CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN EMA LAND** ***EMA LAND GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **---o0o---**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **---o0o--**
Số/No: 30/2026/CBTT	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh City, November 13, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To:* - *The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/*EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TV6

- Địa chỉ/*Address*: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/*71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0908687295

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land công bố thông tin các nội dung về kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;

- Điều lệ Công ty sửa đổi ngày 13/11/2026;

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết ngày 13/11/2026;

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025.

Ema Land Group Joint Stock Company announces the following information on the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025:

- Resolution of the Board of Directors approving the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025;

- *Amended Company Charter dated November 13, 2026;*

- *Notice of change in the number of voting shares dated November 13, 2026;*

- *Report on the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn https://emaland.vn/*This information was published on the company's website on November 13, 2026, as in the link https://emaland.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ *Documents in Contens of disclosure.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Giám đốc
Director

Lý Minh Tâm

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.13 10:41:10+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP JSC

Số/ No: 29/2026/TV6-CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026
Hochiminh, November 13, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

To: ***Hanoi Stock Exchange***

Tên tổ chức / *Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land/ *Ema Land Group Joint Stock Company*

Mã chứng khoán / *Stock code*: TV6

Địa chỉ / *Address:* 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No. 71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City*

Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 0908687295

Email: emaland.official@gmail.com

Website: https://emaland.vn

STT / No.	Nội dung / Contents	Trước khi thay đổi / Before change	Thay đổi / Change	Sau khi thay đổi / After change	Lý do thay đổi / Reason for change
01	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	30.000.000.000	4.499.880.000	34.499.880.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025/ *Issue shares to pay dividends for fiscal year 2025*
02	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	3.000.000	449.988	3.449.988	Như mục 01 / As item 01
03	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	0	0	0	

STT / No.	Nội dung / Contents	Trước khi thay đổi / Before change	Thay đổi / Change	Sau khi thay đổi / After change	Lý do thay đổi / Reason for change
04	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	3.000.000	449.988	3.449.988	Như mục 01 / As item 01
05	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	0	0	0	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT /

LEGAL REPRESENTATIVE

GIÁM ĐỐC/ *DIRECTOR*

Tài liệu đính kèm/Attached documents::

- None/ Không

Lý Minh Tâm