

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, 09 September 2026

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSC)
Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC)

- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
Information on individual conducting the transaction:
 - Họ và tên cá nhân: **Thân Thị Thu Dung**
*Name of individual: **Than Thi Thu Dung***
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số CCCD:
Citizen ID card No.:
 - Địa chỉ liên hệ:
Contact address:
 - Điện thoại: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty HSC
Current position in the public company: Corporate Governance Officer cum Company Secretary of HSC
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không áp dụng
Information of the internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: N/A
- Mã chứng khoán giao dịch: **HCM**
*Securities code: **HCM***
- Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
Trading account having shares mentioned at item 3 above:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch¹: **466.450 cổ phiếu** chiếm **0,035%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (dự kiến **1.349.945.838 cổ phiếu**²)

¹ Tại ngày Báo cáo kết quả thực hiện quyền mua ngày 20/08/2026: Tổng số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua là 484.750 cổ phiếu.
As of Report on results of exercising purchase rights of internal person on 20 August 2026: The number of shares held after exercising the purchase rights was 484,750 shares
Từ ngày 21/08/2026 đến ngày 26/08/2026: Số lượng cổ phiếu đã bán trong nhiều đợt dưới mức phải công bố thông tin theo quy định là 18.300 cổ phiếu.
From 21 August 2026 to 26 August 2026: The total number of shares sold through multiple transactions below the disclosure threshold was 18,300 shares.
Tại ngày Thông báo giao dịch cổ phiếu: Số lượng cổ phiếu nắm giữ là 466.450 cổ phiếu (484.750 cổ phiếu – 18.300 cổ phiếu).
As of the date of the Notice of transaction in shares, the number of shares held was 466,450 shares (484,750 shares – 18,300 shares).

² Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng.
In which 1,079,956,671 outstanding shares and 269.989.167 expected shares for the public offering.

Number, ownership percentage of shares held before transaction¹: 466.450 shares accounting for 0.035% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering (expected to be 1,349,945,838 shares²)

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:

Number of shares registered for trading:

- Loại giao dịch đăng ký: Thực hiện mua cổ phiếu theo Danh sách người lao động được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (“ESOP 2026”) tại Nghị quyết số 26/2026/NQ-HĐQT ngày 22/07/2026 và Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty số 283/2026/CV-HSC ngày 17/08/2026 tại Công bố thông tin số 75/2026/CV- CBTT ngày 17/08/2026.

Type of transaction registered: To purchase shares in according to the list of employees eligible to participate in the Employee Stock Ownership Plan (“ESOP 2026”) of Resolutotion No. 26/2026/NQ-HĐQT dated 22 July 2026 and Notice of share issuance under the Employee Stock Ownership Plan no. 283/2026/CV-HSC dated 17 August 2026 at Information disclosure No. 75/2026/CV-CBTT dated 17 August 2026.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **200.000 cổ phiếu**

Number of shares registered for trading: 200,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

Number of shares traded:

- Loại giao đã thực hiện: Mua

Type of transaction executed: Buy

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **200.000 cổ phiếu**

Number of shares traded: 200,000 shares)

8. Giá trị đã giao dịch (Giá chào bán: 10.000 VNĐ/cổ phiếu): **2.000.000.000 đồng**

Value of executed transaction (Offering price: VND 10,000/share): VND 2,000,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **666.450 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,05%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2026 (dự kiến **1.371.945.838 cổ phiếu**³).

Number, ownership percentage of shares expected to held after transaction: 666,450 shares, equivalent to 0.05% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering and the ESOP 2026 (expected to be 1,371,945,838 shares³).

Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

Number of shares held by the person executing the transaction and affiliated person after transaction:

Stt No.	Tên Name	Mối quan hệ với Công ty/ Người nội bộ Relationship with the Company/ Internal person	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch Number of shares held before the transaction	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch Ownership percentage before the transaction	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch Number of shares held after the transaction	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch Ownership percentage after the transaction
01	Thân Thị Thu Dung	Người nội bộ giữ chức vụ Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty Internal person – Corporate Governance Officer cum Company Secretary of	466.450	0,035%	666.450	0,05%
02	Nguyễn Hoài Bảo	Anh rể của bà Thân Thị Thu Dung Ms. Than Thi Thu Dung's brother - in-law	14.375	0,0013%	17.968	0,0013%
	Tổng cộng		480.825	0,036%	684.418	0,051%

³ Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại, và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng và 22.000.000 cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP 2026.

In which 1,079,956,671 outstanding shares, and 269.989.167 expected shares for the public offering and 22,000,000 expected shares for the ESOP 2026.

⁴ Tỷ lệ trên tổng số cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng: 1.349.945.838 cổ phiếu.

Ratio is calculated based on total number of shares after completing the public offering: 1,349,945,838 shares.

⁵ Tỷ lệ trên tổng số cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu ESOP 2026: 1.371.945.838 cổ phiếu.

Ratio is calculated based on total number of shares after completing the public offering and the ESOP 2026: 1,371,945,838 shares.

10. Phương thức giao dịch: Nộp tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu ESOP 2026 của HSC
Method of transaction: Directly paid into the escrow account for receiving payments for the purchase of ESOP 2026 shares of HSC
11. Thời gian thực hiện giao dịch: **Ngày 08/09/2026**
Trading time: On 08 September 2026

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Thân Thị Thu Dung