HAGL Group
International Investment

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/*No.* : 49/CV-HGI.26

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2026
Gia Lai, November 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To* :

- **Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**
  The State Securities Commission;
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**
  Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI

   Name of organization: *HOANG ANH GIA LAI INTERNATIONAL INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: HGI

  Stock code: HGI

- Địa chỉ:15 Trường Chinh, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

  Address: 15 Truong Chinh Street, Pleiku Ward, Gia Lai Province, VietNam

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 02692222249 Fax:

- Email: hgi@hagl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of disclosure:*

   Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/NQ-HĐQT/HGI.26 ngày 10/11/2026 thông qua thông qua việc triển khai lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và đăng tải Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

   Hoang Anh Gia Lai International Investment Joint Stock Company hereby discloses the Board of Directors' Resolution No. 21/NQ-HĐQT/HGI.26 dated November 10, 2026, approving the implementation of collecting shareholders' written opinions and the publication of documents for collecting written opinions from shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn: hagl-invest.com.vn (Mục Quan hệ nhà đầu tư/Công bố thông tin).

This information was published on the company's website on November 10, 2026, at the link: hagl-invest.com.vn *(under section Investor Relations/Disclosure of Information).*

Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn: hagl-invest.com.vn (Mục Quan hệ nhà đầu tư/Đại hội đồng cổ đông).

Documents for collecting shareholders' written opinions were published on the company's website on November 10, 2026, at the link: hagl-invest.com.vn *(under section Investor Relations/Shareholder's meeting).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- *Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/NQ-HĐQT/HGI.26 ngày 10/11/2026.*
- *The Board of Directors' Resolution No. 21/NQ-HĐQT/HGI.26 dated November 10, 2026.*
- *Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.*
- *Shareholders' written opinion documents.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative
GIÁM ĐỐC/*DIRECTOR*

M.S.D.N: 5901046432 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI - TỈNH GIA LAI

VÕ THỊ MỸ HẠNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI
DN: C=VN, L=GIA LAI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:5901046432, E=HUYENNHUNG90PLEIKU@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-10 16:06:01
Foxit Reader Version: 9.4.1

HAGL Group
International Investment

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/NQ-HĐQT/HGI.26

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v triển khai lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp* ***("Luật Doanh nghiệp")****;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán* (***"Luật Chứng khoán"***)*;*
- *Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Chứng khoán* (***"Nghị định số 155"***)*;*
- *Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (***"Nghị định số 245"***);*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (***"Công ty"***);*
- *Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-HĐQT/HGI.26 ngày 21/10/2026 (***"Nghị quyết HĐQT số 19 "***)*
- *Trên cơ sở Biên bản họp của Hội đồng quản trị (***"HĐQT"***) Công ty số 20/BBH-HĐQT/HGI.26 ngày 10/11/2026.*

QUYẾT NGHỊ:

<u>Điều 1.</u> Thông qua Danh mục tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

HĐQT thông qua Danh mục tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản bao gồm:

- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Tờ trình của HĐQT về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan đến phương án chào bán;
- Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

(Nội dung chi tiết của các tài liệu đính kèm Nghị quyết này).

<u>Điều 2.</u> Thông qua thời gian thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

HĐQT thông qua thời gian thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, cụ thể như sau:

- Từ ngày 10/11/2026: Gửi hồ sơ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Thành phần hồ sơ và cách thức gửi hồ sơ nêu tại Điều 1 và Điều 3 Nghị quyết này.
- Thời hạn nhận lại phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết: **Trước 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2026**.

– Thời hạn kiểm phiếu: Tối đa 02 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nhận lại phiếu lấy ý kiến.

