CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600899948, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC, S=Đồng Nai, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.13 15:20:34+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.2

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1625 /2026/SZC-KHTH	*Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: SZC

- Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố An Hảo, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Sonadezi Châu Đức công bố thông tin về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua việc điều chỉnh Dự án đầu tư "Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Châu Đức" và chủ trương thành lập doanh nghiệp dự án để tiếp nhận Khu Đô thị phía Bắc và Sân Golf Châu Đức như sau:

- Nghị quyết của HĐQT về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn http://www.sonadezichauduc.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố.

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600899948 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Minh Tân

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /2026/NQ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 35-26./BB-SZC-HĐQT ngày 13../11../2026 về việc thông qua nội dung điều chỉnh dự án đầu tư Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Châu Đức để trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;

Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số ...36-26./BB-SZC-HĐQT ngày ..13../..11../2026 về việc xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản thông qua chủ trương thành lập doanh nghiệp dự án để tiếp nhận Khu Đô thị phía Bắc và Sân Golf Châu Đức.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua ngày chốt danh sách người sở hữu chứng khoán Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản là ngày 04/12/2026.

Điều 2. Giao Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các thủ tục lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức và thông qua chủ trương thành lập doanh nghiệp dự án để tiếp nhận Khu Đô thị phía Bắc và Sân Golf Châu Đức theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 3600848... CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đinh Ngọc Thuận

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

Số: 1624 /2026/TB-SZC-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng, xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để thực hiện quyền tham gia lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Kính gửi:

- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE);
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Trụ sở chính: Tầng 9 Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, Khu phố An Hảo, Phường Trấn Biên, Thành phố Đồng Nai.

Điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chi nhánh TP Hồ Chí Minh ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức

Mã chứng khoán: SZC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 VNĐ

Sàn giao dịch: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)

Ngày đăng ký cuối cùng: 04/12/2026.

1. **Lý do và mục đích:** thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
2. **Nội dung cụ thể:**

- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (01 cổ phiếu phổ thông - 01 quyền biểu quyết).
- Thời gian thực hiện dự kiến: Từ tháng 12/2026 đến tháng 01/2027.

- Nội dung lấy ý kiến cổ đông: thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo Quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Địa điểm thực hiện: Hội đồng quản trị sẽ thông báo cụ thể bằng thư gửi cổ đông và trên trang https://sonadezichauduc.com.vn/ .

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, P.TCKT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600899948 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Văn Tuấn

**** Tài liệu đính kèm:***
+ Nghị quyết Hội đồng quản trị số.09/2026/NQ-SZC-HĐQT ngày.13/11/2026 về việc thông qua ngày đăng kí cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.