

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

Số/ No.: 10121/2026/CV-CTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, 14 October 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch
Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: State Securities Commission of Vietnam/ Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons/ Coteccons Construction Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: CTD
 - Địa chỉ/Address: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM/ 236/6 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (84) (28) 35142255 Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Báo cáo thường niên/ Annual Report
 - Báo cáo Phát triển bền vững/ Sustainability Report
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/10/2026 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on 14 October 2026, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ As item 2.

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
COTECCO
NS

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
DN: C=VN, ST=THÀNH PHỐ HỒ
CHÍ MINH, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS,
OID.2.5.2342.13200300.100.1.1=
MST:0303443233
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.13 17:42:52+0700
Found PDF Reader Version:
2024.2.3

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

TƯƠNG LAI BẮT ĐẦU
TỪ CHÍNH BẠN

Future inside **YOU**



Mục lục

Phần I

05

PHẦN MỞ ĐẦU

Mục lục & Phụ lục viết tắt	07
Phương pháp thực hiện báo cáo	09
Chuẩn mực báo cáo	
Phạm vi báo cáo	
Thông tin về báo cáo	11
Thông tin liên hệ	

Phần II

13

THÔNG ĐIỆP TỪ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thông điệp từ Hội đồng Quản trị	15
Báo cáo giám sát của Tiểu ban	21
Môi trường, Xã hội & Quản trị công ty	
Thông điệp từ Phó Tổng Giám đốc	27
- Giám đốc Phát triển bền vững	
Ý kiến đảm bảo độc lập của	33
Kiểm toán nội bộ Coteccons	

Phần III

39

TỔNG QUAN VỀ COTECCONS

Thông tin khái quát về công ty	41
Mô hình quản trị công ty và Sơ đồ tổ chức	47
Hệ sinh thái của công ty	49
Giá trị cốt lõi	53
Tầm nhìn - Sứ mệnh - Cam kết Phát triển bền vững	55
Cơ cấu Quản trị bền vững	57
Ưu tiên chiến lược FY2027	63
Lộ trình triển khai đến 2030 & Mục tiêu chiến lược cho năm 2027	65

Phần IV

69

KHUNG BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Xác định các vấn đề trọng yếu	71
Các cơ hội và rủi ro ESG về các vấn đề trọng yếu	75
Gắn kết các bên liên quan	83

Phần V

87

KINH TẾ

Hiệu quả hoạt động kinh tế	89
Thuế & An sinh xã hội	93
Tác động kinh tế gián tiếp	95

Phần VI

97

MÔI TRƯỜNG

Năng lượng và Kiểm kê khí nhà kính	103
Con đường kinh tế tuần hoàn tại công trường	107
Công trường bền vững	117
Chuỗi cung ứng xanh	141
Quản lý nước thải	147
Quản lý rác thải	155
Tác động đến hệ sinh thái và đa dạng sinh học	157

Phần VII

167

XÃ HỘI

Sức khỏe và An toàn lao động	173
Môi trường làm việc hạnh phúc	193
Chính sách bền vững cho công nhân	241
Phát triển cộng đồng bền vững	253

Phần VIII

299

QUẢN TRỊ

Khung Quản trị công ty minh bạch	301
"OWN IT"	313
Đạo đức Kinh doanh và Tuân thủ	314
Chính sách ESG tại Coteccons	319
Quản trị rủi ro hệ thống	325
Chiến lược chuyển đổi số & Nền tảng dữ liệu	333
Hợp tác vững chắc với cơ quan hữu quan	341
Các danh hiệu đạt được trong năm	345