<u>Điều 3.</u> Thông qua cách thức gửi hồ sơ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

HĐQT thông qua cách thức gửi hồ sơ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, cụ thể như sau:

– Tờ trình của HĐQT về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan đến phương án chào bán cùng Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản sẽ được gửi cho cổ đông bằng đường bưu điện và/hoặc bằng thư điện tử (email) để đảm bảo đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông theo địa chỉ do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp tại ngày chốt danh sách cổ đông 04/11/2026, đồng thời, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: hagl-invest.com.vn (*Mục: Quan hệ nhà đầu tư/Đại hội đồng cổ đông).*

– Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông sẽ được đăng tải tại trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: hagl-invest.com.vn (*Mục: Quan hệ nhà đầu tư/Đại hội đồng cổ đông)* từ ngày 10/11/2026.

<u>Điều 4.</u> Thông qua việc ủy quyền triển khai thực hiện

HĐQT ủy quyền và giao cho Chủ tịch HĐQT:

- Quyết định, chỉ đạo Giám đốc Công ty và các Phòng/ban triển khai thực hiện liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo nội dung đã được HĐQT thông qua.
- Chủ tịch HĐQT được quyền xem xét, chỉnh sửa, bổ sung, điều chỉnh và ban hành các tài liệu lấy ý kiến cổ đông (bao gồm nhưng không giới hạn: Tờ trình, Phiếu lấy ý kiến, dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu đính kèm (nếu có)) sao cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty và quy định pháp luật, đảm bảo đúng nội dung đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết này.

<u>Điều 5.</u> Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, các Bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận
- *Như Điều 5;*
- *Lưu VT.*

M.S.D.N: 5901046432 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI - TỈNH GIA LAI

ĐOÀN NGUYÊN ĐỨC

HAGL Group
International Investment

Địa chỉ: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Gia Lai, Việt Nam.
Số điện thoại: 0269 222 2249
Website: hagl-invest.com.vn

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI

I. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI**
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Trường Chinh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Số GCN ĐKDN: 5901046432 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp đăng ký lần đầu ngày 12/10/2016.

II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

- Tên cổ đông: .....
- Địa chỉ liên lạc/Địa chỉ trụ sở chính: .....

  .....
- Quốc tịch: .....
- Số Căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu: .....
- Số lượng cổ phần sở hữu (*tại thời điểm ngày 04/11/2026*): .....cổ phần.
- Số lượng phiếu biểu quyết: .....cổ phần.

  (01 cổ phần tương ứng với 01 phiếu biểu quyết)

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Hội đồng quản trị ("***HĐQT***") Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai ("***Công ty***") tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung nêu tại mục IV - Phiếu lấy ý kiến cổ đông này. Để Quý cổ đông thuận tiện theo dõi, Tờ trình, dự thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("***ĐHĐCĐ***"), tài liệu giải trình cho các vấn đề lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: hagl-invest.com.vn (Mục: Quan hệ nhà đầu tư/Đại hội đồng cổ đông) từ ngày 10/11/2026.

IV. Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

1. **<u>Vấn đề 1:</u> Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan đến phương án chào bán.**

   Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến ☐

2. **<u>Vấn đề 2:</u> Thông qua ủy quyền triển khai thực hiện các nội dung được không qua**

   Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến ☐

……, ngày……tháng……năm…..
CỔ ĐÔNG/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lưu ý về cách thức biểu quyết:

Quý cổ đông vui lòng chỉ đánh dấu (X) hoặc dấu (✓) vào **duy nhất** 1 trong 3 ô: **Tán thành** hoặc **Không tán thành** hoặc **Không có ý kiến**.

Phiếu lấy ý kiến sẽ bị xem là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau:

(i) Đánh dấu từ 2 ô ý kiến trở lên vào mỗi vấn đề cần lấy ý kiến, trường hợp này thì phần biểu quyết của vấn đề đó sẽ không hợp lệ và không ảnh hưởng đến phần biểu quyết của vấn đề khác;

(ii) Không có chữ ký của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền (*trường hợp cổ đông là cá nhân*); không có chữ ký của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện theo ủy quyền và không đóng dấu tổ chức (*trường hợp cổ đông là tổ chức*);

(iii) Phong bì bị mở trước khi kiểm phiếu (đối với trường hợp cổ đông gửi thư qua bưu điện);

(iv) Không phải phiếu do Công ty phát hành hoặc không có dấu của Công ty;

(v) Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu, thêm nội dung.

