

Số/No.: 369./2026/PHS-PL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 09 month 10 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HUNG (“PHS”)**

Name of organization: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION (“PHS”)

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/Stock code/Broker code: PHS/022
- Địa chỉ: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (+84 28) 5413 5479 Fax: (+84 28) 5413 5472
- E-mail: cbtt_phs@phs.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

PHS trân trọng công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện, tỷ lệ chuyển đổi của Chứng quyền có bảo đảm, chi tiết như sau:

PHS sincerely discloses on adjusting the strike price, conversion ratio of Covered Warrants, details as follows:

- Chứng quyền/ *Warrant* HDB.02.PHS.C.EU.Cash.12M- Mã chứng quyền/ *Warrant code*: CHDB2603

(Chi tiết vui lòng tham khảo tài liệu đính kèm)

(Further information, please find the attachment)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PHS vào ngày 09/10/2026 tại đường dẫn: <https://www.phs.vn>, phần Về PHS, mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on PHS's website on 09/10/2026 in the link at <https://www.phs.vn>, tab About PHS and Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



Ông/ Mr. CHEN CHIA KEN
Người đại diện theo pháp luật thứ hai kiêm
Tổng Giám đốc
The second legal representative cum
General Director

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
PHU HUNG SECURITIES
CORPORATION**

Số/No.: 32/2026/TBĐC-CQ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 09, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**
Issuer: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION
- Tên chứng quyền: Chứng quyền HDB.02.PHS.C.EU.Cash.12M
Covered warrant name: Warrant HDB.02.PHS.C.EU.Cash.12M
- Mã chứng quyền: CHDB2603
Covered warrant code: CHDB2603
- Mã chứng khoán cơ sở: HDB
Underlying stock ticker: HDB
- Loại chứng quyền: Chứng quyền mua
Covered warrant type: Call warrant
- Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn (kiểu Châu Âu)
Exercise type: A warrant for which the holder may exercise the right only on the maturity date (European style)
- Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Chứng quyền được thanh toán bằng tiền
Settlement method: The warrant is settled in cash
- Thời hạn: 12 tháng
Warrant period: 12 months
- Ngày đáo hạn: 10/05/2027
Maturity date: 10/05/2027
- Ngày thực hiện điều chỉnh: 09/10/2026
Adjustment date: 09/10/2026
- Lý do điều chỉnh: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – mã cổ phiếu HDB trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện: 25% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 25 cổ phiếu mới) và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ thực hiện: 5% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 5 cổ phiếu mới) theo thông báo số 1993/TB-SGDHCM ngày 02 tháng 10 năm 2026 do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.
Reasons for adjustment: Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank – stock code HDB pays the stock dividend in 2025 at the ratio of 25% (shareholders holding

100 shares will receive 25 new shares) and issue additional shares to increase charter capital from equity at the ratio of 5% (shareholders holding 100 shares will receive 5 new shares), pursuant to Notice No. 1993/TB-SGDHCM dated October 2, 2026 issued by the Ho Chi Minh Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ <i>Existing strike price</i>	(1)	29.000 đồng/ Vietnamese Dong
Tỷ lệ chuyển đổi cũ <i>Existing conversion ratio</i>	(2)	4:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền <i>Reference price before adjustment of underlying stock on the ex-dividend date</i>	(3)	28.000 đồng/ Vietnamese Dong
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ <i>Reference price of adjustment of underlying stock on the ex-dividend date</i>	(4)	21.550 đồng/ Vietnamese Dong
Giá thực hiện mới/ <i>Adjusted strike price</i>	$(5) = (1) \times [(4)/(3)]$	22.320 đồng/ Vietnamese Dong
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ <i>Adjusted conversion ratio</i>	$(6) = (2) \times [(4)/(3)]$	3,0786:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Phu Hung Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION**



Tổng Giám đốc/ General Director

CHEN CHIA KEN