CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----o0o-----	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28/2026/CV/TLD	**-----***-----**
	Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: *Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam*
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
   - Mã chứng khoán: **TLD**
   - Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
   - Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
   - Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com
2. Nội dung thông tin công bố: Ngày 13/11/2026 Công ty đã nhận được công văn số 14821/VSDC-ĐKCP.NV ngày 10/11/2026 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký – mã chứng khoán TLD của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long *(Chi tiết file đính kèm)*.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn *http://thanglongdeco.com*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:	**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN**
- Như trên;	**ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
- Lưu VT./.	**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**
	NGUYỄN THỊ NGÂN

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
Ký ngày: 13/11/2026 12:29:36

TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 14821 /VSDC-ĐKCP.NV V/v điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký - mã chứng khoán TLD	*Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Căn cứ công văn số 10746/UBCK-QLCB ngày 29/10/2026 của Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và hồ sơ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký của Quý Công ty, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo:

1. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long thực hiện điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại VSDC như sau:

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
- Mã chứng khoán: **TLD**
- Mã ISIN: **VN000000TLD5**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Số lượng chứng khoán điều chỉnh tăng: **3.885.954 cổ phiếu**
- Số lượng chứng khoán đăng ký sau khi điều chỉnh: **81.627.310 cổ phiếu**
- Hình thức đăng ký: **Ghi sổ**
- Lý do điều chỉnh tăng: **Trả cổ tức bằng cổ phiếu**

2. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

3. VSDC đề nghị Quý Công ty thanh toán tiền dịch vụ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký:

- Số tiền: **5.500.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu năm trăm nghìn đồng)*

Trong đó:

+ Tiền giá dịch vụ: 5.000.000 đồng

+ Tiền thuế GTGT (10%): 500.000 đồng

Scanned with CamScanner

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản số 1220195861 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành

- Thời gian thanh toán: Chậm nhất vào ngày **19/11/2026**.

- Nội dung: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long thanh toán tiền dịch vụ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký mã TLD ngày 10/11/2026.

* *<u>Lưu ý</u>: Trong quá trình thanh toán tiền, Quý Công ty cần ghi đầy đủ, chính xác nội dung thanh toán tiền nêu trên để VSDC có đủ cơ sở theo dõi, hạch toán.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBCKNN (để b/c);
- Sở GDCK TP. Hồ Chí Minh;
- Các TVLK;
- Ban TGĐ (để b/c);
- CN VSDC, LKCK;
- TTBT; THPC; TCKT;
- Lưu: VT, ĐKCP (116b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Nguyễn Công Quang

TLD.DKBS_TANG_CP.20261105.V1

Scanned with CamScanner