

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H 24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.

Name of Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Securities code: SGR.

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ Tel.: (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ Submitted by: Ông/ Mr. Phạm Đình Thành Chức vụ/ Position: Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy General Director, Authorized party to disclose information.

- Nội dung công bố thông tin: Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐQT ký ngày 10/10/2026.

- Contents of information disclosure: BOD's Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT signed on October 10th, 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the Company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

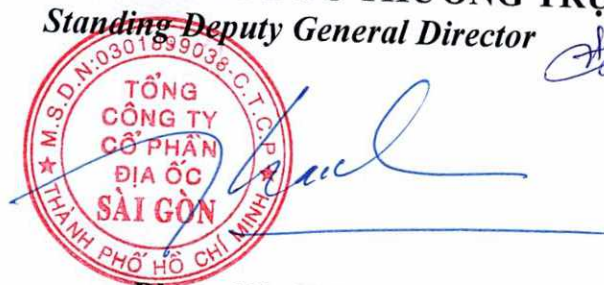
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu P.TC NV/Archive: TCNV Dept.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director



Phạm Đình Thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG
TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

**SAIGON REAL ESTATE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: **16**/2026/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng 10 năm 2026
HCM City, October **10th**, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF DIRECTORS OF
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
Pursuant to the Charter of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số **14**/2026/BB-HĐQT ngày **05**/01/2026.
*Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. **14**/2026/BB-HĐQT dated October **05th**, 2026.*

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

Điều 1: Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 09 tháng đầu năm 2026 như sau:

- Tổng vốn đầu tư: 282.000.000.000 đồng.
- Tổng Doanh thu: 120.000.000.000 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế: 42.000.000.000 đồng.

Article 1: Approval of the business performance results for the first nine months of 2026 as follows:

- Total investment: 282.000.000.000 VND.
- Total revenue: 120.000.000.000 VND.
- Profit before tax: 42.000.000.000 VND.

Điều 2: Thông qua định hướng triển khai kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh 03 tháng cuối năm 2026 phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 đã được phê duyệt.

Article 2: Approval of the implementation direction for the business plan for the last three months of 2026 in accordance with the approved 2026 business plan

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementation clauses

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

This resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant units and individuals are required to execute the task in accordance with this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
- As per Article 3;
- Lưu BPC.
- Filed at the Legal Department.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS



Trần Thị Ga