Phần IX

355

PHỤ LỤC

Thông số môi trường	357
Thông số ESG trọng yếu	359
Mục lục GRI	361

1.1 BẢNG PHỤ LỤC VIẾT TẮT

3R	Reduce – Reuse – Recycle (Giảm thiểu – Tái sử dụng – Tái chế)
ACGS ASEAN	Corporate Governance Scorecard (Bảng điểm Quản trị công ty ASEAN)
AOP	Annual operating plan (Kế hoạch hoạt động năm)
ATVSLĐ	An toàn, vệ sinh lao động
BCH	Ban chỉ huy
BCTN	Báo cáo thường niên
BIM/Revit	Building Information Modeling / Autodesk Revit (Mô hình thông tin công trình / Phần mềm thiết kế Revit)
BLĐ	Ban lãnh đạo
BOD	Board of directors (Hội đồng quản trị)
BTNMT	Bộ Tài nguyên và Môi trường

CBNV	Cán bộ nhân viên
CBTT	Công bố thông tin
CDE	Common Data Environment (Môi trường dữ liệu chung)
CNCH	Cứu nạn cứu hộ
CSR	Corporate Social Responsibility (Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp)
CTCP	Công ty cổ phần
CTD	Coteccons
DEI	Diversity, Equity and Inclusion (Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập)
ĐHBK	Đại học Bách khoa
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông

ĐHQG	Đại học Quốc gia
ĐTM	Đánh giá tác động môi trường
ESG	Environmental, Social and Governance (Môi trường, Xã hội và Quản trị)
EXCOM	Executive Committee (Ủy ban Quản trị Cấp cao)
FDI	Foreign Direct Investment (Đầu tư trực tiếp nước ngoài)
FIDIC	Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (Hiệp hội Quốc tế các Kỹ sư Tư vấn)
FY	Fiscal year (Năm tài chính)
GHG	Greenhouse Gas (Khí nhà kính)
GPMT	Giấy phép môi trường
GRI	Global Reporting Initiative (Sáng kiến Báo cáo Toàn cầu)

HĐQT	Hội đồng quản trị
HGBA	Ho Chi Minh City Green Business Association (Hiệp hội Doanh nghiệp xanh Thành phố Hồ Chí Minh)
HoSE	Ho Chi Minh Stock Exchange (Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM)
HSE	Health, Safety and Environment (Sức khỏe, An toàn và Môi trường)
HVAC	Heating, Ventilation and Air Conditioning (Hệ thống sưởi, thông gió và điều hòa không khí)
IFC	International Finance Corporation (Tổ chức Tài chính Quốc tế - thuộc Ngân hàng Thế giới)
IFRS	International Financial Reporting Standards (Chuẩn mực Báo cáo tài chính quốc tế)
IOSH	Institution of Occupational Safety and Health (Viện An toàn và Sức khỏe Nghề nghiệp – Anh)

IR	Investor relations (Quan hệ nhà đầu tư)
ISO	International Organization for Standardization (Tổ chức Tiêu chuẩn hóa Quốc tế)
KNK	Khí nhà kính
L&OD	Learning & Organization Development (Đào tạo và Phát triển Tổ chức)
LEED	Leadership in Energy and Environmental Design (Hệ thống chứng nhận công trình xanh của Hội đồng Công trình Xanh Hoa Kỳ – USGBC)
LOTUS	Hệ thống đánh giá công trình xanh LOTUS của Hội đồng Công trình Xanh Việt Nam (VGBC)
M&A	Mergers and Acquisitions (Mua bán và sáp nhập)
MarComs	Marketing Communications (Truyền thông Tiếp thị)
MEP	Mechanical, Electrical and Plumbing (Cơ điện - Hệ thống cơ khí, điện và cấp thoát nước)

NCC	Nhà cung cấp
NQ/TW	Nghị quyết Trung ương
NTP	Nhà thầu phụ
PCCC	Phòng cháy chữa cháy
PMP	Project Management Professional (Chứng chỉ Chuyên gia Quản lý Dự án)
PPE	Personal protective equipment (Trang thiết bị bảo hộ cá nhân)
PR	Public relations (Quan hệ công chúng)
PTBV	Phát triển bền vững
QA	Quality assurance (Kỹ sư đảm bảo chất lượng)
QC	Quality control (Kỹ sư kiểm soát chất lượng)

