

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **623/**2026/CV-VIW

Hà Nội, ngày **27** tháng 08 năm 2026

Về việc giải chệnh lệch, biến động LNST
trên BCTC bán niên năm 2026 soát xét của
công ty mẹ và ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý II năm 2026 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét của Tổng công ty VIWASEEN.

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình chệnh lệch chỉ tiêu doanh thu thuần và biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét của Công ty mẹ như sau:

1. Biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2026 trên báo cáo tài chính quý II so với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét của Công ty mẹ:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính từ đầu năm đến cuối quý II năm 2026 là 944 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2026 là 794 triệu đồng, biến động giảm là 150 triệu đồng do tăng chi phí quản lý.

2. Biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét so với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét của Công ty mẹ:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 là 794 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 là 1.291 triệu đồng, biến động giảm là 497 triệu đồng do:

- + Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.598 triệu đồng do giá vốn hoạt động dịch vụ giảm;
- + Doanh thu tài chính giảm 4.861 triệu đồng do tỷ lệ chia cổ tức từ các đơn vị thành viên giảm so với cùng kỳ;
- + Chi phí tài chính tăng 2.812 triệu đồng do chủ yếu tăng trích lập dự phòng tài chính các đơn vị và chi phí lãi vay giảm 2.595 triệu đồng;
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.144 triệu đồng, chủ yếu do tăng chi phí tư vấn 361 triệu đồng, chi phí sắp xếp kho, chi phí đại hội và chi phí tất niên;
- + Thu nhập khác tăng 21.296 triệu đồng do thu tiền đền bù di dời trạm xử lý nhà máy nước;



+ Chi phí khác tăng 14.886 triệu đồng chủ yếu do chi phí di dời di dời trạm xử lý nhà máy nước;

+ Thuế TNDN hiện hành giảm 311 triệu đồng.

3. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 735/BCSX-TC/2026/AASCS ngày 24/08/2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam, ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 liên quan đến những vấn đề sau

3.1. Một số công trình tồn đọng, kéo dài đang phản ánh trên số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

- Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị vẫn đang thực hiện công tác đối chiếu quyết toán đối với một số công trình xây dựng đã hoàn thành, trong đó có một số công trình tồn đọng, kéo dài đang phản ánh trên số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (chi tiết tại thuyết minh số V.6 đính kèm). Các vấn đề nêu trên tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026. Mặc dù đã thực hiện các thủ tục thay thế, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng để đánh giá tính đầy đủ của số dư các khoản dự phòng phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá hàng tồn kho tại ngày 30/06/2026.

- Nguyên nhân và giải pháp:

Đối với các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình xây dựng đã hoàn thành: Tổng công ty đã thành lập Ban thu hồi vốn và quyết toán công trình nhằm thực hiện công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán và xử lý nợ theo kế hoạch. Tổng công ty đã tập trung quyết toán nội bộ với các gói thầu đã quyết toán A-B tuy nhiên do nhiều nguyên nhân khác nhau dẫn đến quyết toán nội bộ còn chậm nên tỷ lệ xử lý chi phí dở dang tồn đọng chưa đạt kế hoạch.

3.2. Trích lập dự phòng tài chính chưa đủ cơ sở:

- Ý kiến kiểm toán:

Tại ngày 30/06/2026, một số công ty con và công ty liên kết của đơn vị đang gặp khó khăn về tài chính. Kế hoạch của đơn vị về việc tái cơ cấu danh mục đầu tư tài chính. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã trích dự phòng đầu tư tài chính dài hạn đến ngày 30/06/2026 với số tiền khoảng 52,5 tỷ đồng (một số khoản trích lập dự phòng được căn cứ vào các báo cáo tài chính do các công ty tự lập chưa được soát xét bởi công ty kiểm toán độc lập).

- Nguyên nhân và giải pháp:

Đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, một số công ty con, công ty liên kết đang gặp nhiều khó khăn về tài chính. Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty đang tiếp tục đánh giá mức độ rủi ro tài chính liên quan đến vốn đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết một cách thận trọng, theo đó số dư khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con và công ty liên kết tại ngày 30/06/2026 với tổng số tiền 52,5 tỷ đồng.

059
NG
ĐÀI
ÔI TF
NA
CP
Ồ

3.3. Chưa làm thủ tục giải thể các chi nhánh dừng hoạt động:

- Ý kiến kiểm toán:

Theo ý kiến Tổng công ty, một số chi nhánh trực thuộc Tổng công ty không phát sinh, không còn hoạt động nhưng chưa thể làm thủ tục giải thể, số liệu của các chi nhánh này được lấy theo số liệu tồn đọng từ các năm trước, chúng tôi đã không thể tiếp cận với các hồ sơ, số liệu... của các chi nhánh này, do vậy số liệu trên báo cáo tài chính riêng của Tổng công ty bao gồm số liệu của các chi nhánh này được lấy theo số của Tổng công ty cung cấp, chi tiết trình bày tại thuyết minh tại VIII.5 của báo cáo tài chính riêng đính kèm.

- Nguyên nhân và giải pháp:

Một số chi nhánh đã ngừng hoạt động từ nhiều năm nhưng chưa hoàn tất thủ tục giải thể do nhiều nguyên nhân khác nhau, trong đó nguyên nhân chính là quyết toán nội bộ các công trình giữa Tổng công ty và các chi nhánh chưa hoàn thiện. Tổng công ty đã thành lập Tổ công tác để rà soát, thu thập hồ sơ, đối chiếu và xử lý các số liệu tồn đọng, quyết toán nội bộ các công trình đồng thời thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động, giải thể các chi nhánh theo quy định của pháp luật khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện cần thiết.

Trên đây là giải trình một số nội dung của Báo cáo tài chính soát xét năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư nước và Môi trường Việt Nam - CTCP.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



Nguyễn Hải Đăng