Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
	Independence - Freedom - Happiness
Số : 17/2026/CBTT	Đà Nẵng , ngày 11 tháng 11 năm 2026 Da Nang , November 11,2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**

Name of organization : Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán: VHG
- Stock Code: VHG
- Địa chỉ: lô 04 KCN Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng.
- Address: Lot 04, Dien Nam - Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City.
- Điện thoại: 02353.947234 Phone: 02353.947234
- Fax: 02353.946333 Fax: 02353.946333

2. Nội dung thông tin công bố : Ngày 11/11/2026, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam có nhận được **Quyết định số 679/QĐ-XPHC** của Ủy ban chứng khoán nhà nước ban hành ngày 06/11/2026 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin.

Information Disclosure Content:
On November 11, 2026, Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company received Decision No. 679/QĐ-XPHC issued by the State Securities Commission of Vietnam on November 6, 2026, regarding administrative penalties for violations of regulations on the deadline for information disclosure.
3. Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/11/2026 tại đường dẫn https://www.viettrungnam.com.vn.

- *This information is also disclosed on the Company's website on November 11, 2026 at https://www.viettrungnam.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./. *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information./.*

Tài liệu đính kèm / Attached:

- Quyết định của Ủy ban chứng khoán Số 679/QĐ-XPHC

- Decision No. 679/QD-XPHC of the State Securities Commission.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

VŨ ANH TUẤN

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC **THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: *679* /QĐ-XPHC	*Hà Nội, ngày 06 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 128/2021/NĐ-CP và Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 91/BB-VPHC ngày 07/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam (Công ty)

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 04, Khu công nghiệp Điện Nam Điện Ngọc, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng (trước là phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 4000386181; ngày cấp: 14/7/2003 (cấp lần đầu), ngày 12/4/2023 (thay đổi lần thứ 19). Nơi cấp: Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (trước là Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam).

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Anh Tuấn Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Công bố thông tin sai lệch (Công ty công bố thông tin (CBTT) sai lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) năm 2025 tại Báo cáo tài chính (BCTC) Quý IV/2025, cụ thể: LNST tại BCTC Quý IV/2025 là 2.012.065.784 đồng, tuy nhiên, LNST tại BCTC năm 2025 được kiểm toán là -4.677.406.708 đồng).

- Vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin (Công ty chậm CBTT dưới 15 ngày so với quy định trên hệ thống CBTT của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) đối với Thông báo mời họp và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025, Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước đối với BCTC quý 4 năm 2024 và BCTC năm 2024, BCTC bán niên năm 2025 đã được soát xét, Nghị quyết Hội đồng quản trị (HĐQT) số 04/2025/VNT/NQ-HĐQT ngày 17/6/2026 về việc bầu Chủ tịch HĐQT đối với ông Vũ Anh Tuấn; Công ty chậm CBTT từ 15 ngày trở lên so với quy định trên hệ thống CBTT của HNX đối với các tài liệu: Danh sách ứng cử viên Thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát; Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt hoàn trả giá trị tài sản đã đầu tư trên đất thu hồi tại Cụm công nghiệp và dịch vụ An Lưu).

- Công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật (Công ty không CBTT nội dung về khoản tạm ứng và hoàn ứng với ông Vũ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT tại BCTC năm 2024 và năm 2025 được kiểm toán vào Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 và năm 2025).

- Không ban hành Quy chế về công bố thông tin.

- Không trình ĐHĐCĐ thông qua Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, Ban Kiểm soát.

- Không bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty.

3. Quy định tại:

- Khoản 6 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

- Điểm b khoản 4 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định 306/2025/NĐ-CP.

- Điểm a khoản 3 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định 306/2025/NĐ-CP.

- Điểm a khoản 1 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định 306/2025/NĐ-CP.

- Điểm a khoản 1 Điều 15 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 128/2021/NĐ-CP.

- Điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 1 Nghị định 306/2025/NĐ-CP.

