Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP ĐT SX VÀ TM HCD	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
Số: 38/HCD No.: 38/HCD	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 11 năm 2026* *Hai Phong, November 11th, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: HCD

- Địa chỉ/*Address*: Số nhà 122B phố Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ *No. 122B Quang Trung Street, Hai Duong Ward, Hai Phong City, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024 3351 8419 Fax: 024 3351 8430

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/ Report on changes to the method of capital utilization

- NQ HĐQT số 19/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 10/11/2026 về việc: Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ Board of Directors Resolution No. 19/2026/HCD/NQ-HĐQT dated November 10, 2026, regarding the approval of the plan for the use of proceeds actually raised from the private placement of shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/11/2026 tại đường dẫn www.hcdgroup.com.vn

This information was published on the company's website on November 11th, 2026 as in the link www.hcdgroup.com.vn

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
Ký ngày: 11/11/2026 17:50:11

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/ Report on changes to the method of capital utilization
- NQ HĐQT số 19/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 10/11/2026 / Board of Directors Resolution No. 19/2026/HCD/NQ-HĐQT dated November 10, 2026

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 37/2026/CV-HCD	----------
	Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Công văn số 8530/UBCK-QLCB ngày 28/8/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD (**"Công ty"** hoặc **"HCD"**)
2. Tên viết tắt: HCD INVESTPRO.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 122B, Phố Quang Trung, Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
4. Số điện thoại: (+84) 24 3351 8419 Số fax: Không có
   Website: https://www.hcdgroup.com.vn/
5. Vốn điều lệ: 461.978.210.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HCD
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Hòa Bình. Số hiệu tài khoản: 1022739999
8. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0800940115, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2011, Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 11 tháng 06 năm 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất sản phẩm từ plastic (Chính)	2220 (Chính)
2	Bán buôn kim loại và quặng kim loại *Chi tiết: bán buôn sắt, thép*	4662
3	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp); bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; bán buôn cao su; bán	4669

STT	Tên ngành	Mã ngành
	buôn tơ, sơ, sợi dệt; bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép; bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại (loại trừ các hoạt động thuộc danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài)	
5	Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh	2013
6	In ấn; Dịch vụ liên quan đến in Chi tiết: In bao bì (loại trừ các hoạt động thuộc danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài);	1811, 1812
7	- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh (Loại trừ quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với hàng hóa thuộc danh mụchàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)	8299

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Công ty đang hoạt động trong các lĩnh vực, ngành nghề, kinh doanh hạt nhựa nguyên sinh, các sản phẩm từ nhựa, sản xuất sản phẩm gỗ nhựa ngoài trời,...

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 25.180.000 cổ phiếu.
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 251.800.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 137.235.624.697 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 09/11/2026.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 300.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng)* sẽ được sử dụng bổ sung nguồn vốn với cơ cấu hợp lý, trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, hiệu quả và mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng	Hình thức thanh toán
I	**Xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 6408701366**			
1	Thanh toán tiền thuê đất	30.163.229.870	Trong năm 2026 – năm 2027	Thanh toán trực tiếp tiền thuê đất và/hoặc thanh toán tiền vay để trả tiền thuê đất
2	Thanh toán tiền chi phí xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản	155.272.394.827		Thanh toán tiền cho đối tác/nhà cung cấp
II	**Bổ sung vốn lưu động**			
1	Thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)	72.000.000.000	Trong năm 2026	Thanh toán nợ vay
2	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp/ đối tác của Công ty	42.564.375.303	Trong năm 2026	Thanh toán vốn lưu động
Tổng cộng		**300.000.000.000**		

Tùy vào tình hình thực tế triển khai dự án, HĐQT Công ty ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện phương án sử dụng chi tiết vốn nói trên đảm bảo đúng mục đích đã được ĐHĐCĐ và HĐQT đã thông qua.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán:

Nguồn vốn huy động được từ đợt chào bán phụ thuộc vào nhiều yếu tố: sự hấp dẫn của cổ phiếu, biến động của thị trường chứng khoán, biến động của nền kinh tế, v.v... Do vậy, HĐQT Công ty quyết định trong trường hợp không huy động được đủ số tiền dự kiến phát hành theo phương án phát hành cổ phiếu nêu trên, Công ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác (bao gồm nhưng không giới hạn ở nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật) nhằm bảo đảm triển khai các mục đích sử dụng vốn cho mục đích dự án và các mục đích khác theo đúng kế hoạch đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua.

