

Số.: 342/PĐV – CBTT

Tp.HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2026

V/v tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Quý Cổ đông

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt

- Mã chứng khoán: PDV

- Địa chỉ: Lầu 8, Cao ốc Citilight, số 45 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 62911 281

Fax: (028) 62911 280

- E-mail: info@pvtlogistics.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 08/10/2026, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt đã gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với các nội dung chính như sau:

a. Nội dung xin ý kiến cổ đông:

- Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.

- Thông qua Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26).

- Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông

b. Ngày gửi Phiếu lấy ý kiến: 08/10/2026

c. Hạn chót nhận Phiếu lấy ý kiến: Chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026

d. Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

- Quy chế biểu quyết

- Tờ trình số 01/2026/TTr-ĐHĐCĐ về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.

- Tờ trình số 02/2026/TTr-ĐHĐCĐ về việc thông qua Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26).

- Dự thảo Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông

3. Tài liệu lấy ý kiến bằng văn bản đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/10/2026 tại đường dẫn: <https://pvtlogistics.vn/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, Ban KS
- Lưu: VT, TH (1b)

**CÔNG TY C^o
PHÂN VẬN TẢI
VÀ TIẾP VẬN
PHH ¼ NG
ÔNG VI^t T**

Digitally signed by CÔNG TY C^o
PHÂN VẬN TẢI VÀ TIẾP VẬN
PHH ¼ NGÔNG VI^t T
DN: cn=CÔNG TY C^o PHÂN VẬN
TẢI VÀ TIẾP VẬN PHH ¼ NG
ÔNG VI^t T c=VN l=TPHCM
e=ACCOUNTING@PVTLOGISTIC
S.VN
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-10-08 16:56+07:00

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
GIÁM ĐỐC**



Lê Trúc Lâm



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt

Tên Cổ đông/người được Ủy quyền:

Địa chỉ /Trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp/CCCD/Hộ chiếu:

Điện thoại:

Số cổ phần sở hữu: cổ phần

Số cổ phần nhận ủy quyền: cổ phần

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: cổ phần

Quốc tịch:

I. Thông tin Công ty:

- **Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt (PVT Logistics)
- **Trụ sở chính:** Lầu 8, Cao ốc Citilight, Số 45 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- **Giấy CNĐKDN** mã số doanh nghiệp 0304 934 883
- **Điện thoại:** 028 6291 1281 **Fax:** 028 6291 1280
- **Website:** www.pvtlogistics.vn
- **Mã chứng khoán:** PDV

II. Mục đích lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt (“**Công ty**”) kính trình Đại hội Đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua các nội dung sau:

- Nội dung 1: Tờ trình số 01/2026/TTr - **ĐHĐCĐ** về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.
- Nội dung 2: Tờ trình số 02/2026/TTr - **ĐHĐCĐ** về việc thông qua Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26).
- Nội dung 3: Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (“**Phiếu Lấy Ý Kiến**”), Quý cổ đông tham khảo trên trang thông tin điện tử Công ty: www.pvtlogistics.vn

III. Vấn đề lấy ý kiến cổ đông và biểu quyết:

Đề nghị Quý cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (x) hoặc dấu (✓) vào ô vuông tương ứng.



28

STT	Nội dung lấy ý kiến cổ đông	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Quy chế biểu quyết			
2	Tờ trình số 01/2026/TTr-ĐHĐCĐ về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026			
3	Tờ trình số 02/2026/TTr-ĐHĐCĐ về việc thông qua Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000-26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26).			
4	Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông			

IV. Cách thức biểu quyết:

Phiếu lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi **đáp ứng tất cả các điều kiện** sau:

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một (01) ô thích hợp tại Mục III.
- Phiếu lấy ý kiến phải có đầy đủ các thông tin và chữ ký của cổ đông:
 - Trường hợp cổ đông là cá nhân: Cá nhân ký tên và ghi rõ họ tên;
 - Trường hợp cổ đông là tổ chức: Người đại diện theo pháp luật ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu tổ chức.
- Trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện biểu quyết, Bên nhận ủy quyền phải gửi các hồ sơ sau:
 - Trường hợp Bên nhận ủy quyền là cá nhân, vui lòng gửi kèm (1) Phiếu Lấy Ý Kiến đã được trả lời, (2) Bản chính/bản sao chứng thực Giấy Ủy Quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cá nhân được ủy quyền và số lượng cổ phần được biểu quyết, và (3) Bản sao chứng thực CCCD/Hộ chiếu của Bên nhận ủy quyền.
 - Trường hợp bên nhận ủy quyền là tổ chức vui lòng gửi kèm (1) Phiếu Lấy Ý Kiến đã được trả lời, (2) Bản chính/bản sao chứng thực Giấy Ủy Quyền được lập theo quy định của pháp luật và phải nêu rõ tên tổ chức được ủy quyền, số lượng cổ phần được ủy quyền biểu quyết, (3) Bản sao chứng thực Giấy CNĐKDN và bản chính/bản sao chứng thực văn bản ủy quyền cho người đại diện của tổ chức đó đại diện biểu quyết (đính kèm bản sao chứng thực CCCD/Hộ chiếu người được đại diện ủy quyền biểu quyết).
- Thời gian nhận phiếu lấy ý kiến cổ đông

Trước 17h00 ngày 19 tháng 10 năm 2026, Cổ đông gửi Phiếu Lấy Ý Kiến đã thực hiện biểu quyết về Công ty theo một (01) trong các hình thức như sau:

- Gửi trực tiếp hoặc thư đảm bảo/chuyển phát nhanh: Phiếu Lấy Ý kiến (Bản chính do Công ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công ty (Căn cứ theo dấu bưu điện):
 - Người nhận: Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt
 - Địa chỉ: Lầu 8, Cao ốc Citilight, Số 45 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Tp.HCM
 - Điện thoại: 028 6291 1281 (máy lẻ 604 – Bà Trần Thị Thanh Huyền)



Handwritten signature in blue ink.

