

Số: 436 /CV-TCT

Về việc giải trình số liệu

Báo cáo tài chính bán niên soát xét
năm 2026

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026 và Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025 đã công bố thông tin trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa xin được giải trình số liệu chênh lệch theo quy định tại khoản 4, điều 14, Thông tư 96/2020/TT-BTC như sau:

1. Về việc doanh thu thuần và thu nhập khác tại Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 thay đổi 10% trở lên so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025:

a) Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

+ Doanh thu thuần giảm do nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê của công ty mẹ.

+ Doanh thu tài chính giảm do nguyên nhân chính sau: Do cùng kỳ năm trước Tổng Công ty có lợi nhuận từ hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (lãi từ chuyển nhượng là 411,6 tỷ đồng).

+ Thu nhập khác tăng do nguyên nhân chính sau: Do trong kỳ, Tổng Công ty có ký kết hợp đồng để chuyển giao các chi phí đã đầu tư liên quan đến quỹ đất tại xã Hiệp Hòa với tổng giá trị chuyển giao là 295 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế GTGT). Tổng Công ty đã ghi nhận thu nhập từ việc chuyển giao trên vào khoản mục thu nhập khác.

b) Đối với Báo cáo tài chính riêng:

+ Doanh thu thuần giảm do nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động kinh doanh cà phê.

+ Doanh thu tài chính giảm do nguyên nhân chính sau: Do cùng kỳ năm trước Tổng Công ty có lợi nhuận từ hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (lãi từ chuyển nhượng là 413,6 tỷ đồng).

+ Thu nhập khác tăng do nguyên nhân chính sau: Do trong kỳ, Tổng Công ty có ký kết hợp đồng để chuyển giao các chi phí đã đầu tư liên quan đến quỹ đất tại xã Hiệp Hòa với tổng giá trị chuyển giao là 295 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế GTGT). Tổng Công ty đã ghi nhận thu nhập từ việc chuyển giao trên vào khoản mục thu nhập khác.

2. Về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 thay đổi 10% trở lên so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025:

a) Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động tài chính do cùng kỳ năm trước có lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng vốn, tăng chi phí tài chính từ hoạt động chuyển nhượng vốn do trong kỳ Tổng Công ty có ghi nhận lại khoản tư do chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (giá trị ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính kỳ là 413,6 tỷ đồng).

b) Đối với Báo cáo tài chính riêng:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm do các nguyên nhân chính sau: giảm doanh thu hoạt động tài chính do cùng kỳ năm trước có lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng vốn, tăng chi phí tài chính từ hoạt động chuyển nhượng vốn do trong kỳ Tổng Công ty có ghi nhận lại khoản tư do chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (giá trị ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính kỳ là 413,6 tỷ đồng).

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026, Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Trung Tuấn