Trong trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải gửi Giấy ủy quyền kèm theo Phiếu lấy ý kiến đã được biểu quyết.

V. THỜI HẠN VÀ HÌNH THỨC GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. **Thời hạn:** Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến đã được biểu quyết về Công ty **trước 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2026.** Thời gian Công ty nhận được Phiếu lấy ý kiến sẽ căn cứ vào: ngày nhận được theo dấu bưu điện trong trường hợp cổ đông gửi thư thông qua bưu điện; hoặc, thời điểm hiển thị trên email trong trường hợp cổ đông gửi qua email.
2. **Hình thức gửi:** Quý cổ đông có thể gửi Phiếu lấy ý kiến đã được biểu quyết về Công ty thông qua một trong hai hình thức sau:
   - Gửi thư về địa chỉ Công ty theo thông tin dưới đây:

     CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI

     Địa chỉ: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Gia Lai.

     Người nhận: Nguyễn Thị Quế Mi

     Số điện thoại: 0392069692

   - Gửi bản scan màu Phiếu lấy ý kiến đã được biểu quyết đến email: **hgi@hagl.com.vn** (Tiêu đề: Lay y kien co dong_[Ten Co Dong])

Các Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn nêu trên hoặc không được gửi về Công ty sẽ được xem là không tham gia biểu quyết.

Trân trọng cảm ơn Quý cổ đông.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐOÀN NGUYÊN ĐỨC

HAGL Group
International Investment

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06/TTr- HĐQT/HGI.26

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan đến phương án chào bán)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, các văn bản hướng dẫn thi hành ("***Luật Doanh nghiệp***") và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, các văn bản hướng dẫn thi hành ("***Luật Chứng khoán***") và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ("***Nghị định số 155***");
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ("***Nghị định số 245***");
- Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("***Thông tư số 115***");
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai ("***Công ty/HGI***").

Hội đồng quản trị Công ty ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu ("**Phương án chào bán**") và các nội dung liên quan đến Phương án chào bán của Công ty, cụ thể như sau:

VẤN ĐỀ 1: PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU VÀ CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN;

I. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1.	Tên Tổ chức phát hành	:	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai
2.	Tên cổ phiếu chào bán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai
3.	Mã chứng khoán	:	HGI
4.	Loại chứng khoán chào bán	:	Cổ phiếu phổ thông.
5.	Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng/cổ phiếu.
6.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành:		187.300.000 cổ phiếu
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	187.300.000 cổ phiếu
	- Số lượng cổ phiếu quỹ	:	0 *(không)* cổ phiếu.
7.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	:	Tối đa 12.700.000 cổ phiếu
8.	Tổng giá trị dự kiến chào bán theo mệnh giá	:	Tối đa 127.000.000.000 đồng
9.	Vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán	:	2.000.000.000.000 đồng
10.	Giá chào bán	:	10.000 đồng/cổ phiếu
11.	Cơ sở đề xuất mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu	:	Giá chào bán được tính dựa trên căn cứ: - Giá trị sổ sách của HGI tại ngày 30/09/2026 (theo BCTC quý III năm 2026) là 10.928 đồng/cổ phiếu (riêng lẻ) và 30.891 đồng/cổ phiếu (hợp nhất). - HGI vừa hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng để trở thành công ty đại chúng nên mong muốn các cổ đông hiện hữu gắn bó lâu dài và đồng hành cùng Công ty, do đó, HĐQT đề xuất giá chào bán bằng mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.
12.	Tổng số tiền huy động từ đợt chào bán dự kiến	:	Tối đa 127.000.000.000 đồng

