

Số: 817 /SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG



Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi

- Mã chứng khoán: SNZ

- Địa chỉ trụ sở chính: số 1, đường số 1, khu phố An Hảo, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 8860561

Fax: (0251) 8860573

- Email: contact@sonadezi.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Theo danh sách cổ đông sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh lập ngày 08/10/2026, Tổng công ty có 484 cổ đông, trong đó:

- Cổ đông lớn nhất là UBND tỉnh Đồng Nai sở hữu 99,54% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết;

- 483 cổ đông còn lại không phải là cổ đông lớn sở hữu 0,46% vốn điều lệ, trong đó, Tổng công ty Sonadezi đang sở hữu 8.200 cổ phiếu quỹ.

Như vậy, Tổng công ty Sonadezi không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, cụ thể: không có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ.

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-TTg ngày 05/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp để thực hiện cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước, Tổng công ty đã có báo cáo số 792/BC-SNZ-QTTH ngày 29/9/2026 về việc rà soát, điều chỉnh Chiến lược phát triển Tổng công ty giai đoạn 2026–2030. Theo đó, Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty đề xuất duy trì tỷ lệ sở hữu vốn nhà nước tại Tổng công ty đến hết năm 2030.



Hiện nay, UBND thành phố Đồng Nai và Sở Tài chính thành phố Đồng Nai đang xem xét đề xuất của Tổng công ty.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày .09../10/2026 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng kính gửi UBND tỉnh Đồng Nai và Sở Tài chính (báo cáo);
- Chủ tịch HĐQT (báo cáo)
- Lưu: VT, QTTH.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Thanh Hải

