

Tây Ninh, ngày 03 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NIÊN ĐỘ 2025 – 2026 VÀ
KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NIÊN ĐỘ 2026 – 2027 CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG.**

Kính thưa Quý vị cổ đông,

Kính thưa Đại hội,

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Chức năng, nhiệm vụ của Ủy ban Kiểm toán quy định tại Điều lệ Công ty; Quy chế tổ chức hoạt động UBKT;
- Các nguyên tắc quản trị công ty theo OECD (Tổ chức Hợp tác và Phát triển kinh tế);
- Khung kiểm soát nội bộ (KSNB) tích hợp COSO 2013;
- Khung quản trị rủi ro ERM Framework 2017 và ISO 31000-2018.

Ủy ban Kiểm toán (“**UBKT**”) Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Công ty**” hoặc “**AgriS**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên báo cáo kết quả hoạt động của UBKT niên độ 2025 - 2026 và định hướng hoạt động trong niên độ 2026 - 2027 như sau:

UBKT tiếp tục khẳng định vai trò là cơ chế giám sát độc lập, đồng hành cùng Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) trong việc tăng cường nền tảng quản trị minh bạch, hiệu quả và tiệm cận các chuẩn mực quốc tế. Thông qua hoạt động giám sát, tư vấn và cảnh báo sớm, UBKT đã đưa ra các ý kiến, khuyến nghị độc lập góp phần hỗ trợ AgriS thực thi chiến lược phát triển bền vững trên nền tảng ba trụ cột AgTech – FoodTech – FinTech.

Trong niên độ 2025 - 2026, khi AgriS mở rộng sang các lĩnh vực kinh doanh mới như chuỗi giá trị lúa gạo, chuỗi, dịch vụ nông nghiệp 6S và các dòng sản phẩm F&B giá trị gia tăng cao, UBKT tập trung giám sát nền tảng quản trị, kiểm soát và tuân thủ, nhằm bảo đảm quá trình mở rộng được triển khai thận trọng, minh bạch và phù hợp với định hướng tăng trưởng bền vững, kiến tạo giá trị dài hạn.

I. Thông tin về thành phần, cơ cấu nhân sự Ủy ban Kiểm toán

Thành viên độc lập HĐQT trong UBKT tiếp tục được duy trì 02 thành viên để đảm bảo các quy định tại Điều lệ Công ty và đáp ứng thông lệ quốc tế về Quản trị Công ty.

1. Ông Lê Quang Phúc: Thành viên độc lập HĐQT - Chủ tịch UBKT

- Thời gian bổ nhiệm vào UBKT và bổ nhiệm Chủ tịch UBKT: 21/11/2024
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
- Kinh nghiệm chuyên môn:

- + Trên 25 năm làm việc tại các doanh nghiệp lớn trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, bất động sản, bán lẻ;
- + Hơn 17 năm tư vấn quản lý cho các doanh nghiệp Việt Nam;
- + Gần 20 năm là thành viên HĐQT không điều hành/độc lập tại nhiều công ty cổ phần niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- + Am hiểu sâu rộng về chiến lược, quản trị công ty, tái cấu trúc doanh nghiệp, quản lý điều hành, hệ thống/chính sách quản lý, quản lý nhân sự và tài chính/đầu tư.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 517.900 cổ phần, chiếm 0,06%.

2. Ông Trần Trọng Gia Vinh: Thành viên độc lập HĐQT - Thành viên UBKT

- Thời gian bổ nhiệm vào UBKT: 27/10/2023
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị Kinh doanh và Thạc sĩ Kinh tế.
- Kinh nghiệm chuyên môn: Nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản trị nhân sự, tái cấu trúc doanh nghiệp, quản trị và chuyển đổi hoạt động doanh nghiệp, và từng vận hành doanh nghiệp.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 521.448 cổ phần, chiếm 0,06%.