13. Hình thức chào bán	:	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
14. Đối tượng chào bán	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.
15. Tỷ lệ chào bán dự kiến (số lượng cổ phiếu chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm đăng ký chào bán)	:	Tối đa 6,7805% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành (tương ứng tỷ lệ 127:1.873)
16. Tỷ lệ thực hiện quyền	:	1.873:127 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền mua, cổ đông sở hữu 1.873 quyền mua sẽ được quyền mua thêm 127 cổ phiếu mới)
17. Nguyên tắc làm tròn	:	Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết nêu tại **mục 20 Phương án chào bán này**. Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu HGI. Với tỷ lệ thực hiện quyền 1.873:127, cổ đông A được quyền mua là: 100 x 127/1.873 = 6,7805 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 06 cổ phiếu mới. Phần lẻ phát sinh tương ứng là 0,7805 cổ phiếu sẽ không được phân phối và được tổng hợp để xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết quy định tại mục 20 Phương án chào bán này.
18. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu	:	- Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua cổ phiếu có thể chuyển nhượng quyền mua 01 (một) lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian quy định. - Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.

- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và phương thức thanh toán, chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan tới việc chuyển nhượng.

19. Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng, trừ trường hợp quy định tại mục 20 Phương án chào bán này. Cổ đông sở hữu cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua và số cổ phiếu phát hành thêm từ việc thực hiện quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.

20. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có) và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết :

- Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết bao gồm: (i) cổ phiếu lẻ phát sinh do nguyên tắc làm tròn; (ii) số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua và/hoặc không đăng ký mua hết và/hoặc đến hạn thanh toán tiền mua cổ phiếu mà không thanh toán ("Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết").
- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tiếp tục phân phối số Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết này; quyết định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư. Giá chào bán cho các nhà đầu tư này không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và các điều kiện chào bán không được ưu đãi hơn so với phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Việc phân phối Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155, khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
- Số Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được chào bán cho các nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư).
- Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật, bao gồm cả thời gian gia hạn (nếu có), nếu số lượng cổ phiếu vẫn không được phân phối hết cho các nhà đầu tư khác, HĐQT sẽ hủy số lượng cổ

phiếu không phân phối hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán và kết thúc đợt chào bán.

21. Thời hạn dự kiến chào bán : Dự kiến trong Quý IV/2026 và năm 2027, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Thời điểm chào bán cụ thể do HĐQT quyết định phù hợp với các quy định của pháp luật liên quan.

22. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Tổng số tiền Tổ chức phát hành dự kiến thu được từ đợt chào bán là **127.000.000.000 đồng,** sẽ được sử dụng cho mục đích sau:

STT	Khoản mục	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến thực hiện
1	**Trả nợ vay của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn thanh toán các khoản nợ tại các tổ chức tín dụng, các khoản nợ Trái phiếu, các khoản nợ cho các công ty liên quan,...)**	127.000.000.000	Trong năm 2027
Tổng cộng		**127.000.000.000**	

Phụ thuộc vào số tiền thực tế Tổ chức phát hành thu được từ đợt chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền và giao cho HĐQT căn cứ vào tình hình cụ thể của Công ty để xây dựng Phương án sử dụng vốn chi tiết, quyết định số tiền thu được từ đợt chào bán và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh Phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông và tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong trường hợp có sự điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT bảo đảm thực hiện tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 155 và báo cáo lên ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trong trường hợp đợt chào bán không huy động đủ nguồn vốn dự kiến theo kế hoạch cho các mục đích nêu trên, HĐQT được quyết định các phương án bao gồm nhưng không giới hạn bởi: (i) sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty; (ii) điều chỉnh tiến độ triển khai các mục đích sử dụng vốn.

III. ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN BỔ SUNG VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG CỔ PHIẾU

ĐHĐCĐ thông qua việc toàn bộ số cổ phiếu phát hành thành công của đợt chào bán sẽ được thực hiện đăng ký chứng khoán, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký giao dịch bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX") sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng các quy định của pháp luật có liên quan.

