

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
XUÂN MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **394**/2026/CV/XMC-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC hợp  
nhất 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét so  
với 6 tháng đầu năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 đã được soát xét.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 là 22,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 5,1 tỷ đồng, tăng 17,1 tỷ đồng tương ứng tăng 234,4%. Nguyên nhân chính dẫn đến việc tăng so với cùng kỳ do:

(i) Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 tăng 312,04 tỷ đồng, tương ứng tăng 37,6%, dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 313,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025;

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng 16,9 tỷ đồng, tương ứng tăng 235,3% so với cùng kỳ năm 2025;

(iii) Chi phí tài chính giảm 5,7 tỷ đồng tương ứng giảm 19,2 % so với cùng kỳ năm 2025;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,1 tỷ đồng, tương ứng tăng 6,7% so với cùng kỳ năm 2025.

Các yếu tố này nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế tăng 17,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: **4**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP; TC; KT.

