

Số: **195**/2026/CV-SCID
V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC riêng bán niên năm 2026

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2026 đã soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2026 đã soát xét như sau:

Chỉ tiêu	Bán niên 2026	Bán niên 2025	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	66.691.859.733	52.966.619.605	25,91%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 là 66.691.859.733 đồng, so với cùng kỳ tăng 13.725.240.128 đồng (tương đương tăng 25,91%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 14.395.677.143 đồng dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 14.395.677.143 đồng. Trong đó, Doanh thu hoạt động tài chính tăng 10.429.599.534 đồng (chủ yếu do Lợi nhuận phân phối từ Công ty cổ phần PT Khu phức hợp Thương mại Vietsin tăng 23.753.275.148 đồng); Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3.976.832.910 đồng (chủ yếu do ghi nhận doanh thu phát sinh mới từ hoạt động quản lý tòa nhà văn phòng) và Thu nhập khác giảm 10.755.301 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 670.437.015 đồng dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 670.437.015 đồng. Trong đó, Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2.197.227.840 đồng (chủ yếu do phát sinh chi phí tư vấn đầu tư các dự án trọng tâm khoảng 3.593.821.467 đồng); Giá vốn hàng bán tăng 252.641.993 đồng; Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 48.841.802 đồng; Chi phí tài chính liên quan đến dự phòng đầu tư chứng khoán và dự phòng đầu tư vào đơn vị khác giảm 1.242.167.055 đồng; Chi phí bán hàng giảm 446.051.803 đồng và chi phí khác giảm 140.055.762 đồng.

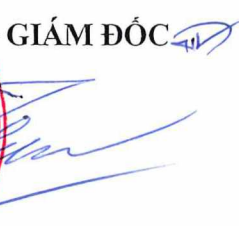
Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC


Phạm Trung Kiên