VẤN ĐỀ 2: UỶ QUYỀN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT quyết định và tổ chức triển khai các công việc liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan đến Phương án chào bán, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Bổ sung và/hoặc điều chỉnh Phương án chào bán tùy theo tình hình thực tế tại thời điểm chào bán hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thành công đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, với điều kiện không làm thay đổi các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ, trừ trường hợp được ĐHĐCĐ chấp thuận hoặc pháp luật có quy định khác;
- Phê duyệt Phương án chào bán chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu, lựa chọn thời điểm cụ thể và các vấn đề liên quan để thực hiện phương án chào bán, trên cơ sở mức giá chào bán và các nội dung trọng yếu đã được ĐHĐCĐ thông qua, nhằm xin chấp thuận/đăng ký với các cơ quan quản lý có thẩm quyền và triển khai việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Lựa chọn và ký kết hợp đồng với các tổ chức cung cấp dịch vụ có liên quan đến đợt chào bán, bao gồm tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán, tư vấn pháp lý, ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu (nếu cần thiết);
- Quyết định nội dung cụ thể và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản cam kết và các tài liệu liên quan đến việc chào bán cổ phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu trong danh mục hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, giải trình chi tiết hồ sơ chào bán phù hợp với tình hình thực tế hoặc theo đề nghị của cơ quan quản lý có thẩm quyền nhằm triển khai thành công phương án chào bán theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm thống nhất với Phương án chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Xây dựng và quyết định Phương án đảm bảo việc chào bán và phân phối cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty và các quy định pháp luật có liên quan;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, bảo đảm tuân thủ thời hạn, trình tự và thủ tục theo quy định pháp luật;

- Lập và quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết cho số tiền thu được từ đợt chào bán, phù hợp với mục đích và Phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua; quyết định việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn trong phạm vi thẩm quyền được pháp luật cho phép và thực hiện đầy đủ các thủ tục phê duyệt, báo cáo, công bố thông tin theo quy định. Trường hợp việc điều chỉnh thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT có trách nhiệm trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định trước khi thực hiện;
- Quyết định chi tiết Phương án xử lý đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có), bao gồm việc lựa chọn nhà đầu tư, xác định số lượng, giá phân phối và các điều kiện phân phối cụ thể, phù hợp với Phương án chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua và quy định pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả chào bán cho UBCKNN và hoàn tất các thủ tục liên quan đến kết quả phát hành, tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu theo quy định pháp luật;
- Triển khai phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích chào bán đã được phê duyệt và báo cáo ĐHĐCĐ về tình hình, kết quả sử dụng vốn theo quy định pháp luật hiện hành;
- Quyết định, thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ Công ty đối với các nội dung liên quan đến vốn điều lệ và số lượng cổ phiếu thực tế phát hành sau đợt chào bán trong phạm vi được ĐHĐCĐ ủy quyền, đăng ký thay đổi số lượng cổ phiếu lưu hành và các công việc có liên quan khác đến việc thay đổi vốn điều lệ thực tế sau đợt chào bán với các cơ quan quản lý có thẩm quyền;
- Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc đăng ký chứng khoán bổ sung của Công ty tại VSDC và đăng ký giao dịch bổ sung đối với số cổ phiếu phát hành thành công trên HNX (sau đây gọi chung là "Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung") trong thời gian quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau: (i) Ký kết các tài liệu trong hồ sơ nộp cho các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung, (ii) Làm việc và giải trình với các cơ quan có thẩm quyền về hồ sơ Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung; (iii) Thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành thủ tục Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung;
- Ngoài các nội dung ủy quyền nêu trên và các nội dung ủy quyền riêng biệt tại Phương án chào bán, HĐQT được quyết định và tổ chức triển khai trong phạm vi thẩm quyền được giao, ủy quyền đối với: (i) các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm đảm bảo đợt chào bán được thực hiện thành công; (ii) các công việc, thủ tục khác phát sinh từ và/hoặc liên quan đến đợt chào bán, Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung cổ phiếu của Công ty, bảo đảm tuân thủ Nghị quyết ĐHĐCĐ, Điều lệ Công ty và quy định pháp luật hiện hành;
- HĐQT được giao, ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chủ động quyết định, ban hành các hồ sơ, tài liệu và tổ chức triển khai thực hiện các công việc nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N:5901046432 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI
TỈNH GIA LAI

