

Số/No.: 240/2026/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 7th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”)/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY (“Company”).

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Địa chỉ/Address: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Telephone: +84 24 6263 6688.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 07/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập Công ty con và cử Người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty con/On October 7th, 2026, the Company's Board of Directors issued a Resolution on approval of capital contribution for establishment of a subsidiary and appointment of capital representative in the subsidiary.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây/The detailed content is contained in the attached document below:
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 07/10/2026/Board of Directors Resolution No. 21/2026/NQ-HĐQT issued on October 7th, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/10/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”/This information was published on the Company's website on October 7th, 2026, as in the link: <https://cenland.vn>, section "Investor Relations/Information Disclosure".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/As sent;
- Lưu/Archived: VP/Office.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người UQ CBTT/Person authorized to
disclose information



Mau Minh Tuyền
Mau Minh Tuyen

Số: 21./2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 7...tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập Công ty con
và cử Người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty con

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 20./2026/BBKP-HĐQT ngày 7.../.../2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty con, cụ thể như sau:

1. Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN CEN HÀ NỘI.
2. Loại hình công ty: Công ty TNHH Một thành viên
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Vốn điều lệ: 10.000.000.000 VND (Mười tỷ đồng chẵn).
5. Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản phù hợp với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.
6. Vốn góp của Công ty: 10.000.000.000 VND (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn), tương ứng 100% Vốn điều lệ Công ty con. Tài sản góp vốn là Việt Nam Đồng.

Điều 2. Thông qua việc cử Người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty con

Giao cho Ông Phạm Đức Hùng – Tổng Giám đốc là người đại diện quản lý toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty con. Ông Phạm Đức Hùng có quyền và nghĩa vụ theo quy định của Công ty và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao cho ông Phạm Đức Hùng chủ trì chỉ đạo triển khai thủ tục thành lập Công ty con theo chủ trương được phê duyệt tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này và quy định của pháp luật. Ông Phạm Đức Hùng có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị tại kỳ họp gần nhất.



Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/ đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



Hanoi, October 7th, 2026

RESOLUTION

On approval of Capital contribution for Establishment of a Subsidiary and Appointment of Capital Representative in the Subsidiary

BOARD OF DIRECTORS CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, as amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022 and its guiding documents;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for Written Opinions of the Members of Board of Directors’ Meeting No. 20/2026/BB-HĐQT dated October 7th, 2026;

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of capital contribution for establishment of a subsidiary as follows:

1. Vietnamese name: CEN HANOI REAL ESTATE COMPANY LIMITED.
2. Type of enterprise: a single-member limited liability company.
3. Head office address: 4th Floor, Golden Palm Building, 21 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi, Vietnam
4. Charter capital: VND 10,000,000,000 (In words: Ten billion Vietnamese Dongs).
5. Main business lines: Real estate investment and business in accordance with the Vietnam Standard Industrial Classification under Decision No. 36/2025/QĐ-TTg of the Prime Minister.
6. Capital contribution of the Company: VND 10,000,000,000 (In words: Ten billion Vietnamese Dongs), equivalent to 100% of the Charter Capital of the Subsidiary. The contributed asset shall be in Vietnamese Dong.

Article 2. Appointment of the capital representative in the Subsidiary

Mr. Pham Duc Hung – General Director is hereby appointed as the representative to manage the entire capital contribution of the Company in the Subsidiary.

Mr. Pham Duc Hung shall have the rights and obligations in accordance with the Company’s regulations and applicable laws.

Article 3. Implementation

Mr. Pham Duc Hung is assigned to take the lead in organizing and implementing all procedures for the establishment of the Subsidiary in accordance with the approvals set forth in Articles 1 and 2 of this Resolution and applicable laws.

Mr. Pham Duc Hung shall report the implementation results to the Board of Directors at its nearest meeting.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

The Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/units/individuals are responsible for the execution of this Resolution.

Recipient:

- As Article 4;
- Archived at Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Nguyen Trung Vu