- Gửi thư điện tử: Phiếu Lấy Ý Kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ thư điện tử của Công ty: Shareholder@pvtlogistics.vn và phải được gửi bằng thư điện tử mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam.
- Trường hợp Quý cổ đông gửi bằng nhiều phương thức thì Phiếu lấy ý kiến gửi cho Công ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông.

Phiếu Lấy Ý Kiến không được gửi về Công ty trong thời hạn quy định nêu trên sẽ được xem là phiếu không tham gia biểu quyết.

Trân trọng./

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

(Trường hợp cổ đông là tổ chức/đại diện của tổ chức, vui lòng ký tên và đóng dấu của tổ chức)

**CÔNG TY CP VẬN TẢI VÀ TIẾP VẬN
PHƯƠNG ĐÔNG VIỆT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



HỒ SĨ THUẬN



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

**QUY CHẾ BIỂU QUYẾT ĐỀ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ THEO HÌNH
THỨC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ TIẾP VẬN PHƯƠNG ĐÔNG VIỆT**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (Luật Doanh nghiệp);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (Luật Chứng khoán);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định 155), được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt (PVT Logistics);
- Quy chế nội bộ về quản trị công ty của PVT Logistics;
- Nghị quyết số 28/NQ-PDV-HĐQT ngày 23/09/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham gia lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt 6% (Vốn điều lệ);

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt tiến hành biểu quyết các nội dung trình ĐHĐCĐ bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo các quy định sau:

Điều 1. Nguyên tắc và đối tượng thực hiện biểu quyết

1. Nguyên tắc biểu quyết

- Việc tổ chức biểu quyết phải tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ PVT Logistics và Quy chế này.
- Cổ đông biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu/đại diện của cổ đông đó.
- Đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả cổ đông.

2. Đối tượng có quyền biểu quyết: Là các cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách chốt cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp với ngày đăng ký cuối cùng là ngày **05/10/2026**.

Điều 2. Cách thức biểu quyết

1. Các nội dung biểu quyết được liệt kê tại Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được Công ty gửi cho cổ đông kèm theo các tài liệu liên quan.

2. Cổ đông/đại diện cổ đông biểu quyết “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào ô tương ứng với lựa chọn của mình cho từng vấn đề cần biểu quyết trên phiếu lấy ý kiến.



Điều 3. Thông qua nội dung biểu quyết

Các nội dung biểu quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nếu được số cổ đông sở hữu trên 50,0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

Điều 4. Quy định về phiếu lấy ý kiến

1. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ và không hợp lệ:

a. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ

- Do Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt phát hành;
- Có chữ ký của Chủ tịch HĐQT và dấu của PVT Logistics;
- Có chữ ký của cổ đông/đại diện cổ đông.
- Không bị rách, tẩy xóa, sửa chữa.

b. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ

- Không do Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt phát hành;
- Không có chữ ký của Chủ tịch HĐQT hoặc không có dấu của PVT Logistics;
- Không có chữ ký của cổ đông/đại diện cổ đông
- Gửi Phiếu lấy ý kiến về Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt quá thời hạn.

2. Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, hoặc người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức hoặc cá nhân, người đại diện được tổ chức ủy quyền.

3. Quy định gửi Phiếu lấy ý kiến:

- Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã được ghi đầy đủ thông tin theo cách thức nêu trên bằng fax, email, bưu điện hoặc trực tiếp về Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt đúng thời hạn được ghi trên Phiếu lấy ý kiến.
- Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến hoặc không gửi đúng thời hạn được coi là không tham gia biểu quyết

Điều 5. Quy định về việc kiểm phiếu

1. Hội đồng quản trị kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu dưới sự chứng kiến của đại diện Ban kiểm soát. Ban kiểm phiếu bao gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc, các thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng phòng TCKTKH và Người phụ trách quản trị công ty (thư ký).

2. Ban kiểm phiếu thực hiện kiểm phiếu như sau:

- Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến.
- Kiểm tra lần lượt từng phiếu và thư ký ghi lại kết quả kiểm phiếu.
- Niêm phong toàn bộ Phiếu lấy ý kiến sau khi kiểm phiếu xong và lưu trữ theo quy định.

3. Lập Biên bản kiểm phiếu: Thư ký chịu trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số doanh nghiệp;

- Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến đề thông qua nghị quyết;
- Số cổ đông với tổng số phiếu đã tham gia biểu quyết trong đó nêu rõ số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ và phương thức nhận phiếu lấy ý kiến, kèm theo phụ lục danh sách cổ đông tham gia lấy ý kiến;
- Tổng số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến đối với từng vấn đề biểu quyết
- Các vấn đề được thông qua, tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng.

Điều 6. Công bố kết quả lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Kết quả lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được đưa vào Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và công bố thông tin theo quy định.

Điều 7. Khiếu nại

Mọi khiếu nại về kết quả biểu quyết được xử lý và giải quyết theo quy định của pháp luật và Điều lệ PVT Logistics.

Điều 8. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và là cơ sở pháp lý cho việc biểu quyết thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu VT, TCKTKH, TH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Hồ Sĩ Thuận

Số: 01/2026/TTr-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
cho cổ đông hiện hữu năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ)

Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt.