ĐOÀN NGUYÊN ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: …/NQ-ĐHĐCĐ/HGI.26

Gia Lai, ngày ... tháng ... năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

(V/v Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các vấn đề liên quan đến phương án chào bán)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ HOÀNG ANH GIA LAI

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp (**"Luật Doanh nghiệp"**);*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán (**"Luật Chứng khoán"**);*
- *Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Chứng khoán (**"Nghị định số 155"**);*
- *Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (**"Nghị định số 245"**);*
- *Căn cứ Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng (**"Thông tư 115"**);*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (**"Công ty"**);*
- *Căn cứ Tờ trình của HĐQT Công ty số 06/TTr- HĐQT/HGI.26 ngày .../.../2026 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan đến phương án chào bán;*
- *Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông của Công ty ngày .../.../2026.*

QUYẾT NGHỊ:

<u>ĐIỀU 1.</u> PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU VÀ CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

I. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1.	Tên Tổ chức phát hành	:	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai
2.	Tên cổ phiếu chào bán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai
3.	Mã chứng khoán	:	HGI

4.	Loại chứng khoán chào bán	:	Cổ phiếu phổ thông.
5.	Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng/cổ phiếu.
6.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành:		187.300.000 cổ phiếu
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	187.300.000 cổ phiếu
	- Số lượng cổ phiếu quỹ	:	0 *(không)* cổ phiếu.
7.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	:	Tối đa 12.700.000 cổ phiếu
8.	Tổng giá trị dự kiến chào bán theo mệnh giá	:	Tối đa 127.000.000.000 đồng
9.	Vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán	:	2.000.000.000.000 đồng
10.	Giá chào bán	:	10.000 đồng/cổ phiếu
11.	Cơ sở đề xuất mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu	:	Giá chào bán được tính dựa trên căn cứ: - Giá trị sổ sách của HGI tại ngày 30/09/2026 (theo BCTC quý III năm 2026) là 10.928 đồng/cổ phiếu (riêng lẻ) và 30.891 đồng/cổ phiếu (hợp nhất). - HGI vừa hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng để trở thành công ty đại chúng nên mong muốn các cổ đông hiện hữu gắn bó lâu dài và đồng hành cùng Công ty, do đó, HĐQT đề xuất giá chào bán bằng mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.
12.	Tổng số tiền huy động từ đợt chào bán dự kiến	:	Tối đa 127.000.000.000 đồng
13.	Hình thức chào bán	:	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
14.	Đối tượng chào bán	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.
15.	Tỷ lệ chào bán dự kiến (số lượng cổ phiếu chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm đăng ký chào bán)	:	Tối đa 6,7805% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành (tương ứng tỷ lệ 127:1.873)

