

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 13, 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
*REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **LÝ THIÊN ÂN**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: Ngày cấp/*Date of issue*: Nơi cấp/*Place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
- Điện thoại/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Trợ lý Ban Tổng Giám đốc/*Assistant to the Board of General Directors*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

*** Người thứ nhất/ The first person:**

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **LÝ ĐIỀN SƠN**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: Ngày cấp/*Date of issue*: Nơi cấp/*Place of issue*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction*: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị/*Vice Chairman of the Board of Directors*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị/*Vice Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person*: Con ruột/*Daughter*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person*: 2.537.674 cổ phiếu/shares, chiếm 0,23% vốn điều lệ/*representing 0.23% of the charter capital*¹

*** Người thứ hai/ *The second person*:**

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **LÝ TUẤN KIẾT**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: Ngày cấp/*Date of issue*: Nơi cấp/*Place of issue*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction*: Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director*
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person*: Em ruột/*Younger Sister*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person*: 23.335.998 cổ phiếu/shares, chiếm 2,08% vốn điều lệ/*representing 2.08% of the charter capital*¹

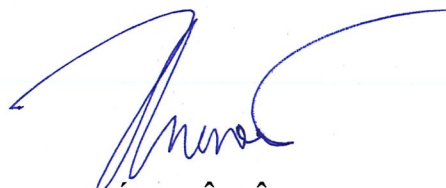
- Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: KDH
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 0 cổ phiếu/shares, chiếm 0% vốn điều lệ/*representing 0% of the charter capital*¹
- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:
 - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 32.000 cổ phiếu/shares
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 32.000 cổ phiếu/shares
- Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 320.000.000 đồng/VND 320.000.000
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 32.000 cổ phiếu/shares, chiếm 0,0029% vốn điều lệ/*representing 0.0029% of the charter capital*¹
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 118.745.844 cổ phiếu/shares, chiếm 10,58% vốn điều lệ/*representing 10.58% of the charter capital*¹
- Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm
*/*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants*
*: Không có/ *No*
- Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: 12/10/2026

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



LÝ THIÊN ÂN

1: Tỷ lệ nắm giữ tính trên vốn điều lệ 11.222.148.990.000 đồng/*The ownership percentage is calculated based on the charter capital of VND 11,222,148,990,000.*