

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số: 744/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

*V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
chi trả cổ tức năm 2025*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 38/QĐ-HĐTV ngày 29/4/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ biên bản họp số: 743/BB-HĐQT ngày 04/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND tại Tờ trình số 1470/TTr-HUDLAND ngày 28/8/2026;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 của Công ty theo nội dung Tờ trình số 1470/TTr-HUDLAND ngày 28/8/2026 của Giám đốc Công ty, với các nội dung chính như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 17/09/2026.
- Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.
- Nội dung cụ thể:



+ Tỷ lệ thực hiện: 5% (01 cổ phiếu nhận được 500 đồng).

+ Ngày thanh toán: 16/10/2026.

- **Địa điểm thực hiện:**

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND – Địa chỉ: Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Định Công, thành phố Hà Nội, vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 16/10/2026.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Giám đốc và các Phòng/Ban chức năng của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 2.

- Lưu VT, P.Kinh tế

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Cao Sơn