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động CTCP Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) CTCP Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt (“**Công ty**” hoặc “**PDV**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét, thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

A. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên tổ chức phát hành: CTCP Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt.
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu CTCP Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt.
3. Mã cổ phiếu: PDV.
4. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông.
5. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Vốn điều lệ đã góp: 793.149.260.000 đồng.
7. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 79.314.926 cổ phiếu.

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 79.314.926 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

8. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 56.948.116 cổ phiếu.
9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán (theo mệnh giá): 569.481.160.000 đồng.
10. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: 1.362.630.420.000 đồng.
11. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
12. Cơ sở xác định giá chào bán: Giá chào bán được tính dựa trên căn cứ:
 - (i) Giá trị sổ sách tại ngày 30/06/2026 là 12.922 đồng/cổ phiếu.

Đvt: VNĐ

Stt	Nội dung	Giá trị tại 30/06/2026
1	Vốn chủ sở hữu	1.024.939.793.857
2	Số Cổ phần đang lưu hành	79.314.926
3	Giá trị sổ sách 1 Cổ phần (đồng/Cổ phần)	12.922

- (ii) Giá thị trường của cổ phiếu, được xác định theo giá đóng cửa bình quân trong vòng 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu PDV tại sàn HSX tính đến ngày 02/10/2026 là 8.459 đồng/cổ phiếu.

Căn cứ vào giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu PDV nêu trên; căn cứ vào chiến lược phát triển và nhu cầu tăng vốn của PDV; khuyến khích cổ đông gắn bó và đóng góp cho sự phát triển của PDV và đảm bảo tính khả thi của đợt chào bán, HĐQT đề xuất giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu.

13. Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: **569.481.160.000** đồng.
14. Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
15. Đối tượng chào bán: Cổ đông của PDV có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.
16. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 71,8%.
17. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
18. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1.000 : 718 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 1.000 quyền mua sẽ được mua 718 cổ phiếu mới).
19. Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại mục 20.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện quyền là 1.000 : 718, cổ đông A sẽ được quyền mua $(100:1.000) \times 718 = 71,8$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 71 cổ phiếu; 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại mục 20.
20. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):
 - 20.1. Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:

- (i) Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- (ii) Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua (bao gồm trường hợp cổ đông không đăng ký mua hoặc đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền/không nộp đủ số tiền mua cổ phiếu đã đăng ký);
- (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền của các cổ đông.

20.2. Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có): Đại hội đồng cổ đông ủy quyền/giao cho Hội đồng quản trị quyết định phương án xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có)

HĐQT quyết định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư và điều kiện, phương thức, giá chào bán cho nhà đầu tư với điều kiện không được ưu đãi hơn so với phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua việc phân phối được thực hiện đảm bảo các quy định sau:

- (i) Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;
 - (ii) Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - (iii) Trường hợp sau thời gian HĐQT quyết định tiếp tục chào bán mà vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết, số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
21. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác trong thời gian quy định. Quyền mua chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
22. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ trường hợp quy định tại mục 20). Các cổ đông sở hữu cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
23. Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong Quý IV/2026 – Quý II/2027, sau khi Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
24. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài: ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
25. Đăng ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Cổ phiếu phát hành thêm của CTCP Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng công

ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX) theo đúng quy định của pháp luật.

B. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là **569.481.160.000 đồng**, Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán để sử dụng cho các mục đích như sau:

TT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến
1	Bổ sung vốn để mua Tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26) (*)	361.460.000.000	Trong năm 2027
2	Bổ sung vốn để mua Tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT hoặc tàu hàng rời trọng tải 55.000 - 75.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC/HR-07/25) (**)	208.021.160.000	
Tổng cộng		569.481.160.000	

(*) Tại nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01-2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/06/2026 (Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01), Đại hội đồng cổ đông đã thông qua nội dung “Đối với Dự án đầu tư Tàu dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT hoặc tàu hàng rời 55.000-75.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC/HR-08/26) và Đầu tư kho cảng xăng dầu, hoá chất tổng hợp, Công ty sẽ có báo cáo phương án tăng vốn trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường để thông qua khi thị trường thuận lợi. Tuy nhiên do ảnh hưởng biến động của thị trường mua bán tàu và Dự án đầu tư kho cảng xăng dầu, hoá chất tổng hợp chưa triển khai được trong thời gian tới nên Công ty xin ý kiến cổ đông thông qua phương án tăng vốn để tập trung sử dụng vốn cho Dự án PDV-HC-08/26 và Dự án PDV-HC/HR-07/25.

(**) Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01 đã thông qua kế hoạch đầu tư Dự án PDV-HC/HR-07/25 (dự án chuyển tiếp của năm 2025). Theo đó, Công ty đã điều chỉnh tổng mức đầu tư và thông số trọng tải của Dự án so với thông tin đã được Đại hội Đồng cổ đông năm 2025 thông qua để phù hợp với nhu cầu thực tế của Công ty.

- ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết của đợt chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông và tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi do chưa giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn chi tiết do HĐQT thông qua, Công ty được mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.
- Trường hợp tiến độ huy động vốn từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua, HĐQT được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo phương án sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán

bù đắp cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng phương án sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán.

- Trường hợp sau khi sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để thực hiện việc mua tài sản theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua mà vẫn còn số tiền chưa sử dụng hết, HĐQT được quyết định phân bổ, sử dụng số tiền còn lại để bổ sung vốn lưu động của Công ty.

