



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 12th, 2026

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN SỐ: 82/BC – CTY
TP. HỒ CHÍ MINH No: 82/BC – CTY

ĐẾN Số: 77197
Ngày: 12/10/26
Chuyển: N.Y. G.S.W
Số và ký hiệu iIS:

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

Report

on the results of Share transaction by related parties of internal person

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

To: - State Securities Commission of Vietnam (SSC);
- Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE);
- Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (Viet A Bank).

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

1. *Information on the Individual/ Organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI**

- Name of organization: **CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Nationality: Vietnamese

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0302704764 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư
Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần thứ 14 ngày 16 tháng 06 năm 2026

- Enterprise Registration Certificate No.: 0302704764, issued by the Ho Chi Minh City
Department of Planning and Investment, with the 14th amendment registered on June
16th, 2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, TP.HCM.

- Head office: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại: 028.38920587 Fax: 028.38921008 Email: cuchiiz@cidico.com.vn
Website: www.cidico.com.vn

- Phone: 028.38920587 Fax: 028.38921008 Email: cuchiiz@cidico.com.vn Website:
www.cidico.com.vn

- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của người nội bộ
- Relationship with the public company: Related person of an internal person.
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng:
- Information on the internal person of the public company who is related to the organization conducting the transaction (applicable where the transaction is conducted by a related person of an internal person):
- Họ và tên người nội bộ: Ông Phan Văn Tới
- Full name of internal person: Mr. Phan Van Toi
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nationality: Vietnamese
- Số CCCD: Cấp ngày:
- Citizen Identification No.: Date of issue: Issued by: Police Department for Administrative Management of Social Order.
- Địa chỉ thường trú:
- Permanent address:
- Điện thoại liên hệ: 028.38920587 Fax: Email:
- Phone: 028.38920587 Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Current position at the public company: Vice Chairman of the Board of Directors.
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phan Văn Tới là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi, đồng thời là Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.
- Relationship between the organization conducting the transaction and the internal person: Mr. Phan Van Toi is the Chairman of the Board of Directors of CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY and concurrently serves as Vice Chairman of the Board of Directors of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (Viet A Bank).
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): không có.
- Number and percentage of shares/fund certificates/covered warrants currently held by the internal person (if any): None.
3. Mã chứng khoán giao dịch: VAB
- Stock code: VAB
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: 003C095058 tại Công Ty Cổ Phần Chứng khoán SSI
- Securities trading account holding the shares stated in Item 3: Account No. 003C095058 at SSI Securities Corporation.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 9.017.027 cổ phiếu, chiếm 1,00% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

Number and ownership ratio of shares held before the transaction 9,017,027 shares, representing 1.00% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for purchase/sale/gift/donation/inheritance/transfer/receipt of transfer:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): **Bán**

- Registered transaction type (purchase/sale/gift/receipt of gift/donation/receipt of donation/inheritance/transfer/receipt of transfer): **Sale**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 1.000.000 cổ phiếu.

- Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 1,000,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):

Number of shares/fund certificates/covered warrants actually traded (purchase/sale/gift/receipt of gift/donation/receipt of donation/inheritance/transfer/receipt of transfer/swap):

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Bán**

- Transaction type actually executed (purchase/sale/gift/receipt of gift/donation/receipt of donation/inheritance/transfer/receipt of transfer/swap): **Sale**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 856.821 cổ phiếu, 85,68%/số cổ phiếu đăng ký giao dịch.

- Number of shares/fund certificates/covered warrants actually traded: 856,821 shares, representing 85.68% of the registered trading volume.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 8.568.210.000 đồng

Transaction value (based on par value): VND 8,568,210,000.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 8.160.206 cổ phiếu, chiếm 0,90% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the trading person after the transaction: 8,160,206 shares, representing 0.90% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (VAB).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 8.160.206 cổ phiếu, chiếm 0,90% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the trading person and his/her related persons after the transaction: 8,160,206 shares,

representing 0.90% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (VAB).

10. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh.

Method of transaction: Order matching.

11. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ ngày 11/09/2026 đến ngày 09/10/2026.

Trading period: From Septembet 11th, 2026 to October 09th, 2026.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):
Giá giao dịch không đạt được mức giá kỳ vọng.

12. Reason for the failure to complete the transaction (if the full registered volume was not executed): The market price did not reach the expected price level.

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch:

Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As above;
- Archived at the Board of Directors Office, Administration.

**TỔ CHỨC THÔNG BÁO
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ON BEHALF OF THE NOTIFYING
ORGANIZATION
LEGAL REPRESENTATIVE**



Đoàn Minh Duyệt





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 12th, 2026

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 77197
Ngày: 12/10/26
Chuyển: N.Y. GSW
Số và ký hiệu IS:

Số: 82/BC – CTY
No: 82/BC - CTY

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

Report

on the results of Share transaction by related parties of internal person

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

To:

- State Securities Commission of Vietnam (SSC);
- Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE);
- Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (Viet A Bank).

