

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
XUÂN MAI**

Số: **393** /2026/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST

báo cáo tài chính riêng

6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;

- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai đã được soát xét ngày 28/08/2026.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét là 13 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 4,07 tỷ đồng, tăng 8,93 tỷ đồng tương ứng tăng 219%. Nguyên nhân chính dẫn đến việc tăng so với cùng kỳ do:

(i) Doanh thu thuần tăng 183 tỷ đồng tương ứng tăng 21,7% so với cùng kỳ năm 2025

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính tăng 15,7 tỷ đồng tương ứng tăng 159,4% so với cùng kỳ năm 2025;

(iii) Chi phí tài chính giảm 1,7 tỷ đồng tương ứng giảm 8,3 % so với cùng kỳ năm 2025;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,468 tỷ đồng tương ứng giảm 12,4% so với cùng kỳ năm 2025.

Các yếu tố này nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế tăng 8,93 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- CT HĐQT (đề b/c);

- Luru: VP; TC, KT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Đức