CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN EMA LAND** ***EMA LAND GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **---o0o---**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **---o0o--**
Số/No: 30/2026/CBTT	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh City, November 13, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To:* - *The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/*EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TV6

- Địa chỉ/*Address*: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/*71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0908687295

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land công bố thông tin các nội dung về kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;

- Điều lệ Công ty sửa đổi ngày 13/11/2026;

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết ngày 13/11/2026;

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025.

Ema Land Group Joint Stock Company announces the following information on the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025:

- Resolution of the Board of Directors approving the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025;

- Amended Company Charter dated November 13, 2026;

- Notice of change in the number of voting shares dated November 13, 2026;

- Report on the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn https://emaland.vn/*This information was published on the company's website on November 13, 2026, as in the link https://emaland.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ *Documents in Contens of disclosure.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Giám đốc
Director

Lý Minh Tâm

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.13 10:40:14+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN EMA LAND** ***EMA LAND GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **---o0o---**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **---o0o--**
Số/No: 13/2026/TV6/NQ-HĐQT	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh City November 13, 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

(V/v: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025)
(Ref: Approve the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025)

Căn cứ/ Base on:

- *Luật doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;*
- *Luật chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ Charter of organization and operation of EMA LAND Group Joint Stock Company;*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 09/2026/TV6/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/09/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ Resolution No. 09/2026/TV6/NQ-ĐHĐCĐ dated 24 September 2026 of the General Meeting of Shareholders of EMA LAND Group Joint Stock Company.*
- *Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty số 13/2026/TV6/BB-HĐQT ngày 13/11/2026/ Meeting minutes of the Board of Directors of the Company No. 13/2026/TV6/BB-HĐQT dated November 13, 2026.*

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1/ Article 1: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025 / Approve the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025.

Số lượng cổ phiếu đã phát hành để trả cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu: 449.988 cổ phiếu.

Number of shares issued to pay dividends for fiscal year 2025 in shares: 449,988 shares.

Điều 2/ Article 2: Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ của Công ty / *Approval of the registration of increase in the Company's Charter Capital.*

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 34.499.880.000 đồng (Ba mươi tư tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng số cổ phần sau khi thay đổi: 3.449.988 cổ phần.

- Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
- Thời điểm thay đổi vốn: 06/11/2026.
- *Registered charter capital: VND 30,000,000,000 (Thirty billion Vietnamese Dong).*
- *Charter capital after the change: VND 34,499,880,000 (Thirty-four billion four hundred and ninety-nine million eight hundred and eighty thousand Vietnamese Dong).*
- *Par value of shares: VND 10,000 per share.*
- *Total number of shares after the change: 3,449,988 shares.*
- *Form of capital increase: Issuance of shares for dividend payment.*
- *Effective date of charter capital change: 06 November 2026.*

Điều 3 / Article 3: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land / *Approving the amendment of the Charter of Ema Land Group Joint Stock Company*

Sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land như sau:

"1. Vốn điều lệ của Công ty là 34.499.880.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng*)

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 3.449.988 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần."

Amendment to Clause 1, Article 6 of the Charter of EMA LAND Group Joint Stock Company as follows:

"1. The charter capital of the Company is VND 34,499,880,000 (In words: Thirty-four billion four hundred and ninety-nine million eight hundred and eighty thousand Vietnamese Dong).

The total charter capital of the Company is divided into 3,449,988 shares, each with a par value of VND 10,000 per share."

Điều 4/ Article 4: Giao Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau: */ Assign the Director and Legal Representative of the Company to perform the following tasks:*

- Ký Báo cáo kết quả đợt phát hành gửi UBCKNN, ký văn bản công bố thông tin về việc thay đổi số lượng cổ phiếu đang lưu hành;
- Thực hiện đăng ký bổ sung, đăng ký giao dịch bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm;
- Thực hiện đăng ký thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.
- *Sign the issuance results report to the State Securities Commission, sign the document announcing information on changes in the number of outstanding shares;*
- *Carry out additional registration, register for additional listing of all additional shares issued;*
- *Carry out registration for changes to the Certificate of Business Registration;*
- *Carry out other relevant procedures according to the provisions of law.*

Điều 5/ Article 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. / *This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nơi nhận/ Recipient:
- SSC, HNX, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ *BOD, BOS, BOM*
- Lưu công ty/ *Company archive*.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ *CHAIRMAN*



VŨ TIẾN HƯNG

