

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN

VIMARKO

DN: C=VN, L="Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu
đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Tràm
Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội",

OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:

0108720772, O=CÔNG TY CỔ PHẦN

VIMARKO, E=havu4552@gmail.com,

CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

Reason: I am the author of this document

Location: your signing location here

Date: 2026-10-08 15:32:01

Foxit Reader Version: 9.7.0

0/2026/BC-VMK

Hưng Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Vimarko
- Địa chỉ trụ sở chính: Số ĐDD-248 Đường Đại Dương, KĐT Vinhomes OceanPark 2, Xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
- Điện thoại: 0966 804 664 Website: <https://www.vimarko.vn/>
- Vốn điều lệ: 79.099.520.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): VMK
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Số hiệu tài khoản: 8620014906
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0108720772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hưng Yên cấp lần đầu ngày 02/05/2019, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 02/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất điện – Mã ngành: 3511
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Điện năng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
- Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 7.909.952 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 7.909.952 cổ phiếu.
 - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 79.099.520.000 đồng.
 - Đặc điểm (nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo): Không có
 - Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
 - Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: Không
- Cổ phiếu ưu đãi: Không có

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu năm 2025



IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vimarko
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 474.597 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 4.745.970.000 đồng.
6. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 6%.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6. Theo đó căn cứ vào ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 100 quyền nhận sẽ được nhận thêm 6 cổ phiếu mới phát hành.
8. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 theo số liệu tại BCTC kiểm toán năm 2025.
9. Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến trong Quý III-IV/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm trả cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị để đảm bảo số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng phát hành, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện. Số vốn điều lệ mới được đăng ký dựa trên số cổ phần thực tế phân phối.

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

Tổ chức kiểm toán:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN PKF-TTG

- Địa chỉ: 12A05, Tòa nhà Vinaconex Diamond, 459C Bạch Mai, Phường Bạch Mai, Hưng Yên, Việt Nam.
- Số điện thoại: +84 888 136 336
- Website: <https://pkf-ttg.com.vn/>

VII. HỒ SƠ KÈM THEO



1. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VMK ngày 10/06/2026 thông qua phương án phát hành và tờ trình số 08/2026/Ttr-HĐQT-VMK kèm theo;
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 0810/2026/NQ-HĐQT-VMK ngày 08/10/2026 thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và các vấn đề liên quan;
3. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất;
5. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
6. Tờ trình số 03/2026/Ttr-HĐQT-VMK ngày 10/06/2026 về việc phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

Hung Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Văn Loan