2. Phương án bù đắp thiếu hụt vốn trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết: Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, để thực hiện mục đích đã được ĐHĐCĐ thông qua, tùy vào tình hình thực tế, ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT thực hiện các giải pháp như sau:

- (i) Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- (ii) Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

C. THÔNG QUA VIỆC GIAO/ỦY QUYỀN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC CÓ LIÊN QUAN

ĐHĐCĐ nhất trí thông qua việc giao/ủy quyền cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Chủ động xây dựng, phê duyệt hồ sơ chào bán chi tiết và giải trình hồ sơ xin phép chào bán chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh Phương án chào bán và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và sẽ báo cáo lại Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp gần nhất;
2. Lựa chọn thời điểm thích hợp để chốt ngày thực hiện quyền và thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành.
3. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
4. Thực hiện việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có).
5. Chủ động xây dựng và điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết cho từng mục đích; xác định thứ tự ưu tiên giải ngân. Chủ động điều chỉnh việc phân bổ, sử dụng nguồn vốn huy động được cho phù hợp với tình hình thực tế, lợi ích của Công ty nhưng phải đảm bảo không được gây thiệt hại cho Công ty, tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành và báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất về các nội dung điều chỉnh này (nếu có).
6. Thực hiện đăng ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đối với toàn bộ số lượng cổ phần phổ thông được phát hành thêm theo kết quả chào bán.
7. Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty liên quan đến việc thay đổi cổ phần, vốn điều lệ tương ứng với số cổ phần, số tiền thu được (tính theo mệnh giá) từ đợt

chào bán và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định.

8. Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty để hoàn tất việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.

Trân trọng./.

 **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
CHỦ TỊCH

HỒ SĨ THUẬN


Số: 02/2026/TTr-ĐHĐCĐ

TP.HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26) thuộc kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ)
Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp;

- Căn cứ Điều lệ Công ty;

- Căn cứ tình hình và nhu cầu hoạt động thực tế của Công ty.

Căn cứ định hướng phát triển đội tàu và mục tiêu nâng cao năng lực cạnh tranh, mở rộng thị phần vận tải trong nước và quốc tế, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt kính trình ĐHCĐ xem xét, thông qua Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT năm 2026 (Mã số dự án: PDV-HC-08/26) với các nội dung sau:

1. Thông qua dự án với các chỉ tiêu như sau:
- Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000–26.000 (Mã số dự án: PDV-HC-08/26) nội dung chi tiết tại Phụ lục đính kèm, với các chỉ tiêu chính như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Giá trị
1	Trọng tải tàu chở dầu/hoá chất khoảng	DWT	19.000 - 26.000
2	Tổng mức đầu tư không vượt quá	USD	45.000.000
3	Hiện giá dòng ngân lưu thuần (NPV) không thấp hơn	USD	0
4	Suất thu lợi nội tại (IRR) dự án không thấp hơn	%	8,1
5	Tuổi tàu Phù hợp với quy định tại Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 và Nghị định số 247/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025.		

Trên cơ sở khả năng tài chính và diễn biến thị trường mua bán, khai thác tàu, Công ty Phương Đông Việt sẽ xem xét, lựa chọn tàu đầu tư phù hợp.

2. Giao/Uỷ quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty thực hiện các quyền thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ trong việc phê duyệt, cập nhật và cụ thể hóa các thông số Dự án đầu tư mua tàu theo các chỉ tiêu đã được thông qua; đồng thời chỉ đạo triển khai đầu tư, thu xếp nguồn vốn và quyết định các nội dung liên quan trong quá trình thực hiện.

Trân trọng kính trình Đại hội./.

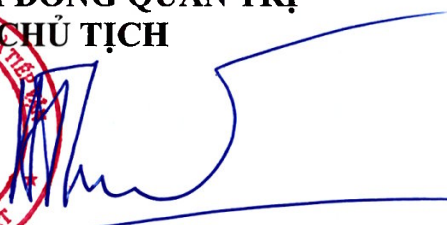
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ TIẾP VẬN
PHƯƠNG ĐÔNG VIỆT

PDV

PVT LOGISTICS

NSĐ: 0304934082



Hồ Sĩ Thuận

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI DẦU KHÍ
CÔNG TY CP VẬN TẢI VÀ TIẾP VẬN PHƯƠNG ĐÔNG VIỆT
(PVT LOGISTICS)**



**DỰ ÁN ĐẦU TƯ MUA TÀU CHỞ DẦU/HOÁ CHẤT
TRỌNG TẢI KHOẢNG 19.000–26.000 DWT**

MÃ SỐ DỰ ÁN: PDV-HC-08/26

TP. Hồ Chí Minh, tháng 10/2026



CHƯƠNG I

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ

1.1. Cơ sở pháp lý:

- Luật Hàng hải số 95/2015/QH13, được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 25/11/2015;
- Nghị định số 247/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua bán, đóng mới tàu biển đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020;
- Thông tư số 55/2019/TT-BGTVT ngày 31/12/2019 của Bộ GTVT, quy định về danh mục giấy chứng nhận và tài liệu của tàu biển Việt Nam;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-PĐV-ĐHĐCĐ ngày 25/06/2026 thông qua Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26) hoặc tàu hàng rời 55.000–75.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HR-08/26) thuộc kế hoạch năm 2026.