2. Phương án thay đổi:

Tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán là 251.800.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mốt tỷ tám trăm triệu đồng)* sẽ được sử dụng bổ sung nguồn vốn với cơ cấu hợp lý, trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, hiệu quả và mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng	Hình thức thanh toán
I	**Xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 6408701366**			
1	Thanh toán tiền thuê đất	30.163.229.870	Trong năm 2026 – năm 2027	Thanh toán trực tiếp tiền thuê đất và/hoặc thanh toán tiền vay để trả tiền thuê đất
2	Thanh toán tiền chi phí xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản	107.072.394.827		Thanh toán tiền cho đối tác/nhà cung cấp
II	**Bổ sung vốn lưu động**			
1	Thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)	72.000.000.000	Trong năm 2026	Thanh toán nợ vay
2	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp/ đối tác của Công ty	42.564.375.303	Trong năm 2026	Thanh toán vốn lưu động
Tổng cộng		**251.800.000.000**		

Tổng giá trị thay đổi: 0 đồng, tương đương 0% trên tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ do Công ty chỉ cập nhật lại phương án sử dụng tiền dựa trên số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán.

Số tiền dự kiến sử dụng cho mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 6408701366, Công ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác (bao gồm nhưng không giới hạn ở nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật) nhằm bảo đảm triển khai thực hiện.

Trong thời gian chưa sử dụng hết, số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty sử dụng để đầu tư giấy tờ có giá như chứng chỉ tiền gửi, trái phiếu,... và/hoặc gửi tiền tại tổ chức tín

dụng và/hoặc tạm dùng cho mục đích khác phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty và Điều lệ Công ty.

3. Lý do thay đổi:

Lý do cập nhật phương án sử dụng tiền: Việc thay đổicập nhật lại phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán được thực hiện theo số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán, tình hình hoạt động thực tế, nhu cầu sử dụng vốn cấp thiết và kế hoạch của Công ty tại thời điểm hiện tại, bao gồm: (1) tổng số tiền thực tế thu từ đợt chào bán là 251,8 tỷ đồng/tổng số tiền dự kiến thu được là 300 tỷ đồng; (2) đánh giá nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, ưu tiên bố trí nguồn vốn để thanh toán tiền thuê đất của dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD, thanh toán khoản nợ vay đến hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) và bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp/đối tác, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh được duy trì ổn định, đồng thời phù hợp với tiến độ triển khai thực tế các hạng mục xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản của dự án.

4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 thông qua Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026;
- Nghị quyết HĐQT số 13/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/8/2026 về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
- Nghị quyết HĐQT số 19/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 10/11/2026 về việc Thông qua việc phương án sử dụng vốn thu được từ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: https://www.hcdgroup.com.vn/ ngày 10 tháng 11 năm 2026.

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

NGUYỄN ĐỨC DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/2026/HCD/NQ-HĐQT	*Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc phương án sử dụng vốn thu được từ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;*
- *Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất và thương mại HCD (**"Công ty"** hoặc **"HCD"**);*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (**"ĐHĐCĐ"**) số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty;*
- *Căn cứ Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;*
- *Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 13/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/8/2026 về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty ("**Nghị quyết HĐQT số 13"**);*
- *Căn cứ Công văn số 8530/UBCK-QLCB ngày 28/8/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của HCD;*
- *Căn cứ Nghị quyết số 15/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 28/10/2026 của HĐQT Công ty về việc Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;*
- *Căn cứ Biên bản họp HĐQT của Công ty số 17/2026/HCD/BB-HĐQT ngày 10/11/2026;*
- *Căn cứ tình hình thực tế của Công ty.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ :

