

CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS <i>PGT Holdings Joint Stock Company</i> 	Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam Độc lập – Tự do – Hạnh phúc <i>Socialist Republic of Vietnam</i> <i>Independence – Freedom – Happiness</i>
Số/No.: 05/2026/PGT-KTTC (V/v giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính bán niên năm 2026) <i>(Regarding the explanation of differences in the 2026 interim financial statements)</i>	Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2026 <i>Ho Chi Minh City, August 29th, 2026</i>

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

Tên công ty: Công ty cổ phần PGT Holdings (Mã CK: PGT)

Địa chỉ: Lầu 12 Tòa nhà Pax Sky, 144-146-148 Lê Lai, Phường Bến Thành, Tp HCM

Company name: PGT Holdings Joint Stock Company (Stock code: PGT)

Address: 12th Floor, Pax Sky Building, 144-146-148 Le Lai, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City

Công ty Cổ phần PGT Holdings kính giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 do Công ty lập trước soát xét so với số liệu sau soát xét, đồng thời giải trình biến động so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

PGT Holdings Joint Stock Company hereby explains the differences in profit after tax in the separate and consolidated interim financial statements for the first six months of 2026 prepared by the Company before review compared with the reviewed figures, as well as the changes from the corresponding period of 2025, as follows:

I. Chênh lệch giữa số liệu do Công ty lập trước soát xét và số liệu sau soát xét

I. Differences between the figures prepared by the Company before review and the reviewed figures

1. Báo cáo tài chính riêng

1. Separate interim financial statements

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 do Công ty lập trước soát xét <i>Profit after tax for the first six months of 2026 prepared by the Company before review</i>	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét <i>Reviewed profit after tax for the first six months of 2026</i>
(383.613.738)	(289.472.168)

Lợi nhuận sau thuế sau soát xét tăng 94.141.570 đồng so với số liệu Công ty lập trước soát xét. Chênh lệch chủ yếu phát sinh từ việc rà soát và đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, bao gồm các khoản phải thu và phải trả, theo tỷ giá áp dụng tại ngày 30/06/2026. Công ty đã ghi nhận đầy đủ các bút toán điều chỉnh theo kết quả rà soát.

Profit after tax in the reviewed separate interim financial statements increased by VND 94,141,570 compared with the figure prepared by the Company before review. The difference mainly arose from the review and remeasurement of foreign-currency-denominated monetary items, including receivables and payables, using the applicable exchange rates as at June 30, 2026. The Company recorded the relevant adjustments based on the review results.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

2. Consolidated interim financial statements

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 do Công ty lập trước soát xét <i>Profit after tax for the first six months of 2026 prepared by the Company before review</i>	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét <i>Reviewed profit after tax for the first six months of 2026</i>
(198.404.800)	(1.955.778.881)

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau soát xét giảm 1.757.374.081 đồng so với số liệu Công ty lập trước soát xét. Chênh lệch chủ yếu phát sinh từ một số sai sót kỹ thuật trong quá trình tổng hợp số liệu hợp nhất ban đầu, bao gồm:

- (i) Chưa thực hiện đầy đủ việc loại trừ các giao dịch, số dư, doanh thu và chi phí nội bộ giữa các đơn vị trong phạm vi hợp nhất;
- (ii) Chưa ghi nhận đầy đủ các khoản dự phòng trên cơ sở hồ sơ và thông tin hiện có tại ngày lập báo cáo; và
- (iii) Chưa ghi nhận đầy đủ khoản phân bổ lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh. Trên cơ sở kết quả soát xét, Công ty đã rà soát lại phạm vi hợp nhất, đối chiếu số liệu giữa các đơn vị và ghi nhận các bút toán điều chỉnh cần thiết. Các điều chỉnh nêu trên chủ yếu là điều chỉnh kế toán khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Profit after tax in the reviewed consolidated interim financial statements decreased by VND 1.757.374.081 compared with the figure prepared by the Company before review. The difference mainly arose from certain technical errors during the initial consolidation process, including:

- (i) *Incomplete elimination of intra-group transactions, balances, revenue and expenses among entities within the consolidation scope;*
- (ii) *Incomplete recognition of provisions based on the supporting documents and information available as at the reporting date; and*
- (iii) *Incomplete recognition of goodwill amortization arising from business combinations. Based on the review results, the Company reassessed the consolidation scope, reconciled intercompany balances and transactions, and recorded the necessary adjustments. These adjustments mainly relate to the accounting consolidation process.*

II. Biến động lợi nhuận sau thuế sáu tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025

II. Changes in profit after tax for the first six months of 2026 compared with the corresponding period of 2025

1. Báo cáo tài chính riêng

1. Separate interim financial statements

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét <i>Reviewed profit after tax for the first six months of 2025</i>	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét <i>Reviewed profit after tax for the first six months of 2026</i>
3.623.827.054	(289.472.168)

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

2. Consolidated interim financial statements

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét <i>Reviewed profit after tax for the first six months of 2025</i>	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét <i>Reviewed profit after tax for the first six months of 2026</i>
2.804.270.254	(1.955.778.881)

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng chuyển từ lãi 3.623.827.054 đồng trong sáu tháng đầu năm 2025 sang lỗ 289.472.168 đồng trong sáu tháng đầu năm 2026, giảm 3.913.299.222 đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất chuyển từ lãi 2.804.270.254 đồng sang lỗ 1.955.778.881 đồng. Biến động này chủ yếu do hoạt động kinh doanh, đặc biệt là lĩnh vực tư vấn du học, chưa thuận lợi; một số dự án và chương trình mới còn trong giai đoạn đầu tư, chuẩn bị nguồn lực nên chưa tạo ra doanh thu tương ứng; đồng thời kết quả kỳ này phản ánh đầy đủ hơn ảnh hưởng của việc trích lập dự phòng, phân bổ lợi thế thương mại, chênh lệch tỷ giá và các bút toán loại trừ nội bộ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Profit after tax in the separate interim financial statements changed from a profit of VND 3,623,827,054 for the first six months of 2025 to a loss of VND 289,472,168 for the first six months of 2026, representing a decrease of VND 3,913,299,222. Consolidated profit after tax changed from a profit of VND 2,804,270,254 to a loss of VND 1,955,778,881, representing a decrease of VND 4,760,049,135. The change was mainly attributable to challenging business conditions, particularly in the overseas study consulting segment; the fact that certain new projects and programs remained in the investment and resource-preparation stage and had not yet generated corresponding revenue; and the fuller reflection in the current period of provisions, goodwill amortization, foreign exchange differences and intra-group elimination entries in the consolidated financial statements.

Công ty nghiêm túc tiếp thu kết quả soát xét và đã tăng cường quy trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, bao gồm đối chiếu giao dịch và số dư nội bộ theo từng đối tượng, lập bảng kiểm soát bút toán

loại trừ, rà soát dự phòng và lợi thế thương mại, đồng thời bổ sung bước kiểm tra chéo trước khi công bố thông tin. Công ty kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

The Company has duly acknowledged the review findings and strengthened its consolidated financial reporting process, including entity-by-entity reconciliation of intra-group transactions and balances, a control checklist for elimination entries, review of provisions and goodwill, and an additional cross-check before information disclosure. The Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

Công ty Cổ phần PGT Holdings

PGT Holdings JSC



KAKAZU SHOGO

Tổng Giám đốc

General Director

