

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 13, 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
*REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

- Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **NGUYỄN THUY DƯƠNG**
 - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
 - Điện thoại/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director*
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):* Không có/*No*
- Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* KDH
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 1.913.700 cổ phiếu (do nhận thêm cổ tức: 173.972 cổ phiếu), chiếm 0,17% vốn điều lệ/1,913,700 shares (due to receipt of additional dividends shares: 173,972 shares), representing 0.17% of the charter capital¹
- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*
 - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 700.000 cổ phiếu/shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:
- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Mua/Purchase**
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 700.000 cổ phiếu/shares
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 7.000.000.000 đồng/VND 7,000,000,000
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 2.613.700 cổ phiếu/shares, chiếm 0,23% vốn điều lệ/*representing 0.23% of the charter capital*¹
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 2.616.236 cổ phiếu/shares, chiếm 0,23% vốn điều lệ/*representing 0.23% of the charter capital*¹
10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm
*/*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants*
*: Không có/ No
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: 12/10/2026

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



NGUYỄN THÙY DƯƠNG

1: Tỷ lệ nắm giữ tính trên vốn điều lệ 11.222.148.990.000 đồng/*The ownership percentage is calculated based on the charter capital of VND 11,222,148,990,000.*