1.2. Thị trường vận tải tàu dầu/hóa chất quốc tế:

Theo dự báo của Clarksons Research, khối lượng luân chuyển hóa chất bằng đường biển toàn cầu năm 2026 dự kiến giảm khoảng 5% so với năm 2025; Theo báo cáo Clakson trong tháng 9/2026 chỉ báo thương mại giảm khoảng 9,9% so với cùng kỳ trên cơ sở bình quân 3 tháng. Diễn biến này phản ánh tác động của các xung đột và bất ổn tại khu vực Trung Đông, đặc biệt là sự gián đoạn các tuyến vận tải và dòng hàng hóa qua khu vực Vịnh Ba Tư – Biển Đỏ.

Bên cạnh đó, căng thẳng địa chính trị giữa Nga và các nước phương Tây được dự báo vẫn tiếp diễn, làm gia tăng rủi ro thiếu hụt nguồn cung khí đốt tại châu Âu, ảnh hưởng đến hoạt động của các nhà máy hóa chất sử dụng khí tự nhiên làm nguyên liệu sản xuất hydro và amoniac. Đồng thời, xung đột giữa Mỹ, Israel và Iran cùng những bất ổn an ninh tại khu vực Trung Đông đã làm gián đoạn hoạt động sản xuất và xuất khẩu hóa chất, đặc biệt tại các quốc gia vùng Vịnh – khu vực cung ứng nguyên liệu hóa dầu quan trọng cho châu Á. Vì vậy nguồn cung hóa chất từ Trung Đông sang thị trường châu Á suy giảm mạnh, buộc các nhà nhập khẩu phải đa dạng hóa nguồn cung từ các khu vực khác, kéo theo gia tăng nhu cầu vận chuyển hóa chất bằng đường biển trên các tuyến vận tải dài hơn. Ngay cả khi xung đột Trung Đông chấm dứt thì nhiều nhà máy lọc hóa dầu khu vực này cũng cần thời gian theo ước tính 1-2 năm để sửa chữa, khôi phục lại được công suất như trước xung đột.

Theo báo cáo Chemical Tanker Market Outlook của Fearnleys, thị trường vận tải hóa chất thế giới trong giai đoạn 2026-2030 vẫn duy trì triển vọng tích cực trong trung và dài hạn, mặc dù năm 2026 được dự báo là năm điều chỉnh giảm do ảnh hưởng của các yếu tố địa chính trị và gián đoạn chuỗi cung ứng.

Về cầu vận tải, Fearnleys dự báo khối lượng vận chuyển hóa chất bằng đường biển (seaborne chemical trade) sẽ giảm khoảng 4,6% trong năm 2026 do tác động của

tình hình tại eo biển Hormuz. Đồng thời, nhu cầu vận tải tính theo tonne-mile cũng dự kiến giảm khoảng 5,5% trong năm 2026 khi lưu lượng hàng hóa từ khu vực Trung Đông bị ảnh hưởng. Tuy nhiên, từ năm 2027, khi các tuyến thương mại dần ổn định, khối lượng vận chuyển hóa chất được dự báo sẽ phục hồi với mức tăng khoảng 5,6%, trong khi tonne-mile demand tăng khoảng 5,8%, phản ánh sự cải thiện của thương mại hóa chất toàn cầu.

Trong dài hạn, Fearnleys dự báo nhu cầu vận tải hóa chất tính theo tonne-mile sẽ tăng trưởng bình quân khoảng 2%/năm trong giai đoạn 2026–2031. Động lực tăng trưởng chủ yếu đến từ sự gia tăng nhu cầu hóa chất tại khu vực châu Á, quá trình dịch chuyển công suất sản xuất hóa chất sang Trung Đông và châu Á, cùng với xu hướng vận chuyển trên các tuyến đường dài hơn, làm gia tăng nhu cầu sử dụng đội tàu hóa chất.

Theo báo cáo của các nhà môi giới hàng đầu như Clarksons Research, Maersk Broker thì thị trường vận chuyển hóa chất quốc tế được đánh giá là tương đối đặc thù, ít có sự biến động do các loại hóa chất là mặt hàng chuyên biệt dành cho công nghiệp, cùng với kiểu thiết kế tàu mang tính đặc chủng chuyên dùng, có thể kết hợp vận chuyển đa dạng nhiều loại hàng hóa, nên trên thực tế thị trường vận chuyển dầu sản phẩm/hóa chất vẫn duy trì được sự ổn định nhất định, đặc biệt đối với các tàu có trọng tải khoảng 20.000 DWT. Ngoài ra, trong phân khúc tàu chở dầu sản phẩm/hóa chất thì giá cước vận chuyển hóa chất cũng luôn ở mức tốt và ổn định.

Theo số liệu thống kê của Clarksons Research tại thời điểm tháng 9/2026, giá cước cho thuê định hạn trên thị trường quốc tế đối với tàu dưới 20.000 DWT loại hầm hàng stainless steel (thời hạn 1 năm) là 18.000 USD/ngày, tương đương TC bình quân 5 năm giai đoạn 2022-2026 là 18.323 USD/ngày.

Theo dự báo của môi giới MB Shipbrokers, mức cước TC giai đoạn năm 2027-2030 khoảng 18.000 USD/ngày.

Theo đánh giá của Womar, dự báo TCE tàu hoá chất 20.000 DWT năm 2027-2028 là 20.000 USD/ngày và 2029 là 21.000 USD/ngày.

Đối với tàu trẻ, loại tiết kiệm nhiên liệu (Eco) giá cước TC cao hơn khoảng 7-10%.

1.3. Thị trường vận tải dầu/hoá chất trong nước:

Thị trường vận tải xăng dầu và hóa chất trong nước tiếp tục tập trung chủ yếu vào hoạt động phân phối sản phẩm của Nhà máy Lọc dầu Dung Quất và Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn, hai cơ sở hiện cung cấp khoảng 70-80% nhu cầu xăng dầu trong nước. Sản lượng ổn định của hai nhà máy đã và đang tạo nguồn hàng vận chuyển thường xuyên cho đội tàu dầu sản phẩm và tàu hóa chất của PVTrans.

