



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Số: 308/TB-CTY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 07/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình như sau:

TRƯỜNG HỢP BỔ NHIỆM:

- Bà: Bùi Thị Xuyên
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có.
- Chức vụ được bổ nhiệm: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 (năm) năm.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/9/2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/9/2026 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Thông tin khác.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Phòng Tổ chức- Hành chánh;
- Lưu: VT 

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 25/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 07/9/2026;
- Bản cung cấp thông tin của bà Bùi Thị Xuyên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan



Số: 25/QĐ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình năm 2026;

Căn cứ Quy chế bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, luân chuyển, miễn nhiệm nhân sự lãnh đạo, quản lý của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ- HĐQT-NK.IV ngày 01/11/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐQT-NK.V ngày 07/9/2026 của Hội đồng quản trị về việc bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm bà **Bùi Thị Xuyên**, sinh ngày 02/01/1982, giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Thời hạn bổ nhiệm là 05 (năm) năm kể từ ngày 07/9/2026.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Kế toán trưởng theo quy định tại Quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Trưởng, Phụ trách các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế và bà Bùi Thị Xuyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT, HSCN.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lạc Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.



1/ Họ và tên: BÙI THỊ XUYỀN

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 02/01/1982

4/ Nơi sinh:

5/ Số CCCD:

Ngày cấp:

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Kế toán trưởng.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có



14/ Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phần.

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ: Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND /CCCD /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	TBR	Vũ Thị Bình			Mẹ ruột	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				
2	TBR	Bùi Đình Trừu			Anh trai	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				
3	TBR	Nguyễn Thị Kim Thoa			Chị dâu	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				
4	TBR	Dương Thị Mỹ Linh			Chị dâu	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND /CCCD /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
5	TBR	Bùi Đình Đăng			Anh trai	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				
6	TBR	Bùi Thị Thu			Em gái	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				
7	TBR	Lê Hữu Cư			Chồng	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				
8	TBR	Lê Thị Chân			Mẹ chồng	CCCD			Cục cảnh sát		0	0%				
9	TBR	Nguyễn Thanh Hoài			Em rể	CCCD			Bộ công an		0	0%				
10	TBR	Bùi Đình Cung			Bố đẻ											Đã mất
11	TBR	Lê Hữu Cương			Bố chồng											Đã mất



17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng: Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng: Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI



Bà Thị Huyền