

Số / No: 31/2026/ST8/CBTT

TP, HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 9, 2026**CÔNG BỐ THÔNG TIN**
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8**
Name of organization: **ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**
Mã chứng khoán / Stock code: ST8
Địa chỉ: 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM
Address: No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC
Điện thoại / Telephone: (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777
E-mail: info@st8.vn Website: www.st8.vn

**Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:**

Ngày 08/09/2026, Công ty nhận được văn bản của Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về việc đề nghị Công ty giải trình sự sụt giảm doanh thu tại Báo cáo tài chính soát xét Hợp nhất bán niên năm 2026 so với cùng kỳ năm trước. Công ty xin giải trình làm rõ các nguyên nhân chủ yếu như sau: / On September 8, 2026, the Company received a written request from the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the explanation of the decrease in revenue as reported in the Reviewed Consolidated Interim Financial Statements for the first six months of 2026 compared to the same period of the previous year. The Company hereby provides an explanation of the main reasons as follows:

Chỉ tiêu Items	6 tháng đầu năm 2026 In the first 6 months of 2026	6 tháng đầu năm 2025 In the first 6 months of 2025	Chênh lệch Change	% Thay đổi % Change
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenue from sales of goods and rendering of services	19.587.170.018	272.143.756.167	(252.556.586.149)	(92,80%)
Chi tiết doanh thu bán hàng/ Sales Revenue Details:				
Phân bón/ Fertilizer	13.494.255.500	17.722.471.200	(4.228.215.700)	(23,86%)
Gạo/ Rice	5.394.290.150	145.528.475.000	(140.134.184.850)	(96,29%)
Bắp hạt/ Corn kernels	-	4.609.000.000	(4.609.000.000)	(100,00%)

Cây bắp ủ chua/ <i>Fermented corn silage</i>	-	69.655.570.200	69.655.570.200	(100,00%)
Hạt điều/ <i>Cashew nuts</i>	-	28.500.498.020	28.500.498.020	(100,00%)
Mỳ lát/ <i>Cassava slices</i>	-	5.378.400.000	5.378.400.000	(100,00%)
Doanh thu khác/ <i>Other Revenue</i>	698.624.368	749.341.747	(50.717.379)	(6,77%)

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất kỳ này đạt 19.587.170.018 đồng, giảm 252.556.586.149 đồng (tương ứng mức giảm 92,80%) so với kỳ trước (272.143.756.167 đồng). / Consolidated revenue from sales of goods and rendering of services for this period reached VND 19,587,170,018, down by VND 252,556,586,149 (equivalent to a decrease of 92.80%) compared to the previous period (VND 272,143,756,167).

Sự sụt giảm doanh thu chủ yếu xuất phát từ việc thu hẹp quy mô hoạt động thương mại nông sản tại công ty con, cụ thể gồm các nguyên nhân chính sau: / The revenue decline was mainly driven by the scaling down of agricultural trading operations at the subsidiary, specifically due to the following primary reasons:

- Ngừng kinh doanh các mặt hàng nông sản: Công ty tạm dừng kinh doanh và buôn bán các mặt hàng gồm cây bắp ủ chua, bắp hạt, mỳ lát và hạt điều làm doanh thu giảm 108.143.468.220 đồng (tương ứng mức giảm 100,00%). / Temporary suspension of agricultural product trading: The Company temporarily suspended the business and trading of products including fermented corn silage, corn kernels, cassava slices, and cashew nuts, resulting in a revenue decrease of VND 108,143,468,220 (equivalent to a decrease of 100.00%).
- Mảng gạo thu hẹp quy mô: Biến động thị trường tiêu thụ làm sản lượng giao dịch mảng gạo giảm mạnh, doanh thu giảm 140.134.184.850 đồng (tương ứng mức giảm 96,29%). / Downsizing of the rice segment: Fluctuations in the consumption market led to a sharp drop in rice trading volume, decreasing revenue by VND 140,134,184,850 (equivalent to a decrease of 96.29%).
- Mảng phân bón giảm sức mua: Nhu cầu thị trường suy giảm khiến doanh thu phân bón giảm 4.228.215.700 đồng (tương ứng mức giảm 23,86%). / Weakening purchasing power in the fertilizer segment: Declining market demand caused fertilizer revenue to drop by VND 4,228,215,700 (equivalent to a decrease of 23.86%).

Các yếu tố nêu trên là nguyên nhân trọng yếu dẫn đến sự sụt giảm doanh thu. Bên cạnh đó, tổng doanh thu hợp nhất kỳ này giảm còn do ảnh hưởng từ sự sụt giảm chung ở các mảng hoạt động kinh doanh còn lại của công ty. / The aforementioned factors are the primary drivers of the revenue decline. Additionally, the decrease in total consolidated revenue for this period was further impacted by an overall drop across the Company's remaining business segments.

Trong thời gian tới, khi thị trường từng bước ổn định, công ty sẽ tiếp tục củng cố và phát triển các ngành nghề kinh doanh trọng yếu, rà soát quy trình và tối ưu chi phí để cải thiện biên lợi nhuận. Bên cạnh việc chủ động mở rộng mạng lưới phân phối và tìm kiếm cơ hội thương mại mới, công ty tập trung phục hồi mảng gạo - nguyên nhân chính khiến doanh thu sụt giảm sau giai đoạn chủ động thu hẹp để quản trị rủi ro. Theo đó, công ty sẽ bám sát diễn biến giá để chọn thời điểm giao dịch tối ưu, ưu tiên đơn hàng có biên lợi nhuận cao và đẩy mạnh hợp tác với các đối tác uy tín thông qua các hợp đồng dài hạn nhằm khôi phục sản lượng an toàn, bền vững. / *In the coming period, as the market gradually stabilizes, the Company will continue to consolidate and develop its core business sectors, streamline operational processes, and optimize costs to improve profit margins. Alongside proactively expanding distribution networks and seeking new commercial opportunities, the Company will focus on recovering the rice segment—the primary driver of the revenue decline following a period of proactive scale reduction for risk management. Accordingly, the Company will closely monitor price dynamics to determine optimal execution timing, prioritize higher-margin orders, and step up cooperation with reputable partners through long-term contracts to safely and sustainably restore trading volume.*

Trên đây là giải trình của công ty về doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm so với cùng kỳ năm trước kính gửi đến Quý Nhà đầu tư. / *The above represents the Company's explanation regarding the consolidated revenue for the first 6 months of the year compared to the same period last year, respectfully submitted to Investors.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/09/2026 tại đường dẫn www.st8.vn, chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on September 9, 2026, as in the link www.st8.vn, tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Sương