

CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/Ref.: 76./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 08, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Thông báo số 57/2026/BAF-TBPH ngày 08/10/2026 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Notice No. 57/2026/BAF-TBPH dated October 08, 2026 on Issuance of Shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) (Please refer to the attached file for details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08./10/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on October 08, 2026 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Thông báo số 57/2026/BAF-TBPH

ngày 08/10/2026;

Notice No. 57/2026/BAF-TBPH dated

October 08, 2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT
STOCK COMPANY**

Số/Ref: 57/2026/BAF-TBPH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 8, 2026

THÔNG BÁO / ANNOUNCEMENT OF

**Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty /
Issuance of Shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP)**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / INFORMATION ON THE ISSUING ORGANIZATION

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**
Name of the Issuing organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
2. Tên viết tắt: BAF.,JSC.
Abbreviated name: BAF.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Head office address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
4. Điện thoại / Telephone: 0766074787 Fax: Website: baf.vn/
5. Vốn điều lệ: 3.648.249.060.000 đồng
Charter capital: VND 3,648,249,060,000
6. Mã cổ phiếu: BAF
Stock code: BAF
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Gia Định;
Payment account opened at: Tien Phong Commercial Joint Stock Bank – Gia Dinh Branch
Số hiệu tài khoản: 07073979301.
Account No.: 07073979301
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0107795944 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/4/2017, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 10/07/2026.
Business Registration Certificate: Business registration number 0107795944, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment the 1st time on April 7, 2017, and amended for the 23rd time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on July 10, 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn;
Principal business line: Raising of pigs and production of pig breeds;
Mã ngành: 0145.
Business code: 0145.
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
Main products/services:
 - Chăn nuôi hỗn hợp;
Mixed farming;
 - Sản xuất thức ăn chăn nuôi;
Manufacture of animal feed;
 - Chế biến và bảo quản thịt.
Processing and preservation of meat.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.
Establishment and operating license (if required under specialized laws): None.

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH / *PURPOSE OF THE ISSUANCE*

- Nhằm ghi nhận những đóng góp của cán bộ công nhân viên đối với Công ty BAF, đồng thời khích lệ tinh thần làm việc và sự gắn bó lâu dài của người lao động, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc trong Công ty;
To recognize the contributions of employees to BAF, while encouraging their working spirit and long-term commitment to the Company, thereby contributing to improving work efficiency within the Company;
- Tăng vốn điều lệ phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
To increase charter capital to serve the Company's business operations.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH / *ISSUANCE PLAN*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
Name of shares: Shares of BAF Viet Nam Agriculture Joint Stock Company.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
Type of shares: Ordinary shares.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 364.824.906 cổ phiếu.
Total number of issued shares: 364,824,906 shares.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 364.824.906 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 364,824,906 shares.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.000.000 cổ phiếu.
Number of shares expected to be issued: 8,000,000 shares.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 80.000.000.000 đồng.
Total issuance value at par value: VND 80,000,000,000.
- Tỷ lệ phát hành: 2,1928327% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.



Issuance ratio: 2.1928327% of the total number of outstanding shares.

- Thời gian hạn chế chuyển nhượng / Transfer restriction period:
 - Quyền mua cổ phiếu ESOP không được phép chuyển nhượng;
The right to purchase ESOP shares is non-transferable;
 - Cổ phiếu ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngoại trừ trường hợp cổ phiếu bị mua lại theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21.09.2026/NQ-HĐQT ngày 21/09/2026 về việc Thông qua triển khai Phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 (ESOP))
ESOP shares shall be subject to a transfer restriction for one (01) year from the date of completion of the offering, except where such shares are repurchased in accordance with Clause 22, Article 1 of the Board of Directors' Resolution No. 21.09.2026/NQ-HĐQT dated September 21, 2026 on the Approval of the Implementation of the 2026 Employee Stock Ownership Plan (ESOP).
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
Issue price: VND 10,000/share.
- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
Escrow account for receipt of share subscription proceeds:
 - Số tài khoản: 1026660449;
Account number: 1026660449
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Hoàn Kiếm.
Opened at: Saigon – Hanoi Commercial Joint Stock Bank, Hoan Kiem Branch.
- Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 12/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026.**
Period for receipt of share subscription proceeds: From October 12, 2026 to the end of October 30, 2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



BUI HƯƠNG GIANG
BUI HUONG GIANG