

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 09, 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **MAI TRẦN THÙY TRANG**
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
- Điện thoại/*Telephone:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Không có/No

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* **MAI TRẦN THANH TRANG**
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:* Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Chairwoman of the Board of Directors*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Chairwoman of the Board of Directors*
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person:* Em ruột/*Younger Sister*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares held by the internal person: 35.942.802 cổ phiếu/shares, chiếm 3,20% vốn điều lệ/ representing 3.20% of the charter capital ¹
- 3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: KDH
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3:
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 24.200 cổ phiếu (do nhận thêm cổ tức: 2.200 cổ phiếu), chiếm 0,0022% vốn điều lệ/24,200 shares (due to receipt of additional dividends shares: 2,200 shares), representing 0.0022% of the charter capital ¹
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered to purchase:
 - Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 11.000 cổ phiếu/shares
- 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/Number of shares being traded:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/Type of transaction executed: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/Number of shares traded: 11.000 cổ phiếu/shares
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/The value of executed transaction (calculated based on par value): 110.000.000 đồng/VND 110,000,000
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 35.200 cổ phiếu/shares, chiếm 0,0031% vốn điều lệ/representing 0.0031% of the charter capital ¹
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 35.999.892 cổ phiếu/shares, chiếm 3,21% vốn điều lệ/representing 3.21% of the charter capital ¹
- 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants
*: Không có/ No
- 11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/Purchase directly from the issuer
- 12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: 07/10/2026

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: VT/Archives

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



MAI TRẦN THÙY TRANG

1: Tỷ lệ nắm giữ tính trên vốn điều lệ 11.222.148.990.000 đồng/The ownership percentage is calculated based on the charter capital of VND 11,222,148,990,000.