QCVN	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia
QS	Quantity surveyor (Kỹ sư dự toán / Quản lý khối lượng)
QTCT	Quản trị công ty
RCA	Risk Management, Compliance, and Internal Audit (Quản trị rủi ro, Tuân thủ và Kiểm toán nội bộ)
SASB	Sustainability Accounting Standards Board (Chuẩn mực kế toán bền vững của Ủy ban chuẩn mực kế toán bền vững)
SC	Supply chain (Chuỗi cung ứng)
SDG	Sustainable Development Goals (Mục tiêu Phát triển bền vững)
SOP	Standard Operating Procedure (Quy trình vận hành chuẩn)
STF	Saigon Times Foundation
TBT	Tổng Bí thư

TP.HCM	Thành phố Hồ Chí Minh
UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
UBMTTQVN	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam
VBCSD	Vietnam Business Council for Sustainable Development (Hội đồng Doanh nghiệp vì sự Phát triển bền vững Việt Nam)
VCCI	Vietnam Chamber of Commerce and Industry (Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam)
VGBC	Vietnam Green Building Council (Hội đồng Công trình Xanh Việt Nam)
VSCF	Vietnam Sustainable Construction Forum (Diễn đàn Phát triển bền vững Ngành Xây dựng Việt Nam)

1.2 PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN BÁO CÁO

NHẪM MANG ĐẾN CHO CÁC BÊN LIÊN QUAN THÔNG TIN MINH BẠCH CÓ THỂ KIỂM CHỨNG, GHI NHẬN, XÁC THỰC KẾT QUẢ ĐÃ THỰC HIỆN ĐƯỢC, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU THAM KHẢO CHO LỘ TRÌNH HÀNH ĐỘNG TIẾP THEO, TRÊN TINH THẦN ĐÓ, COTECCONS THỰC HIỆN BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG THEO QUY TRÌNH LẬP BÁO CÁO ĐƯỢC THỰC HIỆN, VỚI NGUYÊN TẮC XUYỀN SUỐT: MỌI SỐ LIỆU CÔNG BỐ ĐỀU XÁC ĐỊNH ĐƯỢC NGUỒN GỐC, KỲ BÁO CÁO VÀ PHẠM VI TÍNH TOÁN.

BƯỚC	NỘI DUNG THỰC HIỆN
1. Xác định phạm vi của báo cáo	■ Nghiên cứu xu hướng và thông lệ báo cáo phát triển bền vững, đặc biệt là các bộ tiêu chuẩn áp dụng cho doanh nghiệp ngành Xây dựng. ■ Soát xét kế hoạch ngắn hạn, dài hạn và các mục tiêu ESG đã đặt ra trong năm. ■ Xác định phạm vi báo cáo về mặt tổ chức và hoạt động, cùng mức độ ảnh hưởng đến từng nhóm bên liên quan. ■ Nhận diện các vấn đề trọng yếu trên cơ sở 5 mục tiêu chiến lược ESG của công ty.
2. Xây dựng cấu trúc và bộ chỉ tiêu báo cáo	■ Đối chiếu với các khung chuẩn trong nước và quốc tế: GRI, ISSB, SASB, IFC, 17 Mục tiêu Phát triển bền vững của Liên Hợp quốc, Thông tư 96/2020/TT-BTC, Chỉ số Phát triển bền vững Việt Nam (VNSI) và Bộ chỉ số Doanh nghiệp bền vững (CSI). ■ Đánh giá mức độ trọng yếu và xác định nhóm chỉ tiêu ESG phù hợp với đặc thù hoạt động của công ty. ■ Xây dựng cấu trúc nội dung và cân đối thời lượng giữa các phần, bảo đảm trọng tâm rơi đúng vào các chủ đề trọng yếu.
3. Thu thập dữ liệu và phối kiểm thông tin	■ Thu thập dữ liệu từ các phòng ban chủ quản thông qua biểu mẫu chuẩn hóa, phỏng vấn chuyên môn và các cuộc họp phối hợp. ■ Phối hợp xác minh và kiểm tra chéo giữa các đầu mối nhằm bảo đảm tính chính xác và nhất quán của dữ liệu. ■ Tính toán, rà soát và soát xét lại kết quả trước khi đưa vào nội dung báo cáo. ■ Đối với những chỉ tiêu chưa đủ dữ liệu, công ty nêu rõ hiện trạng và kế hoạch hoàn thiện, thay vì sử dụng số liệu ước tính.
4. Lập báo cáo	■ Xây dựng nội dung báo cáo theo quy trình chặt chẽ, bảo đảm tính nhất quán giữa số liệu và diễn giải. ■ Trình bày nội dung dưới hình thức phù hợp, giúp các bên liên quan tiếp cận thông tin thuận lợi. ■ Trình Tiểu ban ESG xem xét và Hội đồng Quản trị phê duyệt trước khi công bố.
5. Truyền thông	■ Công bố tới các cơ quan quản lý, đơn vị truyền thông và các bên liên quan theo quy định. ■ Đăng tải trên website chính thức của công ty tại www.coteccons.vn và trong niên giám ESG. ■ Sử dụng làm tài liệu tham chiếu cho các chương trình truyền thông, đào tạo nội bộ và làm việc với đối tác.

