CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND **EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM Independence – Freedom – Happiness
Số: 26/2026/CBTT No.: 26/2026/CBTT	*Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 4, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To:

- **The State Securities Commission;**
- **Hanoi Stock Exchange.**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán/Stock code:: TV6

Trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone: 0908687295

Người thực hiện công bố thông tin: Ông LÝ MINH TÂM – Giám đốc, người đại diện theo pháp luật /**Person in charge of information disclosure:** Mr. LY MINH TAM – Director, Legal Representative

Loại thông tin công bố/Type of information disclosure:

☑24h	☐ Yêu cầu/ Upon request	☐Bất thường/ Extraordinary	☐ Định kỳ/ Periodic

* Nội dung công bố thông tin/**Content of information disclosure:**:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND công bố thông tin về việc: Ngày 04/11/2026 Công ty đã nhận được đơn từ nhiệm của bà Phạm Thị Mỹ Duyên – Phụ trách kế toán công ty.

Thời điểm việc miễn nhiệm có hiệu lực: Kể từ ngày 04/11/2026 là ngày Hội đồng quản trị công ty thông qua việc miễn nhiệm.

EMA LAND Group Joint Stock Company hereby discloses the following information: On November 4, 2026, the Company received a letter of resignation from Ms. Pham Thi My Duyen, the Company's Person in Charge of Accounting.

Effective date of the dismissal: From November 4,2026, being the date on which the Company's Board of Directors approves the removal from office.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND tại đường dẫn: https://emaland.vn/quan-he-co-dong/This information is

simultaneously published on the website of EMA LAND Group Joint Stock Company at: emaland.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that the information disclosed above is true and completely take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Trân trọng cảm ơn!/ Sincerely thanks!

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *HĐQT; BKS;*
- *Lưu VP.*

Recipients:
- As above;
- BOD, Supervisory Board;
- Office archives.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE
Giám đốc
Director

LÝ MINH TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.04 14:40:05+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM

(V/v: *Từ nhiệm chức danh Phụ trách kế toán*)

Kính gửi:

- Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.

Tôi tên là: **PHẠM THỊ MỸ DUYÊN**

- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 11/06/2002
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Chức vụ hiện tại: Phụ trách kế toán (*Theo Quyết định số 10/2026/TV6/NQ-HĐQT ngày 25/09/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND về việc bổ nhiệm chức danh Phụ trách kế toán.*)

Căn cứ vào đơn xin thôi việc đã được Công ty xem xét, phê duyệt, bằng văn bản này, tôi kính trình Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty xem xét, chấp thuận nguyện vọng từ nhiệm chức danh Phụ trách kế toán của tôi, cụ thể như sau:

1. Thời điểm từ nhiệm: Kể từ ngày 04/11/2026. Ngày làm việc cuối cùng tại Công ty là ngày 03/11/2026.

2. Lý do từ nhiệm:Vì lý do cá nhân, tôi không thể tiếp tục đảm nhiệm chức danh Phụ trách kế toán tại Công ty.

3. Công tác bàn giao:

Tôi đã hoàn thành việc hệ thống hóa sổ sách, lập danh mục hồ sơ và thực hiện bàn giao các công việc, tài liệu liên quan cho nhân sự được Công ty chỉ định và Ban Giám đốc thông qua email, theo đúng quy trình nội bộ.

Kể từ ngày 04/11/2026, tôi không còn đảm nhiệm chức danh Phụ trách kế toán tại Công ty. Việc chấm dứt hợp đồng lao động và các quyền, nghĩa vụ liên quan được thực hiện theo quyết định của Công ty và quy định pháp luật hiện hành.

Kính đề nghị Hội đồng Quản trị xem xét, thông qua và ban hành Nghị quyết/Quyết định miễn nhiệm chức danh Phụ trách kế toán đối với tôi, đồng thời chỉ đạo các bộ phận liên quan thực hiện thủ tục công bố thông tin theo quy định đối với công ty đại chúng có chứng khoán niêm yết.

Tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã quan tâm, hỗ trợ và tạo điều kiện cho tôi trong suốt thời gian công tác tại Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Mỹ Duyên

Scanned with CamScanner