Căn cứ ủy quyền của ĐHĐCĐ cho HĐQT tại Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 và kết quả đợt chào bán thực tế của Công ty, HĐQT thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

a) Phương án ban đầu tại Nghị quyết HĐQT số 13:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 300.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng)* sẽ được sử dụng bổ sung nguồn vốn với cơ cấu hợp lý, trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, hiệu quả và mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng	Hình thức thanh toán
I	**Xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 6408701366**			
1	Thanh toán tiền thuê đất	30.163.229.870	Trong năm 2026 – năm 2027	Thanh toán trực tiếp tiền thuê đất và/hoặc thanh toán tiền vay để trả tiền thuê đất
2	Thanh toán tiền chi phí xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản	155.272.394.827		Thanh toán tiền cho đối tác/nhà cung cấp
II	**Bổ sung vốn lưu động**			
1	Thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)	72.000.000.000	Trong năm 2026	Thanh toán nợ vay
2	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp/ đối tác của Công ty	42.564.375.303	Trong năm 2026	Thanh toán vốn lưu động
Tổng cộng		**300.000.000.000**		

Tùy vào tình hình thực tế triển khai dự án, HĐQT Công ty ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện phương án sử dụng chi tiết vốn nói trên đảm bảo đúng mục đích đã được ĐHĐCĐ và HĐQT đã thông qua.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán:

Nguồn vốn huy động được từ đợt chào bán phụ thuộc vào nhiều yếu tố: sự hấp dẫn của cổ phiếu, biến động của thị trường chứng khoán, biến động của nền kinh tế, v.v… Do vậy, HĐQT Công ty quyết định trong trường hợp không huy động được đủ số tiền dự kiến phát hành theo phương án phát hành cổ phiếu nêu trên, Công ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác (bao gồm nhưng không giới hạn ở nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân và

các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật) nhằm bảo đảm triển khai các mục đích sử dụng vốn cho mục đích dự án và các mục đích khác theo đúng kế hoạch đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua.

b) **Phương án sử dụng vốn thu được từ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ:**

Tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán là 251.800.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mốt tỷ tám trăm triệu đồng)* sẽ được sử dụng bổ sung nguồn vốn với cơ cấu hợp lý, trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, hiệu quả và mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng	Hình thức thanh toán
I	**Xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 6408701366**			
1	Thanh toán tiền thuê đất	30.163.229.870	Trong năm 2026 – năm 2027	Thanh toán trực tiếp tiền thuê đất và/hoặc thanh toán tiền vay để trả tiền thuê đất
2	Thanh toán tiền chi phí xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản	107.072.394.827		Thanh toán tiền cho đối tác/nhà cung cấp
II	**Bổ sung vốn lưu động**			
1	Thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)	72.000.000.000	Trong năm 2026	Thanh toán nợ vay
2	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp/ đối tác của Công ty	42.564.375.303	Trong năm 2026	Thanh toán vốn lưu động
Tổng cộng		**251.800.000.000**		

Số tiền dự kiến sử dụng cho mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 6408701366, Công ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác (bao gồm nhưng không giới hạn ở nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật) nhằm bảo đảm triển khai thực hiện.

Trong thời gian chưa sử dụng hết, số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty sử dụng để đầu tư giấy tờ có giá như chứng chỉ tiền gửi, trái phiếu,... và/hoặc gửi tiền tại tổ chức tín dụng và/hoặc tạm dùng cho mục đích khác phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty và Điều lệ Công ty.

c) **Lý do cập nhật lại phương án sử dụng vốn:**

Việc cập nhật lại phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán được thực hiện theo số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán, tình hình hoạt động thực tế, nhu cầu sử dụng vốn cấp thiết và kế hoạch của Công ty tại thời điểm hiện tại, bao gồm: (1) tổng số tiền thực tế thu từ đợt chào bán là 251,8 tỷ đồng/tổng số tiền dự kiến thu được là 300 tỷ đồng; (2) đánh giá nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, ưu tiên bố trí nguồn vốn để thanh toán tiền thuê đất của dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD, thanh toán khoản nợ vay đến hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) và bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp/đối tác, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh được duy trì ổn định, đồng thời phù hợp với tiến độ triển khai thực tế các hạng mục xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản của dự án.

Điều 2. HĐQT giao và ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc cần thiết và ký kết các văn bản liên quan để triển khai phương án sử dụng vốn đã được cập nhật tại Điều 1 Nghị quyết này; thực hiện báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3;*
- *BKS;*
- *Lưu: VP. HĐQT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

TRẦN NGỌC HỮU