

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, 09 September 2026

THÔNG BÁO
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSC)
Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC)

- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
Information on individual conducting the transaction:
 - Họ và tên cá nhân: **Nguyễn Thị Hoàng Lan**
Name of individual: Nguyen Thi Hoang Lan
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số CCCD:
Citizen ID card No.:
Địa chỉ liên hệ:
Contact address:
Điện thoại: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập tại HSC
Current position in the public company: Independent Board member at HSC
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không áp dụng
Information of the internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: N/A
- Mã chứng khoán giao dịch: **HCM**
Securities code: HCM
- Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
Trading account having shares mentioned at item 3 above:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch¹: **500.250 cổ phiếu** chiếm **0,037%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (dự kiến **1.349.945.838 cổ phiếu**²)
Number, ownership percentage of shares held before transaction¹: 500,250 shares, accounting for 0.037% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering (expected to be 1,349,945,838 shares²)
- Số lượng cổ phiếu **đăng ký giao dịch**:
Number of shares registered for trading:
 - Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện mua cổ phiếu theo Danh sách người lao động được tham gia chương**

¹ Tại ngày Báo cáo kết quả giao dịch ngày 08/09/2026: Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ là 500.250 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,037%.
As of Report on results of transaction on 8 Sep 2026: The number, ownership percentage of shares held was 500,250 shares, accounting for 0.037%

² Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng.
In which 1,079,956,671 outstanding shares and 269.989.167 expected shares for the public offering.

trình phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (“ESOP 2026”) tại Nghị quyết số 26/2026/NQ-HĐQT ngày 22/07/2026 và Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty số 283/2026/CV-HSC ngày 17/08/2026 tại Công bố thông tin số 75/2026/CV- CBT ngày 17/08/2026.

Type of transaction registered: To purchase shares in according to the list of employees eligible to participate in the Employee Stock Ownership Plan (“ESOP 2026”) of Resolutotion No. 26/2026/NQ-HĐQT dated 22 July 2026 and Notice of share issuance under the Employee Stock Ownership Plan no. 283/2026/CV-HSC dated 17 August 2026 at Information disclosure No. 75/2026/CV-CBT dated 17 August 2026.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **430.000 cổ phiếu**

Number of shares registered for trading: 430,000 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (Giá chào bán: 10.000 VNĐ/cổ phiếu): **4.300.000.000 đồng**

Expected value of transaction (Offering price: VND 10,000/share): VND 4,300,000,000

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **930.250 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,07%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2026 (dự kiến **1.371.945.838 cổ phiếu³**).

Number, ownweship percentage of shares expected to held after transaction: 930,250 shares, equivalent to 0.07% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering and the ESOP 2026 (expected to be 1,371,945,838 shares³).

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Đăng ký mua cổ phiếu ESOP 2026 do HSC phát hành

Purpose of transaction: Register to purchase 2026 ESOP shares issued by HSC

10. Phương thức giao dịch: Mua trực tiếp từ HSC – tổ chức phát hành

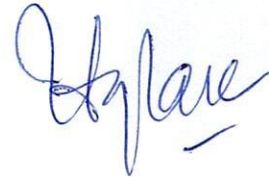
Method of transaction: Direct purchase from HSC – the issuer

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **Ngày 15/09/2026**

Expected trading time: On 15 September 2026

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Nguyễn Thị Hoàng Lan

³ Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại, và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng và 22.000.000 cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP 2026.

In which 1,079,956,671 outstanding shares, and 269.989.167 expected shares for the public offering and 22,000,000 expected shares for the ESOP 2026.