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

1. *Information on the Individual/ Organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI**

- Name of organization: **CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Nationality: Vietnamese

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0302704764 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư
Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần thứ 14 ngày 16 tháng 06 năm 2026

- Enterprise Registration Certificate No.: 0302704764, issued by the Ho Chi Minh City
Department of Planning and Investment, with the 14th amendment registered on June
16th, 2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, TP.HCM.

- Head office: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại: 028.38920587 Fax: 028.38921008 Email: cuchiiz@cidico.com.vn
Website: www.cidico.com.vn

- Phone: 028.38920587 Fax: 028.38921008 Email: cuchiiz@cidico.com.vn Website:
www.cidico.com.vn

- Mỗi quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của người nội bộ
- *Relationship with the public company: Related person of an internal person.*
- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng:
Information on the internal person of the public company who is related to the organization conducting the transaction (applicable where the transaction is conducted by a related person of an internal person):
 - Họ và tên người nội bộ: **Ông Phan Văn Tới**
 - *Full name of internal person: Mr. Phan Van Toi*
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - *Nationality: Vietnamese*
 - Số CCCD: 079057007177 Cấp ngày: 31.12.2019 Do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
 - *Citizen Identification No.: 079057007177 Date of issue: December 22nd, 2021 Issued by: Police Department for Administrative Management of Social Order.*
 - Địa chỉ thường trú: 356 Quốc lộ 22, ấp Tân Tiến, xã Củ Chi, TPHCM
 - *Permanent address: 356 National Highway 22, Tan Tien Hamlet, Cu Chi Commune, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại liên hệ: 028.38920587 Fax: Email:
 - *Phone: 028.38920587 Fax: Email:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - *Current position at the public company: Vice Chairman of the Board of Directors.*
 - Mỗi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phan Văn Tới là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi, đồng thời là Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.
 - *Relationship between the organization conducting the transaction and the internal person: Mr. Phan Van Toi is the Chairman of the Board of Directors of CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY and concurrently serves as Vice Chairman of the Board of Directors of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (Viet A Bank).*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): không có.
 - *Number and percentage of shares/fund certificates/covered warrants currently held by the internal person (if any): None.*
- 3. Mã chứng khoán giao dịch: VAB
Stock code: VAB
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: 003C095058 tại Công Ty Cổ Phần Chứng khoán SSI



Securities trading account holding the shares stated in Item 3: Account No. 003C095058 at SSI Securities Corporation.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 9.017.027 cổ phiếu, chiếm 1,00% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

Number and ownership ratio of shares held before the transaction 9,017,027 shares, representing 1.00% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for purchase/sale/gift/donation/inheritance/transfer/receipt of transfer:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): **Bán**

- Registered transaction type (purchase/sale/gift/receipt of gift/donation/receipt of donation/inheritance/transfer/receipt of transfer): **Sale**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 1.000.000 cổ phiếu.

- Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 1,000,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):

Number of shares/fund certificates/covered warrants actually traded (purchase/sale/gift/receipt of gift/donation/receipt of donation/inheritance/transfer/receipt of transfer/swap):

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Bán**

- Transaction type actually executed (purchase/sale/gift/receipt of gift/donation/receipt of donation/inheritance/transfer/receipt of transfer/swap): **Sale**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 856.821 cổ phiếu, 85,68%/số cổ phiếu đăng ký giao dịch.

- Number of shares/fund certificates/covered warrants actually traded: 856,821 shares, representing 85.68% of the registered trading volume.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 8.568.210.000 đồng

Transaction value (based on par value): VND 8,568,210,000.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 8.160.206 cổ phiếu, chiếm 0,90% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the trading person after the transaction: 8,160,206 shares, representing 0.90% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (VAB).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 8.160.206 cổ phiếu, chiếm 0,90% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.



Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the trading person and his/her related persons after the transaction: 8,160,206 shares, representing 0.90% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (VAB).

10. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh.

Method of transaction: Order matching.

11. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ ngày 11/09/2026 đến ngày 09/10/2026.

Trading period: From Septembet 11th, 2026 to October 09th, 2026.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Giá giao dịch không đạt được mức giá kỳ vọng.

12. Reason for the failure to complete the transaction (if the full registered volume was not executed): The market price did not reach the expected price level.

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch:

Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As above;
- Archived at the Board of Directors Office, Administration.

**TỔ CHỨC THÔNG BÁO
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ON BEHALF OF THE NOTIFYING
ORGANIZATION
LEGAL REPRESENTATIVE**



Đoàn Minh Duy