễn đàn Phát triển bền vững ngành Xây dựng Việt Nam 2026 (VSCF 2026), Coteccons được vinh danh trong Top 17 Doanh nghiệp Tiên phong Phát triển bền vững ngành Xây dựng Việt Nam", nhóm ngành Nhà thầu xây dựng.

Giải thưởng VSCF 2026 là sự ghi nhận những nỗ lực của Coteccons trong chuyển đổi xanh, đổi mới sáng tạo và nâng cao năng lực quản trị, góp phần tạo nên giá trị tích cực cho chính doanh nghiệp và toàn ngành Xây dựng Việt Nam.



Coteccons được vinh danh trong "Top 17 Doanh nghiệp Tiên phong Phát triển bền vững ngành Xây dựng Việt Nam".

▶ VIỆC LIÊN TIẾP GÓP MẶT TRONG CÁC GIẢI THƯỞNG PLANET CHO THẤY COTECCONS ĐÃ ĐƯA ESG TRỞ THÀNH MỘT PHẦN CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CÔNG TY VÀ DẪN TÍCH HỢP VÀO VẬN HÀNH THAY VÌ DỪNG Ở NHỮNG CAM KẾT ĐƠN LẺ. ĐÂY LÀ NỀN TẢNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐỂ COTECCONS TIẾP TỤC TRIỂN KHAI ESG ĐỒNG BỘ VÀ TOÀN DIỆN HƯỚNG TỚI TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG ĐỒNG THỜI TẠO DỰNG NIỀM TIN VỮNG CHẮC CHO CÁC BÊN LIÊN QUAN NHƯ CHỦ ĐẦU TƯ, CỔ ĐÔNG VÀ CỘNG ĐỒNG.

TOP 500 DOANH NGHIỆP
LỚN NHẤT ĐÔNG NAM Á –
FORTUNE SOUTHEAST
ASIA 500



Tháng 6/2026, Coteccons được Fortune xếp hạng 285 trong Fortune Southeast Asia 500 năm 2026, tăng 19 bậc so với năm 2025 và tăng tổng cộng 91 bậc kể từ lần đầu góp mặt năm 2024.

Fortune Southeast Asia 500 là bảng xếp hạng thường niên của tạp chí Fortune, vinh danh 500 doanh nghiệp có doanh thu cao nhất tại 7 quốc gia Đông Nam Á. Dữ liệu được thu thập và kiểm định bởi các tổ chức độc lập như Refinitiv và S&P Global Market Intelligence.

Việc Coteccons liên tục cải thiện thứ hạng phản ánh quá trình mở rộng quy mô, nâng cao năng lực cạnh tranh và củng cố vị thế của doanh nghiệp trong chuỗi giá trị. Giải thưởng còn là minh chứng cho thấy những doanh nghiệp xây dựng Việt Nam như Coteccons hoàn toàn có thể cạnh tranh với các doanh nghiệp trong khu vực và còn là động lực để Coteccons chinh phục mục tiêu vươn ra toàn cầu.



XẾP HẠNG TÍN NHIỆM BBB+
TRIỂN VỌNG “ỔN ĐỊNH”

FiinRatings (S&P Global Ratings) duy trì xếp hạng tín nhiệm của Coteccons ở mức BBB+, triển vọng “Ổn định”, mức cao nhất trong nhóm 4 của thang xếp hạng và được công ty duy trì từ tháng 9/2024.

Đáng chú ý, vị thế thanh khoản của Coteccons được đánh giá ở mức “Tốt”, với tỷ lệ Nguồn cung/Mức độ sử dụng thanh khoản dự phóng đạt 1,73 lần năm 2026 và 1,61 lần năm 2027. Kết quả này phản ánh năng lực

đáp ứng các nghĩa vụ tài chính ngắn hạn, trong bối cảnh quy mô hoạt động tiếp tục mở rộng.

Việc được xếp hạng tín nhiệm BBB+ với triển vọng “Ổn định” cùng thanh khoản ở mức “Tốt” cho thấy Coteccons củng cố vững chắc năng lực quản trị, hiệu quả vận hành cùng nền tảng tài chính vững mạnh để sẵn sàng cho những bước tăng trưởng dài hạn.

