CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập-Tự Do-Hạnh Phúc**
	-----o0o-----
Số: 27/2026/TV6/TB	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026*
No.: 27/2026/TV6/TB	*Ho Chi Minh City, day 04 month 11 year 2026*

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL
(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số: 13/2026/TV6/NQ-HĐQT ngày 04/11/2026 của Công ty cổ phần tập đoàn EMA LAND, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần tập đoàn EMA LAND như sau:
Based on Board Resolution No. 13/2026/TV6/NQ-HĐQT *dated November 04, 2026 of EMA LAND Group Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of EMA LAND Group Joint Stock Company as follows:*

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):
- Bà/*Ms.*: **HOÀNG THỊ BÍCH LIÊN**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Không/No
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Chief Accountant of EMA LAND Group Joint Stock Company*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 05 năm/ *05 years*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 04/11/2026 / *November 04, 2026*

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/*In case of dismissal/resignation*:
- Bà/*Ms.*: **PHẠM THỊ MỸ DUYÊN**
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization*: Phụ trách kế toán Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Person in Charge of Accounting of EMA LAND Group Joint Stock Company*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Phụ trách kế toán Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Person in Charge of Accounting of EMA LAND Group Joint Stock Company*
- Chức vụ còn nắm giữ: Không / Sau khi miễn nhiệm, Bà Phạm Thị Mỹ Duyên không còn là người nội bộ của công ty/ Current position:*No/After the dismissal/resignation, Ms Pham Thi My Duyen is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Có Đơn xin từ nhiệm/ *Has submitted a resignation letter*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 04/11/2026 / *November 04, 2026*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/11/2026 tại đường dẫn https://emaland.vn//*This information was published on the company's website on November 04, 2026, as in the link* https://emaland.vn/

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số:13/2026/TV6/NQ-HĐQT về việc thay đổi nhân sự/ *Resolution No. 13/2026/TV6/NQ-BOD on the change of personnel;*
- Bản cung cấp thông tin của bà Hoàng Thị Bích Liên/ *Information Disclosure Form of Ms. Hoang Thi Bich Lien.*

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

LÝ MINH TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.04 14:39:38+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập-Tự Do-Hạnh Phúc**
	-----o0o-----
Số:13/2026/TV6/NQ-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: miễn nhiệm chức danh Phụ trách kế toán công ty và bổ nhiệm chức danh Kế toán trưởng công ty)

***

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày;*
- *Căn cứ Đơn từ nhiệm của Bà Phạm Thị Mỹ Duyên,*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm bà Phạm Thị Mỹ Duyên giữ chức vụ Phụ trách kế toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND kể từ ngày 04/11/2026 theo nguyện vọng cá nhân và đơn từ nhiệm của Bà Phạm Thị Mỹ Duyên.

Điều 2: Bổ nhiệm bà Hoàng Thị Bích Liên giữ chức vụ Kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

Thông tin về bà Hoàng Thị Bích Liên như sau:

- Họ và tên: Hoàng Thị Bích Liên
- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD:
- Nơi cấp
- Địa chỉ:

Thời hạn nắm giữ chức vụ: 05 năm kể từ ngày 04/11/2026

Điều 3: Bà Phạm Thị Mỹ Duyên có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ công việc, tài liệu, hồ sơ và tài sản có liên quan đến chức vụ đã đảm nhiệm cho Ban Giám đốc.

Bà Hoàng Thị Bích Liên có các quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định, quy chế của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- *Như Điều 4;*
- *HĐQT, BKS;*
- *Lưu: VPHĐQT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

VŨ TIẾN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026
Hochiminh, day 04 month 11 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/*CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

To:
- The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: HOÀNG THỊ BÍCH LIÊN

2/ Giới tính/*Sex*: Nữ/*Female*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 27/08/1988

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Tỉnh An Giang/ *An Giang Province*

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*:

Ngày cấp/*Date of issue*

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện thoại/*Telephone number*:

10/ Địa chỉ email/*Email*:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules:* Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *EMA LAND Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure:* Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Chief Accountant of EMA LAND Group Joint Stock Company*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies:* Không/No

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):0 cổ phần/ 0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual: 0 cổ phần/ 0 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không có/None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant:* Phụ lục 1/ *Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Không có/ *None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không có/ *None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

---

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

NGƯỜI KHAI/

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



HOÀNG THỊ BÍCH LIÊN

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt *No.*	Mã CK *Securities symbol*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading accounts (if available)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if available)*	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ *Relationship with the company / internal person*	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) *Type of documents (ID/ Passport / Business Registration Certificate)*	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/*Head office address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of shares owned at the end of the period*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person became an affiliated person/ internal person*	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person*	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) *Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)*	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) *Notes (i.e. not in posession of a NSH No. and other notes)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TV6	Hoàng Thị Bích Liên		Kế toán trưởng/ *Chief Accountant*		CCCD *ID*					0	0%	04/11/2026		HĐQT bổ nhiệm	
1.01	TV6	Hoàng Mạnh Tùng			Bố đẻ/ Father	CCCD *ID*					0	0%	04/11/2026			
1.02	TV6	Bùi Thị Tuyền			Mẹ đẻ/ Mother	CCCD *ID*					0	0%	04/11/2026			
1.03	TV6	Hoàng Thị Bích Ngọc			Em gái/ Sister	CCCD *ID*					0	0%	04/11/2026			