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm hành chính nhiều lần, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin; hành vi công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật; hành vi không trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, Ban Kiểm soát.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Người vi phạm hành chính đã tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện vi phạm hành chính, xử lý vi phạm hành chính quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền và cảnh cáo

Cụ thể:

- Phạt tiền 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi công bố thông tin sai lệch;

- Phạt tiền 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin;

- Phạt tiền 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng) đối với hành vi công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật;

- Phạt cảnh cáo đối với hành vi không ban hành Quy chế về công bố thông tin

- Phạt tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) đối với hành vi không trình ĐHĐCĐ thông qua Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, Ban Kiểm soát;

- Phạt tiền 12.500.000 đồng (Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng) đối với hành vi không bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty.

Tổng số tiền phạt: **297.500.000 đồng** (Hai trăm chín mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc cải chính thông tin đối với hành vi công bố thông tin sai lệch theo quy định tại khoản 9 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP, khoản 3 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 23 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Anh Tuấn là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: Số 18 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung – Phó Chánh Thanh tra, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- PCT Bùi Hoàng Hải (để báo cáo);
- Ban GSĐC (để biết);
- Sở GDCK Hà nội (để biết);
- Lưu: VT, HS (09b).

CHÁNH THANH TRA

Phạm Thị Thanh Hương

STATE SECURITIES COMMISSION
STATE SECURITIES INSPECTORATE

No.: 679/QĐ-XPHC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, November 6, 2026

DECISION

On Administrative Penalty

THE CHIEF OF THE STATE SECURITIES INSPECTORATE

Pursuant to Articles 57, 68, 70, 78 and 85 of the Law on Handling of Administrative Violations No. 15/2012/QH13, as amended and supplemented by Law No. 67/2020/QH14 and Law No. 88/2025/QH15;

Pursuant to Decree No. 118/2021/ND-CP dated December 23, 2021 of the Government detailing a number of articles and measures for implementation of the Law on Handling of Administrative Violations, as amended and supplemented by Decree No. 68/2025/ND-CP and Decree No. 190/2025/ND-CP;

Pursuant to Decree No. 156/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government on administrative penalties in the securities sector and securities market (Decree No. 156/2020/ND-CP), as amended and supplemented by Decree No. 128/2021/ND-CP and Decree No. 306/2025/ND-CP;

Based on Administrative Violation Record No. 91/BB-VPHC dated October 7, 2026.

HEREBY DECIDES:

Article 1.

1. Administrative penalties are imposed on the following organization:

Name of violating organization: Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company (the "Company").

Head office address: Lot 04, Dien Nam–Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City (formerly Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province).

Enterprise Registration Certificate / Enterprise ID: 4000386181; first issued on July 14, 2003; 19th amendment dated April 12, 2023. Issuing authority: Da Nang City Department of Finance (formerly Quang Nam Province Department of Planning and Investment).

Legal representative: Vu Anh Tuan **Gender:** Male

Title: Chairman of the Board of Directors.

2. The following administrative violations have been committed:

- **Disclosing misleading information** (the Company disclosed a misleading figure for profit after corporate income tax (PAT) for 2025 in its Q4/2025 financial statements (FS), specifically: PAT in the Q4/2025 FS was VND 2,012,065,784, whereas PAT in the audited 2025 FS was VND -4,677,406,708).

- **Violating regulations on the deadline for information disclosure** (the Company disclosed information less than 15 days later than the deadline prescribed on the Hanoi Stock Exchange (HNX) information disclosure system regarding the Notice of Meeting and meeting documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM); explanations for a change of 10% or more in profit after corporate income tax compared with the same period of the previous year in the Q4/2024 FS and 2024 annual FS, and the reviewed semi-annual 2025 FS; Board of Directors (BOD) Resolution No. 04/2025/VNT/NQ-HĐQT dated June 17, 2026 on the election of Mr. Vu Anh Tuan as Chairman of the BOD. The Company disclosed information 15 days or more later than the deadline prescribed on the HNX information disclosure system regarding the following documents: List of candidates for members of the BOD and the Supervisory Board; Decision No. 111/QD-UBND dated January 15, 2025 of the Quang Nam Provincial People's Committee approving reimbursement of the value of assets invested on recovered land at An Luu Industrial and Service Cluster).

