

Số: **1350**/VNCC-TCKT
V/v giải trình BCTC Công ty mẹ
và BCTC hợp nhất bán niên soát xét 2026

Hà Nội, ngày **04** tháng 09 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV, giải trình Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2026 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ 6 tháng 2026: 39.045.384.725 đồng, tăng 64,57% so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng số tiền tăng 15.319.539.906 đồng (6 tháng năm 2025 là 23.725.844.819 đồng). Nguyên nhân do:

1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 61,19% (6 tháng năm 2026: 233.095.213.386 đồng, cùng kỳ năm 2025: 144.606.136.813 đồng) do các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ kế toán.

1.2 Doanh thu hoạt động tài chính tăng 40,93% (6 tháng năm 2026: 24.201.205.359 đồng, cùng kỳ năm 2025: 17.172.581.421 đồng) do Cổ tức được chia từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn tăng và lãi tiền gửi tăng.

2. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2026: 46.559.050.702 đồng, tăng 89,08% so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng số tiền tăng 21.934.892.499 đồng (6 tháng năm 2025 là 24.624.158.203 đồng). Nguyên nhân do:

2.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 62,14% do các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ tăng, cụ thể:

STT	Diễn giải	6 tháng 2026	6 tháng 2025	Chênh lệch (tăng/giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)-(4)
1	Báo cáo tài chính Hợp nhất - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP	677.970.293.672	418.133.487.921	259.836.805.751
2	Báo cáo tài chính Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP	233.095.213.386	144.606.136.813	88.489.076.573
3	Báo cáo tài chính Công ty con bao gồm:			

3.1	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	184.765.001.097	95.560.549.743	89.204.451.354
3.2	Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng - USCO	92.922.249.887	42.604.847.536	50.317.402.351
3.3	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (VCC)	163.312.811.679	131.202.844.784	32.109.966.895

2.2 Doanh thu hoạt động tài chính tăng 34,18% (6 tháng năm 2026: 18.115.738.535 đồng, cùng kỳ năm 2025: 13.501.206.368 đồng) do Cổ tức được chia từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn tăng và lãi tiền gửi tăng.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2026. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG
CÔNG TY
TƯ VẤN
XÂY
DỰNG
VIỆT
NAM -
CTCP**

Digitally signed by
TỔNG CÔNG TY TƯ
VẤN XÂY DỰNG VIỆT
NAM - CTCP
DN: C=VN, CN=TỔNG
CÔNG TY TƯ VẤN
XÂY DỰNG VIỆT NAM
- CTCP, L=Quận Đống
Đa, ST=HÀ NỘI, UID=
MST:0100105278
Reason: I am the
author of this document
Location:
Date: 2026.09.08
15:20:27+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2026.1.3



TỔNG GIÁM ĐỐC

KTS. Nguyễn Minh Hồng