Nhà máy Lọc dầu Dung Quất hiện vận hành ổn định với công suất thiết kế 148.000 thùng/ngày (khoảng 6,5 triệu tấn dầu thô/năm), trong thực tế thường xuyên vận hành trên 120% công suất thiết kế. Dự án nâng cấp và mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất đã chính thức bước vào giai đoạn triển khai trong năm 2026, nâng công suất lên khoảng 171.000 thùng/ngày (tương đương khoảng 8,5 triệu tấn/năm) và mở rộng danh

mục sản phẩm hóa dầu có giá trị gia tăng cao. Dự án dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2028, tạo thêm nguồn hàng vận chuyển xăng dầu và hóa chất trong những năm tới.

Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn tiếp tục vận hành ổn định với công suất khoảng 10 triệu tấn dầu thô/năm. Mặc dù chịu ảnh hưởng bởi biến động nguồn cung dầu thô từ Trung Đông trong bối cảnh xung đột khu vực và rủi ro tại eo biển Hormuz, nhà máy đã chủ động đa dạng hóa nguồn dầu thô và duy trì hoạt động ở công suất tối ưu nhằm đảm bảo nguồn cung cho thị trường trong nước.

Ngoài nhu cầu phân phối xăng dầu truyền thống, xu hướng mở rộng sản xuất hóa dầu, hóa chất cơ bản và hóa chất chuyên dụng của các nhà máy trong nước sẽ làm gia tăng nhu cầu vận chuyển các loại hóa chất lỏng giữa nhà máy, kho trung chuyển và khách hàng công nghiệp. Đồng thời, các doanh nghiệp hóa chất tại khu vực Đông Nam Bộ và miền Bắc tiếp tục gia tăng nhập khẩu nguyên liệu phục vụ các ngành nhựa, điện tử, dệt nhuộm và công nghiệp chế biến.

Bên cạnh đó, xung đột tại Trung Đông, đặc biệt giữa Iran và Israel, đã làm gia tăng rủi ro gián đoạn chuỗi cung ứng hóa dầu của khu vực Vùng Vịnh - nguồn cung nguyên liệu quan trọng cho thị trường châu Á. Điều này thúc đẩy các doanh nghiệp trong nước đa dạng hóa nguồn nhập khẩu từ Đông Bắc Á, Đông Nam Á và các khu vực khác, làm gia tăng nhu cầu vận chuyển hóa chất đường biển cả trên tuyến nội địa và quốc tế.

Trong bối cảnh đó, nhu cầu đối với tàu IMO II/III có khả năng vận chuyển linh hoạt cả dầu sản phẩm và hóa chất ngày càng tăng. Đồng thời, xu hướng tối ưu chi phí logistics khiến các chủ hàng ưu tiên sử dụng tàu có dung tích lớn hơn (khoảng 13.000-20.000 DWT) thay cho các tàu cỡ nhỏ dưới 10.000 m³. Đây là phân khúc phù hợp với chiến lược phát triển đội tàu hóa chất của PVT Logistics, góp phần nâng cao khả năng khai thác hiệu quả cả thị trường nội địa và khu vực.

1.4. Dự báo nguồn cung đội tàu hóa chất giai đoạn 2026-2030:

Theo báo cáo nghiên cứu của MB Shipbrokers (2026), phân khúc tàu chở hóa chất bằng thép không gỉ (Stainless Steel - IMO II) từ 19.000–26.000 DWT tiếp tục là phân khúc được các chủ tàu và các hãng dầu khí quan tâm do nhu cầu vận chuyển hóa chất có giá trị cao và yêu cầu kỹ thuật khắt khe.

Đối với phân khúc 20.000 DWT, số lượng tàu đặt đóng mới còn hạn chế, orderbook chỉ có 20 tàu chiếm 5% đội tàu hiện hữu (391 tàu đang khai thác), phản ánh nguồn cung mới được kiểm soát. Trong khi đó, phân khúc 25.000 DWT hiện có 141 tàu đang khai thác và 73 tàu trong sổ đặt đóng (orderbook), tương đương khoảng 52% quy mô đội tàu hiện hữu. Theo MB Shipbrokers, phần lớn số tàu đóng mới này sẽ được bàn giao trong giai đoạn 2026–2029, với khoảng 37 tàu dự kiến giao trong năm 2026, khoảng 30 tàu trong năm 2027, khoảng 17 tàu trong năm 2028 và khoảng 25 tàu trong năm 2029. Đồng thời, thị trường cũng dự báo lượng tàu được loại bỏ (scrapping/sales for demolition) ngày càng tăng khi nhiều tàu cũ không còn đáp ứng yêu cầu khai thác, qua đó làm giảm mức tăng trưởng nguồn cung thực tế.

Về cơ cấu tuổi tàu loại 20.000 DWT, khoảng 35% đội tàu hiện nay đã trên 20 năm tuổi, trong khi chỉ khoảng 33% đội tàu dưới 10 năm tuổi. Cơ cấu này phản ánh quá

trình già hóa của đội tàu hóa chất thế giới và tạo động lực cho nhu cầu thay thế tàu trong trung và dài hạn, đặc biệt đối với các tàu đáp ứng tiêu chuẩn IMO II bằng thép không gỉ phục vụ vận chuyển hóa chất có giá trị cao.

