

Số: 182../2026/CBTT-VPI
No.: 182../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 24. tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 24..., 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

**1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate
Development Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 21/09/2026, Phó Tổng giám đốc thường trực Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành quyết định số 124/QĐ-VPI v/v thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với các bên liên quan gồm Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Văn Phú (các Công ty thành viên của Công ty Văn Phú).

On 21 September 2026, the Standing Deputy Chief Executive Officer of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Decision No. 124/QĐ-VPI approving the policy on entering into Service Agreements with related parties, namely Grand Home Investment Joint Stock Company and Van Phu Investment Consulting Company Limited (member companies of Van Phu Company).

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 24../09/2026**

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 24../09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

Số: 124 /QĐ-VPI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thông qua việc ký kết Hợp đồng Dịch vụ mua chung
với các bên liên quan**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- Căn cứ Nghị quyết số 3012/NQ – HĐQT ngày 30/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú về việc Thông qua các Hợp đồng/giao dịch giữa Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú với các bên liên quan trong năm 2025;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 80 /GUQ-VPI ngày 25 /8 /2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- Căn cứ tình hình thực tế.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký kết và các điều kiện, điều khoản của Hợp đồng Dịch vụ mua chung với các bên liên quan (theo Danh sách dưới đây) đối với Nhóm Hàng hóa và Dịch vụ quản lý theo danh mục mua sắm tập trung kèm theo Quyết định này (bao gồm cả phụ lục, sửa đổi, bổ sung, thay thế, hủy bỏ, thanh lý hoặc chấm dứt các hồ sơ tài liệu liên quan trong quá trình triển khai).

Danh sách bên liên quan bao gồm:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home – MST: 0106349520;
2. Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Văn Phú – MST: 0111524087;

Điều 2. Ban Điều hành, các Ban trong công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- BĐH (để t/h);
- Lưu VP.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG
TRỰC**



Tô Như Thắng