TOP 10 DOANH NGHIỆP QUẢN TRỊ CÔNG TY TỐT NHẤT – VLCA 2025

Ngày 03/12/2025, Coteccons lần đầu tiên được vinh danh trong Top 10 Doanh nghiệp Quản trị công ty tốt nhất – Nhóm vốn hóa vừa do HoSE tổ chức.

Giải thưởng này đánh dấu bước tiến quan trọng trong hành trình nâng cao tính minh bạch, chất lượng quản trị và chuẩn mực công bố thông tin của Coteccons. Từ đó, cho thấy doanh nghiệp đã tiến bộ rất nhanh trong nâng cao hiệu quả vận hành, tạo đà tăng trưởng, mang lại lợi nhuận và giá trị dài hạn cho cổ đông.

Bà Vũ Thị Chân Phương - Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trao chứng nhận cho đại diện Coteccons, ông Võ Hoàng Lâm, Phó Tổng giám đốc Coteccons.



PROFIT500 - TOP 500 DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỢI NHUẬN TỐT NHẤT & TOP 10 CÔNG TY XÂY DỰNG LỢI NHUẬN TỐT NHẤT

Tháng 10/2025, Coteccons được Vietnam Report và báo VietnamNet vinh danh trong Top 500 Doanh nghiệp Lợi nhuận Tốt nhất Việt Nam (PROFIT500), đồng thời tăng 53 bậc trong bảng xếp hạng. Coteccons cũng tăng 36 bậc trong Top 500 Doanh nghiệp Tư nhân Lợi nhuận Tốt nhất và tiếp tục duy trì vị trí trong Top 10 Công ty Xây dựng có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam.

Việc thăng hạng trên các bảng xếp hạng lợi nhuận cho thấy hiệu quả của quá trình tái cấu trúc và nâng cao năng lực vận hành, giúp Coteccons kiểm soát chi phí, cải thiện hiệu quả và củng cố biên lợi nhuận, tạo nền tảng cho giai đoạn tăng trưởng tiếp theo.



IR AWARDS 2025 - KHẲNG ĐỊNH CHẤT LƯỢNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ VÀ MINH BẠCH THÔNG TIN



Ngày 02/10/2025, Coteccons được Vietstock, Hiệp hội Các Nhà quản trị Tài chính Việt Nam (VAFE) và Fiti vinh danh tại IR Awards 2025 ở 2 hạng mục thuộc nhóm Mid-Cap: “Nhà đầu tư yêu thích nhất” và “Định chế tài chính đánh giá cao nhất”, đồng thời năm thứ năm liên tiếp đạt Chuẩn Công bố thông tin.

Các ghi nhận phản ánh nỗ lực của Coteccons trong nâng cao chất lượng quan hệ nhà đầu tư, minh bạch thông tin và đối thoại với cổ đông, qua đó củng cố nền tảng quản trị và niềm tin của các bên liên quan.

Năm thứ 6 liên tiếp Coteccons được công nhận đạt Chuẩn Công bố thông tin – minh chứng rõ nét cho cam kết minh bạch, trách nhiệm và đối thoại cởi mở với cổ đông.

TOP 100 CÔNG TY TƯ NHÂN NỘP NGÂN SÁCH LỚN NHẤT VIỆT NAM – PRIVATE 100

Ngày 24/08/2026, Coteccons được ghi nhận trong Top 100 Công ty tư nhân nộp ngân sách lớn nhất Việt Nam (PRIVATE 100) 2026, xếp hạng 98/100 với 395 tỷ đồng thực nộp ngân sách trong năm 2025.

Sự ghi nhận này khẳng định những đóng góp cụ thể của doanh nghiệp vào nguồn lực quốc gia. Coteccons sẽ tiếp tục đồng hành cùng sự phát triển bền vững của đất nước.