16. Tỷ lệ thực hiện quyền	:	1.873:127 (Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền mua, cổ đông sở hữu 1.873 quyền mua sẽ được quyền mua thêm 127 cổ phiếu mới)
17. Nguyên tắc làm tròn	:	Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết nêu tại **mục 20 Phương án chào bán này**. Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu HGI. Với tỷ lệ thực hiện quyền 1.873:127, cổ đông A được quyền mua là: 100 x 127/1.873 = 6,7805 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 06 cổ phiếu mới. Phần lẻ phát sinh tương ứng là 0,7805 cổ phiếu sẽ không được phân phối và được tổng hợp để xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết quy định tại mục 20 Phương án chào bán này.
18. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu	:	- Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua cổ phiếu có thể chuyển nhượng quyền mua 01 (một) lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian quy định. - Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho bên thứ ba. - Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và phương thức thanh toán, chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan tới việc chuyển nhượng.
19. Hạn chế chuyển nhượng	:	Cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng, trừ trường hợp quy định tại mục 20 Phương án chào bán này. Cổ đông sở hữu cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua và số cổ phiếu phát hành thêm từ việc thực hiện quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
20. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có) và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết	:	- Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết bao gồm: (i) cổ phiếu lẻ phát sinh do nguyên tắc làm tròn; (ii) số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua và/hoặc

không đăng ký mua hết và/hoặc đến hạn thanh toán tiền mua cổ phiếu mà không thanh toán ("Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết").

- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tiếp tục phân phối số Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết này; quyết định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư. Giá chào bán cho các nhà đầu tư này không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và các điều kiện chào bán không được ưu đãi hơn so với phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua.

- Việc phân phối Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155, khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

- Số Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được chào bán cho các nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư).

- Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật, bao gồm cả thời gian gia hạn (nếu có), nếu số lượng cổ phiếu vẫn không được phân phối hết cho các nhà đầu tư khác, HĐQT sẽ hủy số lượng cổ phiếu không phân phối hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán và kết thúc đợt chào bán.

21. Thời hạn dự kiến chào bán : Dự kiến trong Quý IV/2026 và năm 2027, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Thời điểm chào bán cụ thể do HĐQT quyết định phù hợp với các quy định của pháp luật liên quan.

22. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Tổng số tiền Tổ chức phát hành dự kiến thu được từ đợt chào bán là **127.000.000.000 đồng,** sẽ được sử dụng cho mục đích sau:

TT	Khoản mục	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến thực hiện
	Trả nợ vay của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn thanh toán các khoản nợ tại các tổ chức tín dụng, các khoản nợ Trái phiếu, các khoản nợ cho các công ty liên quan,…)	127.000.000.000	Trong năm 2027
Tổng cộng		**127.000.000.000**	

Phụ thuộc vào số tiền thực tế Tổ chức phát hành thu được từ đợt chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền và giao cho HĐQT căn cứ vào tình hình cụ thể của Công ty để xây dựng Phương án sử dụng vốn chi tiết, quyết định số tiền thu được từ đợt chào bán và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh Phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông và tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong trường hợp có sự điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT bảo đảm thực hiện tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 155 và báo cáo lên ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trong trường hợp đợt chào bán không huy động đủ nguồn vốn dự kiến theo kế hoạch cho các mục đích nêu trên, HĐQT được quyết định các phương án bao gồm nhưng không giới hạn bởi: (i) sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty; (ii) điều chỉnh tiến độ triển khai các mục đích sử dụng vốn.

III. ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN BỔ SUNG VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG CỔ PHIẾU

ĐHĐCĐ thông qua việc toàn bộ số cổ phiếu phát hành thành công của đợt chào bán sẽ được thực hiện đăng ký chứng khoán, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký giao dịch bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX") sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng các quy định của pháp luật có liên quan.

<u>ĐIỀU 2.</u> THÔNG QUA UỶ QUYỀN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT quyết định và tổ chức triển khai các công việc liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan đến Phương án chào bán, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Bổ sung và/hoặc điều chỉnh Phương án chào bán tùy theo tình hình thực tế tại thời điểm chào bán hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thành công đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, với điều kiện không làm thay đổi các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ, trừ trường hợp được ĐHĐCĐ chấp thuận hoặc pháp luật có quy định khác;
- Phê duyệt Phương án chào bán chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu, lựa chọn thời điểm cụ thể và các vấn đề liên quan để thực hiện phương án chào bán, trên cơ sở mức giá chào bán và các nội dung trọng yếu đã được ĐHĐCĐ thông qua, nhằm

xin chấp thuận/đăng ký với các cơ quan quản lý có thẩm quyền và triển khai việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