Với xu hướng hồi phục của thị trường vận tải, nhu cầu vận chuyển hàng hóa chất dự báo tiếp tục tăng, độ tuổi bình quân của đội tàu hiện hữu ở mức cao nhất trong lịch sử nên dự báo lượng cung tàu mới ra thị trường chỉ bù đắp được lượng tàu cũ phá dỡ trong 3 năm tới. Do đó giá cước tàu hóa chất được dự báo tiếp tục ổn định trong thời gian tới. Như vậy đây là thời điểm thích hợp để các chủ tàu xem xét việc đầu tư tàu.

Theo báo cáo của môi giới Clarksons trong tháng 9/2026, giá bán tàu Chemical Tanker Stainless Steel 19.999 DWT 05 tuổi (Eco Design) là 38,5 triệu USD. Trong khi đó giá tàu 1 tuổi chào bán trên thị trường ở mức giá khoảng 43,5 triệu USD.

Do tàu hóa chất loại 20.000 tấn trở lên có thể vận chuyển các tuyến dài nên giá cước thuê tàu hóa chất 20.000 tấn tăng trong thời gian vừa qua cũng như dự báo duy trì mức tốt trong thời gian tới, các chủ tàu giữ tàu để khai thác tận dụng cơ hội thị trường nên có ít tàu được chào bán.

1.5. Sự cần thiết phải đầu tư

Qua những nghiên cứu, phân tích đánh giá trình bày ở các phần trên cho thấy nhu cầu về vận tải dầu sản phẩm, hóa chất quốc tế và nhập khẩu là rất lớn. Việc đầu tư tàu sẽ góp phần nâng cao thị phần dịch vụ dầu khí của Công ty PVT Logistics trên thị trường quốc tế và trong nước. Việc đầu tư tàu chở dầu/hóa chất (IMO II) (oil/chemical tanker) loại khoảng 19.000–26.000 DWT phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty PVT Logistics, trong đó tái cấu trúc đội tàu của PVT Logistics theo hướng trẻ hóa đội tàu, đáp ứng yêu cầu về khí thải, đa dạng hóa chủng loại, gia tăng quy mô và phát triển đội tàu phù hợp với nhu cầu thị trường, nhằm duy trì và đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của khách hàng quốc tế và trong nước;

Trên cơ sở đó, PVT Logistics xác định tàu dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT là phân khúc tàu mục tiêu để xem xét đầu tư.

CHƯƠNG II

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT CƠ BẢN TÀU

2.1. Loại tàu và trọng tải:

Trên cơ sở tàu hóa chất có thể đa dạng hóa nguồn hàng phù hợp với nhiều thị trường khác nhau, sau khi mua tàu có thể khai thác được ngay, mặt khác xu hướng các nhà máy lọc dầu sau này cũng sẽ cho ra nhiều sản phẩm hóa dầu, loại tàu chở hóa chất (IMO II) sẽ được đề xuất lựa chọn. Đồng thời, từ phân tích nhu cầu của thị trường và tình trạng đội tàu của đơn vị như trên, tàu có trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT (trọng tải có thể dao động tăng/giảm 10%) được đề xuất lựa chọn.

2.2. Nơi đóng: Nhật Bản/ Hàn Quốc.



Handwritten signature and initials.

2.3. Tuổi tàu:

Theo định hướng phát triển đội tàu, Công ty PVT Logistics dự kiến mua tàu trẻ loại Eco-ship trọng tải khoảng 19.000 DWT, phù hợp với quy định tại Nghị Định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016, Nghị định sửa đổi bổ sung số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 và Nghị định sửa đổi bổ sung số 247/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển hoặc các quy định sửa đổi, bổ sung của Chính phủ.

Việc đầu tư tàu trẻ sẽ mang lại lợi thế khi khai thác tại các thị trường có yêu cầu cao và khắt khe về quản lý khí thải như châu Âu, Mỹ.

2.4. Đặc tính kỹ thuật:

Qua tổng hợp các tàu cụ thể đang được chào bán trên thị trường, loại tàu có đặc tính kỹ thuật sau đây được xem xét lựa chọn:

STT	Nội dung	Thông số
1	Nơi đóng	Nhật Bản/Hàn Quốc
2	Tuổi tàu	Phù hợp với quy định tại Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016, Nghị định sửa đổi bổ sung số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 và Nghị định sửa đổi bổ sung số 247/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển hoặc các quy định sửa đổi, bổ sung của Chính phủ.
3	Loại tàu	Tàu Eco, SBT/IGS/IMO II (Oil/Chemical tanker)
4	Đăng kiểm	IACS

Không đánh giá lựa chọn mua những Tàu/Chủ tàu nằm trong danh sách cấm vận (Sanction list) của Chính phủ Việt Nam, Anh, Mỹ, EU và/hoặc Liên hợp quốc và/hoặc không được các IG Club chấp nhận làm thành viên (Member).

Không đánh giá lựa chọn mua các tàu có sự cố lặp lại nghiêm trọng liên quan đến hệ thống máy chính, hộp số, máy đèn, hệ trục, hệ thống làm hàng, hoặc có lịch sử đâm va, mắc cạn, cháy nổ hoặc hư hỏng cấu trúc thân vỏ tàu, kết hàng, kết ballast.

CHƯƠNG III

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

3.1. Tổng mức đầu tư (TMĐT)

Dự án xem xét đầu tư tàu chở dầu/hoá chất trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT, trong đó lấy tàu khoảng 19.000 DWT đóng tại các nhà máy đóng tàu Nhật Bản hoặc Hàn Quốc; Tuổi tàu làm phương án cơ sở (base case) để tính toán là tàu khoảng 1 tuổi và tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án không vượt quá 45 triệu USD.

