CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG **THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** Independence – Liberty - Happiness
Số/ *No:* 224/2026/CV-TIG	*TP. Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2026* *Ha Noi, day 12 month 11 year 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG, L=Tầng 8, tháp B, tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng - Phường Mỹ Đình 1 - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG, ST=Hà Nội, UID=MST:0101164614
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.12 16:12:58+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.2.1

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL AND STOCK EXCHANGE PORTALS

Kính gửi/To: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/** ***The State Securities Commission***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/** ***Hanoi Stock Exchange***

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Organization name: *THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* TIG

- Địa chỉ: Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Address: 8th Floor, Block B, Song Da Building, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 024 6258 8555

- E-mail: info@tig.vn

- Loại thông tin công bố: ☒ 24 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Information disclosure type: ☒ 24 hour ☒ irregular ☐ on demand ☐ periodic

2. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình về việc cổ phiếu TIG giảm sàn 05 phiên liên tiếp từ ngày 06/11/2026 đến ngày 12/11/2026.

Contents of disclosed information:

Explanation regarding TIG Shares Hitting the Floor Price for Five Consecutive Trading Sessions from November 6, 2026 to November 12, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12 /11/2026 tại đường dẫn: https://tig.vn

This information has been published on the company's website on 12/11/2026 at the link: https://tig.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We commit that the disclosed information is truthful and bear full responsibility before the law for the disclosed content.

Tài liệu đính kèm:

*Công văn số:*223/2026/CV-TIG

Attached documents:

Official letter No.: 23/2026/CV-TIG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Chủ tịch HĐQT

Chairman of the Board of Directors

Nguyễn Phúc Long

Nguyen Phuc Long

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 223/2026/CV-TIG *V/v: Giải trình cổ phiếu TIG giảm sàn 05 phiên liên tiếp*	*Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ theo Công văn số 2828/UBCK-VP của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 16/5/2022 hướng dẫn các Sở Giao dịch Chứng khoán về việc yêu cầu tổ chức niêm yết/ tổ chức đăng ký giao dịch giải trình khi giá cổ phiếu tăng trần hoặc giảm sàn 05 phiên liên tiếp.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long (Mã chứng khoán TIG).

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, tháp B, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02435558855 Fax: 02437672887

Email: info@tig.vn Website: tig.vn

Công ty xin được giải trình về việc cổ phiếu TIG giảm sàn 05 phiên liên tiếp từ ngày 06/11/2026 đến ngày 12/11/2026 như sau:

- **Về các yếu tố thị trường:** Theo đánh giá của Công ty, trong thời gian qua thị trường chứng khoán liên tục diễn biến giảm theo quán tính, áp lực tâm lý bán đến tâm lý cổ đông của Công ty. Cổ phiếu TIG giảm sàn 05 phiên liên tiếp là do cung cầu của thị trường.
- **Về hoạt động sản xuất kinh doanh:** Hiện tại hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi của Công ty là các hoạt động đầu tư, phát triển các dự án Bất động sản, năng lượng tái tạo và nhiều dự án khác vẫn đang được triển khai theo đúng kế hoạch, không có biến động bất thường từ nội tại doanh nghiệp gây ảnh hưởng đến giá cổ phiếu.
- **Cam kết minh bạch:** Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long cam kết thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các nhà đầu tư.

Trân trọng./.

Nơi nhận: - Như Kính gửi; - Lưu VT.	**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG** **Chủ tịch HĐQT** **Nguyễn Phúc Long**

THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
No. 223/2026/NQ/CV-TIG	**Independence-Freedom-Happiness**
Re: Explanation regarding TIG shares hitting the floor price for five consecutive trading sessions	*Hanoi, 12/11/2026*

To: - State Securities Commission of Vietnam;

- Hanoi Stock Exchange.

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Minister of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market;
- Pursuant to Official Letter No. 2828/UBCK-VP dated May 16, 2022, issued by the State Securities Commission, providing guidance to Stock Exchanges on requesting listed organizations and organizations registered for trading to provide explanations when their shares increase to the ceiling price or decrease to the floor price for five consecutive trading sessions;

Thang Long Investment Group Joint Stock Company (Stock Code: TIG).

Head Office Address: 8th Floor, Tower B, Song Da Building, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City.

Tel: 02435558855 Fax: 02437672887

Email: info@tig.vn Website: tig.vn

The Company hereby provides an explanation regarding TIG shares hitting the floor price for five consecutive trading sessions from November 6, 2026 to November 12, 2026, as follows:

- Regarding Market Factors: In the Company's assessment, the stock market has experienced a continued downward trend driven by prevailing market momentum, creating selling pressure and affecting shareholder sentiment. The five consecutive floor-price sessions of TIG shares were attributable to market supply and demand factors.

- Regarding Business Operations: The Company's core business activities, including investment in and development of real estate projects, renewable energy projects and various other projects, are currently being carried out in accordance with the established plans. There have been no unusual internal developments within the Company that have affected the Company's share price.

- Commitment to Transparency: Thang Long Investment Group Joint Stock Company undertakes to strictly comply with its information disclosure obligations in accordance with applicable laws and regulations, ensuring openness and transparency for investors.

Respectfully./.

Recipients:
- As stated in Article 2;
- For filing.

FOR AND ON BEHALF
OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYEN PHUC LONG