

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Số: 223 /SD2-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2026 so với cùng kỳ năm trước)

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Mã chứng khoán:** SD2**Địa chỉ trụ sở chính:** Km10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội**Điện thoại:** (024) 3854 3942**Website:** www.songda2.com.vn

Căn cứ theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với trường hợp Lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh có sự biến động từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin trân trọng giải trình nguyên nhân chênh lệch Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

I. Số liệu biến động kết quả kinh doanh hợp nhất:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Kỳ này (6T/2026)	Kỳ trước (6T/2025)	Chênh lệch (+/-)	Tỷ lệ biến động (%)
1. Doanh thu thuần	60.087.437.298	55.860.968.234	+4.226.469.064	+7,57%
2. Giá vốn hàng bán	40.470.271.110	52.969.881.057	-12.499.609.947	-23,60%
3. Lợi nhuận gộp	19.617.166.188	2.891.087.177	+16.726.079.011	+578,54%
4. Chi phí tài chính (lãi vay)	527.639.178	2.189.799.327	-1.662.160.149	-75,90%
5. Chi phí QLDN & Bán hàng	9.253.976.010	2.002.086.530	+7.251.889.480	+362,22%
6. LN thuần từ HĐKD	9.932.237.858	(918.174.286)	+10.850.412.144	+1181,74%
7. Lợi nhuận khác	(2.129.033.477)	3.063.405.051	-5.192.438.528	-169,50%
8. Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.803.204.381	2.145.230.765	+5.657.973.616	+263,75%

II. Nguyên nhân biến động Lợi nhuận sau thuế:

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty đạt 7.803.204.381 đồng, tăng 5.657.973.616 đồng (tương ứng mức tăng 263,75%) so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do các nguyên nhân chính sau:

1. Tăng trưởng biên lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi: Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 tăng 7,57% (tương ứng tăng 4,23 tỷ đồng), trong khi giá vốn hàng bán giảm mạnh 23,60% (tương ứng giảm 12,50 tỷ đồng) nhờ Công ty thực hiện tốt hoạt động sản xuất công nghiệp, thị trường vật liệu xây dựng thuận lợi. Mặt khác Công ty cơ cấu lại các hợp đồng thi công, tối ưu hóa định mức chi phí nguyên vật liệu, nhân công và nghiệm thu các hạng mục công trình có tỷ suất lợi nhuận cao hơn. Điều này giúp Lợi nhuận gộp tăng vọt 578,54% (tăng 16,73 tỷ đồng).

2. Giảm đáng kể chi phí tài chính: Chi phí tài chính (chủ yếu là chi phí lãi vay) trong kỳ giảm mạnh từ 2,19 tỷ đồng xuống còn 527,64 triệu đồng (giảm 75,90%), do Công ty đã chủ động tắt toán và giảm quy mô dư nợ vay ngắn hạn, dài hạn cũng như đàm phán tối ưu lãi suất vay vốn.

3. Hiệu quả kinh doanh bù đắp chi phí quản lý và biến động lợi nhuận khác: Dù chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do trích lập dự phòng, chi phí phục vụ hoạt động vận hành và lợi nhuận khác ghi nhận giảm so với cùng kỳ, nhưng mức tăng đột biến của Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh cốt lõi đã bù đắp toàn bộ và đưa Lợi nhuận thuần từ HĐKD chuyển từ mức lỗ 918,17 triệu đồng sang lãi 9,93 tỷ đồng, góp phần làm cho tổng Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng trưởng vượt bậc 263,75%.

Trên đây là nội dung giải trình về việc biến động Lợi nhuận sau thuế trên 10% tại Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Sông Đà 2.

Công ty xin cam kết các thông tin công bố trên đây là hoàn toàn đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình này.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Doãn Việt Anh