- Lựa chọn và ký kết hợp đồng với các tổ chức cung cấp dịch vụ có liên quan đến đợt chào bán, bao gồm tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán, tư vấn pháp lý, ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu (nếu cần thiết);
- Quyết định nội dung cụ thể và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản cam kết và các tài liệu liên quan đến việc chào bán cổ phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu trong danh mục hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, giải trình chi tiết hồ sơ chào bán phù hợp với tình hình thực tế hoặc theo đề nghị của cơ quan quản lý có thẩm quyền nhằm triển khai thành công phương án chào bán theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm thống nhất với Phương án chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Xây dựng và quyết định Phương án đảm bảo việc chào bán và phân phối cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty và các quy định pháp luật có liên quan;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, bảo đảm tuân thủ thời hạn, trình tự và thủ tục theo quy định pháp luật;
- Lập và quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết cho số tiền thu được từ đợt chào bán, phù hợp với mục đích và Phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua; quyết định việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn trong phạm vi thẩm quyền được pháp luật cho phép và thực hiện đầy đủ các thủ tục phê duyệt, báo cáo, công bố thông tin theo quy định. Trường hợp việc điều chỉnh thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT có trách nhiệm trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định trước khi thực hiện;
- Quyết định chi tiết Phương án xử lý đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có), bao gồm việc lựa chọn nhà đầu tư, xác định số lượng, giá phân phối và các điều kiện phân phối cụ thể, phù hợp với Phương án chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua và quy định pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả chào bán cho UBCKNN và hoàn tất các thủ tục liên quan đến kết quả phát hành, tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu theo quy định pháp luật;
- Triển khai phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích chào bán đã được phê duyệt và báo cáo ĐHĐCĐ về tình hình, kết quả sử dụng vốn theo quy định pháp luật hiện hành;
- Quyết định, thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ Công ty đối với các nội dung liên quan đến vốn điều lệ và số lượng cổ phiếu thực tế phát hành sau đợt chào bán trong phạm vi được ĐHĐCĐ ủy quyền, đăng ký thay đổi số lượng cổ phiếu lưu hành và các công việc có liên quan khác đến việc thay đổi vốn điều lệ thực tế sau đợt chào bán với các cơ quan quản lý có thẩm quyền;
- Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc đăng ký chứng khoán bổ sung của Công ty tại VSDC và đăng ký giao dịch bổ sung đối với số cổ phiếu phát hành thành công trên HNX (sau đây gọi chung là "Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung") trong thời gian quy định của pháp luật

hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau: (i) Ký kết các tài liệu trong hồ sơ nộp cho các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung, (ii) Làm việc và giải trình với các cơ quan có thẩm quyền về hồ sơ Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung; (iii) Thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành thủ tục Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung;

- Ngoài các nội dung ủy quyền nêu trên và các nội dung ủy quyền riêng biệt tại Phương án chào bán, HĐQT được quyết định và tổ chức triển khai trong phạm vi thẩm quyền được giao, ủy quyền đối với: (i) các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm đảm bảo đợt chào bán được thực hiện thành công; (ii) các công việc, thủ tục khác phát sinh từ và/hoặc liên quan đến đợt chào bán, Đăng ký chứng khoán giao dịch bổ sung cổ phiếu của Công ty, bảo đảm tuân thủ Nghị quyết ĐHĐCĐ, Điều lệ Công ty và quy định pháp luật hiện hành;
- HĐQT được giao, ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chủ động quyết định, ban hành các hồ sơ, tài liệu và tổ chức triển khai thực hiện các công việc nêu trên.

<u>ĐIỀU 3.</u> ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và các Bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT

ĐOÀN NGUYÊN ĐỨC