

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (Chi tiết file đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/10/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN AN NGỌC

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2026/TB-TLD

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2026

V/v: Chốt danh sách cổ đông thực
hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ
phiếu

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long
Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long
Trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ cũ: Thôn Trung, xã Liên
Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội*)
Điện thoại: 0243.3631063 Fax:

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán
sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng
Long

Mã chứng khoán: TLD

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 20/10/2026

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết
Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/05/2026.

2. Nội dung cụ thể:

a) Trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: 5%. (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 5 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ

đồng A sở hữu 90 cổ phiếu vậy số cổ phiếu mới cổ đông A nhận được là là $(90 \times 5\%) = 4,5$ cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ thì 0,5 cổ phiếu không được thực hiện. Cổ đông A nhận được là 4 cổ phiếu mới

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty tại địa chỉ Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình căn cước công dân/Căn cước

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hồ Chí Minh;
- Lưu VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN AN NGỌC

** Tài liệu đính kèm (Ghi rõ tên các tài liệu phải gửi kèm Thông báo được quy định tại Điều 7 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán (nếu có) và lưu ý phải đóng dấu giáp lai đầy đủ các tài liệu đính kèm)*

- Tài liệu chứng minh cbtt về ngày đăng ký cuối cùng đã CBTT trước 10 ngày
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/05/2026 và Tờ trình tổng hợp về các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 07/2026/TTr-HĐQT/TLĐ ngày 06/05/2026.
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/5/2026.
- Văn bản số 9570/UBCK-QLCB ngày 25/09/2026 của UBCKNN về việc nhận đủ tài liệu phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.