TOP 100 CÔNG TY TƯ NHÂN NỘP NGÂN SÁCH LỚN NHẤT VIỆT NAM 2025					
Danh sách các công ty tư nhân nộp ngân sách lớn nhất Việt Nam năm 2025 (theo doanh thu)					
STT	TÊN CÔNG TY	STT	TÊN CÔNG TY	STT	TÊN CÔNG TY
1	VIỆT NAM	34	VIỆT NAM	67	VIỆT NAM
2	VIỆT NAM	35	VIỆT NAM	68	VIỆT NAM
3	VIỆT NAM	36	VIỆT NAM	69	VIỆT NAM
4	VIỆT NAM	37	VIỆT NAM	70	VIỆT NAM
5	VIỆT NAM	38	VIỆT NAM	71	VIỆT NAM
6	VIỆT NAM	39	VIỆT NAM	72	VIỆT NAM
7	VIỆT NAM	40	VIỆT NAM	73	VIỆT NAM
8	VIỆT NAM	41	VIỆT NAM	74	VIỆT NAM
9	VIỆT NAM	42	VIỆT NAM	75	VIỆT NAM
10	VIỆT NAM	43	VIỆT NAM	76	VIỆT NAM
11	VIỆT NAM	44	VIỆT NAM	77	VIỆT NAM
12	VIỆT NAM	45	VIỆT NAM	78	VIỆT NAM
13	VIỆT NAM	46	VIỆT NAM	79	VIỆT NAM
14	VIỆT NAM	47	VIỆT NAM	80	VIỆT NAM
15	VIỆT NAM	48	VIỆT NAM	81	VIỆT NAM
16	VIỆT NAM	49	VIỆT NAM	82	VIỆT NAM
17	VIỆT NAM	50	VIỆT NAM	83	VIỆT NAM
18	VIỆT NAM	51	VIỆT NAM	84	VIỆT NAM
19	VIỆT NAM	52	VIỆT NAM	85	VIỆT NAM
20	VIỆT NAM	53	VIỆT NAM	86	VIỆT NAM
21	VIỆT NAM	54	VIỆT NAM	87	VIỆT NAM
22	VIỆT NAM	55	VIỆT NAM	88	VIỆT NAM
23	VIỆT NAM	56	VIỆT NAM	89	VIỆT NAM
24	VIỆT NAM	57	VIỆT NAM	90	VIỆT NAM
25	VIỆT NAM	58	VIỆT NAM	91	VIỆT NAM
26	VIỆT NAM	59	VIỆT NAM	92	VIỆT NAM
27	VIỆT NAM	60	VIỆT NAM	93	VIỆT NAM
28	VIỆT NAM	61	VIỆT NAM	94	VIỆT NAM
29	VIỆT NAM	62	VIỆT NAM	95	VIỆT NAM
30	VIỆT NAM	63	VIỆT NAM	96	VIỆT NAM
31	VIỆT NAM	64	VIỆT NAM	97	VIỆT NAM
32	VIỆT NAM	65	VIỆT NAM	98	VIỆT NAM
33	VIỆT NAM	66	VIỆT NAM	99	VIỆT NAM
100	VIỆT NAM				

NĂM 2026, NHỮNG GIẢI THƯỞNG UY TÍN TỪ HR ASIA, GREAT PLACE TO WORK®, FORTUNE 500 VÀ NHIỀU GIẢI THƯỞNG KHÁC ĐÃ LÀ LỜI KHẲNG ĐỊNH CHO NỀN TẢNG QUẢN TRỊ MINH BẠCH, NĂNG LỰC TÀI CHÍNH VỮNG VÀNG, MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC NHÂN VĂN VÀ MONG MUỐN ĐÓNG GÓP, CHIA SẺ VỚI CỘNG ĐỒNG CỦA COTECCONS. TRÂN TRỌNG VỚI TỪNG GHI NHẬN NÀY, COTECCONS SẼ LẤY ĐÓ LÀM ĐỘNG LỰC ĐỂ MỖI NGÀY ĐỀU NỖ LỰC LÀM TỐT HƠN HÔM QUA VÀ TỰ TIN BƯỚC VÀO GIAI ĐOẠN TĂNG TRƯỞNG CHẤT LƯỢNG.