1.3 CHUẨN MỰC BÁO CÁO

THAM KHẢO KHUNG CHÍNH SÁCH & TIÊU CHUẨN THAM CHIẾU QUỐC TẾ

- Bộ Tiêu chuẩn của Sáng kiến Báo cáo Toàn cầu 2020 (Global Reporting Initiative Standards 2020 – GRI)
- Chuẩn mực kế toán bền vững của Ủy ban chuẩn mực kế toán bền vững (Sustainability Accounting Standards Board Standards – SASB)
- Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế - Các yêu cầu chung về thuyết minh thông tin tài chính liên quan đến tính bền vững của Hội đồng Chuẩn mực Báo cáo Bền vững Quốc tế (General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information – IFRS S1)
- Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế - Công bố thông tin liên quan đến khí hậu của Hội đồng Chuẩn mực Báo cáo Bền vững Quốc tế (Climate-related Disclosures – IFRS S2)
- 17 Mục tiêu Phát triển bền vững của Liên Hợp Quốc (United Nations Sustainable Development Goals – UN SDGs)
- Thẻ điểm Quản trị công ty ASEAN (ASEAN Corporate Governance Scorecard – ACGS)
- ISO 14001:2015: Hệ thống quản lý môi trường – Các yêu cầu và hướng dẫn sử dụng (Environmental Management Systems – Requirements with Guidance for Use – ISO 14001:2015)
- ISO 14064-1:2018: Khí nhà kính – Phần 1: Quy định kỹ thuật và hướng dẫn định lượng, báo cáo phát thải và loại bỏ khí nhà kính ở cấp độ tổ chức (Greenhouse Gases – Part 1: Specification with Guidance at the Organization Level for Quantification and Reporting of Greenhouse Gas Emissions and Removals – ISO 14064-1:2018)
- Nghị định thư Kiểm kê khí nhà kính (Greenhouse Gas Protocol - GHG Protocol)

LUẬT ĐỊNH & CHUẨN MỰC THỰC HÀNH ESG TẠI VIỆT NAM

- Thông tư 96/2020/TT-BTC: Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Bộ Chỉ số doanh nghiệp niêm yết phát triển bền vững (VNSI) do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HoSE) xây dựng, làm cơ sở đánh giá hiệu quả ESG của các công ty niêm yết.
- Khung Chỉ số doanh nghiệp bền vững (CSI) do Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) ban hành nhằm đo lường thực hành phát triển bền vững tại doanh nghiệp Việt Nam.
- Bộ Nguyên tắc Quản trị công ty theo Thông lệ tốt nhất dành cho công ty đại chúng tại Việt Nam được ban hành bởi UBCKNN và IFC (2026).
- Hướng dẫn về công bố thông tin ESG cho ngành Bất động sản – Xây dựng do tổ chức UK PACT và UBCKNN khuyến nghị (2025).



