

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 745/HUDLAND-KTE

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Trụ sở chính: Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243 652 3862

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Mã chứng khoán: HLD

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 17/09/2026

1. Lý do và mục đích

- Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 5%/ cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 500 đồng).
- Ngày thanh toán: 16/10/2026
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland – Địa chỉ: Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Định Công, thành phố Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 16/10/2026.



Các hồ sơ cần mang theo khi nhận cổ tức:

(i) Đối với cổ đông là tổ chức: Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần, Giấy giới thiệu của tổ chức và Chứng minh thư nhân dân/thẻ căn cước công dân/hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp còn hiệu lực của người đến nhận cổ tức;

(ii) Đối với cổ đông là cá nhân: Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần; Chứng minh thư nhân dân/thẻ căn cước công dân/hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp còn hiệu lực của cổ đông và Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu cổ đông là cá nhân ủy quyền cho người khác nhận).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu P.KTE, VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Cao Sơn



*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 744/NQ-HĐQT ngày 04/09/2026 về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025