STT	NỘI DUNG	ĐVT	THÀNH TIỀN
1	Giá mua tàu	USD	44.800.000
2	Chi phí khảo sát, giám định tàu, giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán dự án đầu tư; chi phí tài chính phát sinh trước khi nhận tàu (bao gồm chi phí lãi vay từ thời điểm giải ngân đến khi nhận tàu, ...) và chi phí dự phòng khác (nếu có).	USD	200.000
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ		USD	45.000.000

Nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư:

STT	NỘI DUNG	ĐVT	THÀNH TIỀN
1	Tổng mức đầu tư	USD	45.000.000
2	Vốn vay ngân hàng (đến khoảng 70% giá mua tàu)	USD	31.360.000
3	Vốn chủ sở hữu (1) - (2)	USD	13.640.000

3.2. Về nguồn vốn chủ sở hữu và/hoặc các nguồn vốn khác:

Về nguồn vốn chủ sở hữu:

PVT Logistics dự kiến phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ thêm 570 tỷ đồng, trong đó một phần nguồn vốn huy động được sử dụng để đầu tư phát triển đội tàu. Đối với dự án đầu tư tàu dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT (PDV-HC -08/26), Công ty dự kiến sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu từ đợt tăng vốn điều lệ này kết hợp với vốn vay để tài trợ cho dự án. Cơ cấu vốn cụ thể sẽ được cân đối trên cơ sở tổng mức đầu tư, nguồn vốn huy động thực tế và điều kiện tín dụng tại thời điểm triển khai, đảm bảo hiệu quả đầu tư và an toàn tài chính của Công ty.

Về nguồn vốn vay:

- Dự kiến sẽ vay ngân hàng đến khoảng 70% trên giá mua tàu.
- Thời hạn vay là vay dài hạn với thời gian vay tối thiểu 7 năm.

3.3. Ngân sách hoạt động của tàu

Gồm chi phí Capex và Opex, trong đó chi phí Opex được xây dựng theo tuổi tàu và tăng 1% sau mỗi năm.



CHƯƠNG IV

PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC VÀ HIỆU QUẢ DỰ ÁN

4.1. Phương án khai thác:

Khai thác tuyến quốc tế thông qua Pool, cho thuê định hạn (TC) hoặc thị trường chuyển (Spot).

4.2. Chỉ tiêu hiệu quả kinh tế của Dự án:

Kết quả tính toán các chỉ tiêu hiệu quả tài chính của phương án trong bảng sau:

STT	Nội dung	ĐVT	Giá trị
1	Suất thu lợi nội tại dự án ($IRR_{\text{dự án}}$)	%	8,10
2	Hiện giá dòng ngân lưu thuần dự án ($NPV_{\text{dự án}}$)	USD	1.480.943
3	Tỷ suất sinh lợi của chủ đầu tư ($ROE_{\text{chủ đầu tư}}$)	%	10,12
4	Hiện giá dòng ngân lưu thuần chủ đầu tư ($NPV_{\text{chủ đầu tư}}$)	USD	194.539

Ghi chú: Hiệu quả dự án được xây dựng trên cơ sở tàu 1 tuổi. Hiệu quả trên sẽ được cập nhật điều chỉnh để đảm bảo phù hợp với tàu thực tế được lựa chọn.

CHƯƠNG V

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hoá chất như trình bày ở trên có tính khả thi và đảm bảo hiệu quả kinh tế. Trên cơ sở đó, Công ty PVT Logistics kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận **Dự án đầu tư mua tàu chở dầu/hoá chất trọng tải khoảng 19.000–26.000 DWT (Mã số Dự án PDV-HC-08/26)** theo các nội dung chính như sau:

- Các yêu cầu kỹ thuật cơ bản:
 - Loại tàu: Tàu chở dầu/hóa chất hầm hàng thép không gỉ (Stainless steel).
 - Trọng tải tàu: khoảng 19.000–26.000 DWT.
 - Tuổi tàu: Phù hợp với quy định tại Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 và Nghị định số 247/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025.
- Tổng mức đầu tư dự án (đã bao gồm giá mua tàu, các loại thuế, phí, chi phí khảo sát, giám định tàu và giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán dự án, chi phí tài chính và chi phí dự phòng khác (nếu có)) không vượt quá: 45.000.000 USD.
- Hiệu quả kinh tế của dự án: $IRR_{\text{dự án}}$ không thấp hơn 8.1%; $NPV > 0$.
- Nguồn vốn: từ tăng vốn, vốn tự có, vốn vay và/hoặc các nguồn vốn khả dụng khác.
- Thời gian triển khai: Dự kiến trong Quý 4 năm 2026 cho đến khi hoàn thành.

Trân trọng kính trình.

Số: 02-2026/NQ-PĐV-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ TIẾP VẬN PHƯƠNG ĐÔNG VIỆT
(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 02-2026/BB-PĐV-ĐHĐCĐ ngày / /2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua những nội dung sau:

1. Tờ trình số 01/2026/TTr - ĐHĐCĐ về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.

2. Tờ trình số 02/2026/TTr - ĐHĐCĐ về việc thông qua Dự án đầu tư tàu chở dầu/hóa chất trọng tải khoảng 19.000 - 26.000 DWT (Mã số dự án: PDV-HC-08/26).

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Cổ đông PVT Logistics;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, HĐQT, TH (4b).

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hồ Sĩ Thuận