1.4 PHẠM VI BÁO CÁO

- Khung thời gian:
01/07/2025 – 30/06/2026
- Phạm vi liên quan:
20 công ty con và 3 công ty liên kết

1.5 THÔNG TIN VỀ BÁO CÁO

Coteccons xin công bố Báo cáo Phát triển bền vững 2026 (cập nhật chu kỳ năm tài chính 2026, từ 01/07/2025 đến 30/06/2026) theo đúng quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- **Nội dung chính:** Ghi nhận và đánh giá toàn diện các cam kết, hành động cùng kết quả triển khai trong bộ 3 tiêu chuẩn ESG (Môi trường, Xã hội và Quản trị doanh nghiệp). Các số liệu nằm ngoài chu kỳ trên (nếu có) đều được thuyết minh/ghi chú rõ ràng.
- **Ngày công bố chính thức:** 12/10/2026
- **Kênh phát hành:** Công bố đến cơ quan chức năng, truyền thông và đăng tải công khai tại website: www.coteccons.vn.

Coteccons cam kết các số liệu được công bố là hoàn toàn chính xác và minh bạch. Coteccons rất mong nhận được những ý kiến đóng góp, phản hồi từ quý cơ quan và các bên liên quan để không ngừng hoàn thiện chất lượng thông tin.

Lưu ý:

Báo cáo Phát triển bền vững 2026 chỉ được in với số lượng giới hạn phục vụ một số nhu cầu cụ thể. Để cùng Coteccons giảm thiểu việc sử dụng giấy và vật liệu in ấn, góp phần bảo vệ môi trường, độc giả vui lòng tham khảo phiên bản điện tử tại website chính thức của công ty: www.coteccons.vn, mục ESG.

Quá trình thực hiện Báo cáo Phát triển bền vững 2026 của Coteccons có sự tham gia của:

- ▶ Phụ trách nội dung: **Phòng ESG**
- ▶ Thiết kế mỹ thuật: **Phòng MarComs**
- ▶ Tư vấn mỹ thuật: **Ngô Hữu Khang**
- ▶ Tư vấn nội dung: **AnPR; Phạm Nguyễn Thiên Thủy & Lê Thị Thanh Lan**
- ▶ Chuyển ngữ: **Quỳnh Anh**
- ▶ Phụ trách sản xuất: **AnPR**
- ▶ Nguồn ảnh: **Báo Điện tử Chính phủ; Báo Nhân Dân; Tác giả Trần Ngọc Tiến - Xí nghiệp Đầu máy Sài Gòn & Tác giả Bùi Văn Tuấn (HiVOOC)**
- ▶ Đạo diễn hình ảnh: **Vũ Khánh Tùng (hellos)**
- ▶ Chịu trách nhiệm triển khai: **Ban Quan hệ Nhà đầu tư & Truyền thông**

Cùng sự tham gia cung cấp thông tin - Dữ liệu của các phòng, ban, bộ phận trực thuộc công ty, công ty con & Công ty liên kết.

1.6 THÔNG TIN LIÊN HỆ

Thông tin phản hồi và góp ý, xin liên lạc:

PHÒNG ESG

Email: esgctd@coteccons.vn

Điện thoại: **84-28-35142255/66**

Địa chỉ: **236/6 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, TP. HCM**

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên: **Đinh Thị Hồng Thắm**

Chức vụ: **Người phụ trách CBTT**

Thông tin liên lạc: thamdt@coteccons.vn