

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 166.../2026/CBTT-VPI
No.: 166.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 09, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ *Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 09/9/2026 Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhận được Đơn xin từ nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị độc lập và Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú của ông Trịnh Thanh Hải. Việc từ nhiệm này sẽ có hiệu lực sau khi được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị chấp thuận theo quy định pháp luật.

On 09 September 2026, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company received a resignation letter from Mr. Trinh Thanh Hai requesting his resignation from his positions as an Independent Member of the Board of Directors and Chairperson of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company. The resignation will take effect upon approval by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in accordance with applicable laws.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 09/09/2026

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 09/09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Đơn xin từ nhiệm đề ngày 09/9/2026 của ông Trịnh Thanh Hải.

Resignation Letter dated 09 September 2026 submitted by Mr. Trinh Thanh Hai.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Số: 218
ĐẾN Ngày: 09 -09- 2026

Kính chuyển:.....

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM CHỨC VỤ

(TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ)

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Ông Tô Như Toàn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (VPI)

Đồng kính gửi: Các Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty

V/v: Đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị và Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán

Kính thưa Ông Chủ tịch và các Thành viên Hội đồng Quản trị:

Trước hết, tôi xin chân thành cảm ơn Ông Chủ tịch, các Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Lãnh đạo VPI đã luôn dành cho tôi sự tin tưởng và hợp tác trong thời gian tôi đảm nhiệm chức vụ Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán của Công ty.

Sau khi cân nhắc kỹ lưỡng các ưu tiên và trách nhiệm công việc trong thời gian tới, tôi trân trọng đề nghị được từ nhiệm chức vụ Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị và Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú – VPI. Việc từ nhiệm này xuất phát từ lý do cá nhân do tôi cần tập trung thời gian thực hiện các trọng trách công việc trong lĩnh vực dịch vụ tài chính.

Để bảo đảm tính liên tục và ổn định trong hoạt động quản trị của Công ty, tôi kính đề nghị Ông Chủ tịch và Hội đồng Quản trị sớm xem xét việc lựa chọn, đề cử nhân sự phù hợp thay thế, đồng thời thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty.

Cụ thể, tôi kính đề nghị Hội đồng Quản trị:

1. Xác nhận bằng văn bản việc tiếp nhận Đơn từ nhiệm này và thông báo cho tôi về trình tự, thủ tục và thời điểm dự kiến xử lý;
2. Thực hiện các thủ tục cần thiết để trình Đại hội đồng cổ đông xem xét việc miễn nhiệm và bầu nhân sự thay thế vị trí Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị theo quy định;
3. Thực hiện các thủ tục thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị liên quan đến việc kiện toàn chức danh Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán;

4. Thực hiện các thủ tục công bố thông tin, cập nhật hồ sơ và báo cáo các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Với mong muốn tạo điều kiện để Công ty có đủ thời gian lựa chọn nhân sự thay thế và bảo đảm quá trình chuyển giao được thực hiện một cách chủ động, thuận lợi, tôi kính đề nghị Ông Chủ tịch và Hội đồng Quản trị thu xếp để việc miễn nhiệm, kiện toàn nhân sự và các thủ tục liên quan sớm được hoàn tất, nếu có thể, không muộn hơn ngày 31 tháng 12 năm 2026.

Trong thời gian chờ hoàn tất các thủ tục nêu trên và cho đến khi việc từ nhiệm có hiệu lực theo quy định, tôi sẽ tiếp tục thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình, sẵn sàng phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Lãnh đạo và nhân sự thay thế để bàn giao công việc, tài liệu và các thông tin liên quan một cách đầy đủ và chuyên nghiệp.

Tôi rất trân trọng quãng thời gian được đồng hành cùng VPI và xin chân thành cảm ơn Ông Chủ tịch, các Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Lãnh đạo Công ty về sự tin tưởng, hợp tác và hỗ trợ dành cho tôi trong thời gian qua. Tôi chân thành chúc ông Chủ tịch và tập thể lãnh đạo VPI nhiều sức khỏe và tiếp tục đưa VPI đạt thêm nhiều thành công trong thời gian tới.

Trân trọng,

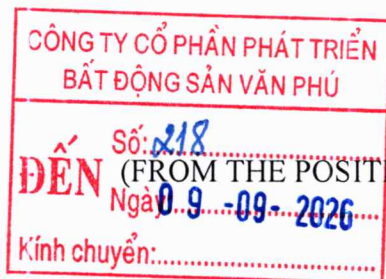


Trịnh Thanh Hải

Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị

Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú



RESIGNATION LETTER

(FROM THE POSITIONS AT VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY)

Hanoi, 9 September 2026

To: Mr. To Nhu Toan — Chairman of the Board of Directors
Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (VPI)
Cc: Members of the Board of Directors of the Company

Re: Resignation from the positions of Independent Member of the Board of Directors and
Chairperson of the Audit Committee

Dear Mr. Chairman and Members of the Board of Directors,

First of all, I would like to sincerely thank the Chairman, the Members of the Board of Directors, and the Management of VPI for the trust and cooperation extended to me during my tenure as an Independent Member of the Board of Directors and Chairperson of the Company's Audit Committee.

After careful consideration of my priorities and professional responsibilities in the coming period, I respectfully request to resign from my positions as Independent Member of the Board of Directors and Chairperson of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (VPI). This resignation is due to personal reasons, as I need to devote more time to fulfilling professional responsibilities in the financial services sector.

To ensure continuity and stability in the Company's governance activities, I respectfully request the Chairman and the Board of Directors to promptly consider the selection and nomination of suitable replacement personnel and carry out the necessary procedures in accordance with applicable laws, the Company's Charter, and its internal regulations.

Specifically, I respectfully request the Board of Directors to:

1. Confirm in writing the receipt of this Resignation Letter and notify me of the procedures, process, and expected timeline for handling the resignation;
2. Carry out the necessary procedures to submit to the General Meeting of Shareholders for consideration the dismissal and election of a replacement for the position of Independent Member of the Board of Directors in accordance with applicable regulations;
3. Carry out the procedures falling within the authority of the Board of Directors in relation to the appointment of the Chairperson of the Audit Committee;
4. Carry out the procedures for information disclosure, updating of records, and reporting to the competent authorities in accordance with applicable regulations.

With the aim of allowing the Company sufficient time to select replacement personnel and ensuring that the handover process is carried out proactively and smoothly, I respectfully request the Chairman and the Board of Directors to arrange for the dismissal, completion of the

replacement appointments, and related procedures to be completed as soon as possible, and no later than 31 December 2026, if practicable.

Pending completion of the above procedures and until my resignation becomes effective in accordance with applicable regulations, I will continue to fully perform my responsibilities and remain ready to coordinate with the Board of Directors, the Management, and the replacement personnel to hand over my duties, documents, and relevant information fully and professionally.

I greatly value the time I have had the opportunity to work alongside VPI and sincerely thank the Chairman, the Members of the Board of Directors, and the Management of the Company for their trust, cooperation, and support during the past period. I sincerely wish the Chairman and the VPI leadership team good health and continued success in leading VPI to achieve many further accomplishments in the time ahead.

Sincerely,

Trinh Thanh Hai

Independent Member of the Board of Directors

Chairperson of the Audit Committee

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company