- **Disclosing information with incomplete contents as prescribed by law** (the Company did not disclose information on advances and advance settlements with Mr. Vu Anh Tuan – Chairman of the BOD – in the audited 2024 and 2025 FS in the Company's corporate governance reports for 2024 and 2025).

- **Failing to promulgate Information Disclosure Regulations.**

- **Failing to submit to the AGM for approval** the Internal Regulations on Corporate Governance and the Operating Regulations of the BOD and Supervisory Board.

- **Failing to appoint a person in charge of corporate governance.**

3. Violations are prescribed in:

- Clause 6, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

- Point b, Clause 4, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

- Point a, Clause 3, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

- Point a, Clause 1, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

- Point a, Clause 1, Article 15 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Clause 13, Article 1 of Decree No. 128/2021/ND-CP.

- Point b, Clause 1, Article 15 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Point a, Clause 7, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

4. Aggravating circumstances: Repeated administrative violations, as prescribed at Point b, Clause 1, Article 10 of the Law on Handling of Administrative Violations, with respect to the violations of regulations on information disclosure deadlines; disclosure of information with incomplete contents as prescribed by law; and failure to submit to the AGM for approval the Internal Regulations on Corporate Governance and the Operating Regulations of the BOD and Supervisory Board.

5. Mitigating circumstances: The administrative violator has actively assisted competent authorities in detecting and handling administrative violations, as prescribed in Clause 2, Article 9 of the Law on Handling of Administrative Violations.

6. Penalties and remedial measures imposed are as follows:

a) Principal penalties: Monetary fines and warning.

Specifically:

- A fine of VND 125,000,000 (one hundred twenty-five million Vietnamese dong) for disclosing misleading information;

- A fine of VND 85,000,000 (eighty-five million Vietnamese dong) for violating regulations on information disclosure deadlines;

- A fine of VND 60,000,000 (sixty million Vietnamese dong) for disclosing information with incomplete contents as prescribed by law;

- A warning for failing to promulgate Information Disclosure Regulations;

- A fine of VND 15,000,000 (fifteen million Vietnamese dong) for failing to submit to the AGM for approval the Internal Regulations on Corporate Governance and the Operating Regulations of the BOD and Supervisory Board;

- A fine of VND 12,500,000 (twelve million five hundred thousand Vietnamese dong) for failing to appoint a person in charge of corporate governance.

Total fine: VND 297,500,000 (two hundred ninety-seven million five hundred thousand Vietnamese dong).

b) Additional penalty: None.

c) Remedial measure: The Company is required to correct the information in respect of the violation of disclosing misleading information, as prescribed in Clause 9, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

The time limit for implementing the remedial measure and matters directly related to its implementation shall comply with Clause 1, Article 51 of Decree No. 156/2020/ND-CP and Clause 3, Article 51 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented under Point a, Clause 23, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

All costs of implementing the remedial measure shall be borne by the penalized organization named in this Article.

Article 2. This Decision takes effect from the date of signing.

Article 3. This Decision shall be:

1. Delivered to Mr. Vu Anh Tuan, the legal representative of the organization penalized under Article 1 of this Decision, for compliance.

Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company shall strictly comply with this penalty decision. If the Company fails to voluntarily comply within the prescribed time limit, enforcement shall be carried out in accordance with law; for each day of late payment, the Company shall additionally pay 0.05% of the outstanding fine.

Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company shall pay the fine to Regional State Treasury I, address: No. 18 Giai Phong Street, Kim Lien Ward, Hanoi City, or transfer the fine to account No. 7111 of Regional State Treasury I within 10 days from receipt of this Decision.

Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company has the right to lodge a complaint or initiate administrative legal proceedings against this Decision in accordance with law.

2. Sent to Regional State Treasury I for collection of the fine.

3. Sent to Ms. Nguyen Thi Hong Nhung - Deputy Chief Inspector, State Securities Inspectorate - for implementation./.

Recipients:
- As stated in Article 3;
- Chairperson (for reporting);
- Vice Chair Bui Hoang Hai (for reporting);
- Public Company Supervision Division (for information);
- Hanoi Stock Exchange (for information);
- Filed: Office, case file (09 copies).

CHIEF INSPECTOR

Pham Thi Thanh Huong