II. Chức năng nhiệm vụ, tính độc lập của Ủy ban Kiểm toán và trách nhiệm quyền hạn của từng thành viên

1. **Chức năng và nhiệm vụ của UBKT:** thực hiện chức năng giám sát và tư vấn độc lập đối với HĐQT trong các lĩnh vực quản trị doanh nghiệp, quản lý rủi ro, kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ (“KTNB”). Trên cơ sở chuyên môn và kinh nghiệm của từng thành viên, UBKT xem xét, đánh giá các vấn đề trọng yếu, từ đó đưa ra các ý kiến và khuyến nghị nhằm hỗ trợ HĐQT trong việc ra quyết định và nâng cao hiệu quả quản trị.
2. **Sự độc lập:** UBKT duy trì nguyên tắc độc lập, khách quan và không tham gia trực tiếp vào hoạt động điều hành của Công ty, bảo đảm các đánh giá, nhận định và khuyến nghị được đưa ra một cách khách quan không chịu ảnh hưởng bởi bất kỳ lợi ích hoặc tác động không phù hợp nào trong quá trình ra quyết định.
3. **Quyền hạn:** UBKT được quyền tiếp cận kịp thời các thông tin, hồ sơ, tài liệu và làm việc với các đơn vị, bộ phận liên quan nhằm thu thập các dữ liệu cần thiết phục vụ công tác kiểm tra, đánh giá và giám sát.
4. **Trách nhiệm:** các thành viên UBKT chịu trách nhiệm theo quy định của Pháp luật Việt Nam, Điều lệ Công ty và Quy chế tổ chức hoạt động của UBKT, đồng thời chịu trách nhiệm trước HĐQT, ĐHĐCĐ về các kết quả thực hiện chức năng giám sát, đánh giá cũng như các ý kiến, kết luận và khuyến nghị được đưa ra theo đúng thẩm quyền.

Bên cạnh đó, UBKT thực hiện chức năng giám sát và phối hợp kiểm toán độc lập trong quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính; xem xét tính đầy đủ, trung thực, hợp lý của các thông tin tài chính được công bố; Theo dõi việc khắc phục các vấn đề trọng yếu được kiểm toán độc lập khuyến nghị, nhằm góp phần bảo đảm Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với quy định của Pháp luật, Chuẩn mực kế toán và các quy định công bố thông tin hiện hành.

III. Hoạt động và kết quả của Ủy ban Kiểm toán trong niên độ 2025 - 2026

1. Các phiên họp của Ủy ban Kiểm toán

Trong niên độ 2025 - 2026, UBKT đã tổ chức 07 phiên họp, cụ thể thông tin các phiên họp:

STT	Ngày họp	Nội dung thảo luận	Tỷ lệ biểu quyết
1	04/07/2025	- Thảo luận định hướng hoạt động niên độ 2025 - 2026, tập trung nâng cao chất lượng giám sát, tăng cường theo dõi khắc phục sau kiểm toán và hoàn thiện cơ chế kiểm soát rủi ro. - Định hướng chiến lược phát triển KTNB giai đoạn 2026 - 2030.	100%
2	29/08/2025	- Thảo luận kế hoạch triển khai mô hình UBKT và KTNB tại ComC, chuẩn bị cho lộ trình IPO. - Thống nhất bổ sung việc tham gia tư vấn Quy chế hoạt động giám sát của HĐQT do Ủy ban Phát triển bền vững chủ trì.	100%
3	08/01/2026	- Đánh giá tình hình hoạt động KTNB 6 tháng đầu niên độ và thống nhất kế hoạch KTNB 6 tháng cuối niên độ 2025 - 2026. - Tham vấn xây dựng cơ chế phối hợp trong Mô hình 03 tuyến. - Thảo luận về các vấn đề tiềm ẩn rủi ro về tính tuân thủ Luật Bảo hiểm xã hội và các cam kết ESG.	100%
4	17/04/2026	- Tình hình thực hiện hoạt động KTNB trong Quý III niên độ 2025 - 2026. - Thảo luận và thống nhất một số nguyên tắc trong hoạt động về tài liệu chuyên môn KTNB thuộc thẩm quyền ban hành của UBKT. - Thống nhất cách thức đo lường KPI và ngân sách hoạt động của UBKT (bao gồm KTNB) thuộc HĐQT. - Triển khai xây dựng Kế hoạch hoạt động KTNB cho niên độ 2026 - 2027.	100%
5	07/05/2026	- Thảo luận về Kế hoạch hành động và Kế hoạch ngân sách cho niên độ 2026 - 2027. - Rà soát, thảo luận các nội dung trong dự thảo Sổ tay KTNB. - Thống nhất hoàn thiện toàn bộ tài liệu nền tảng theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP quy định về KTNB. - Thống nhất các nội dung trong Quy định về cơ chế phối hợp trong Mô hình 03 tuyến.	100%

STT	Ngày họp	Nội dung thảo luận	Tỷ lệ biểu quyết
6	04/06/2026	- Cập nhật Kế hoạch hành động của UBKT cho niên độ 2025 - 2026 theo hướng bám sát chức năng, nhiệm vụ trong Quy chế tổ chức hoạt động UBKT. - KTNB phối hợp Tài chính Kế toán và Ban thư ký Công ty rà soát hoàn thiện quy trình duyệt Báo cáo tài chính.	100%
7	09/07/2026	- Tổng kết hoạt động KTNB niên độ 2025 - 2026. - Đưa ra những thuận lợi và khó khăn và một số đề xuất hỗ trợ từ HĐQT, UBKT và Ban Tổng giám đốc (“Ban TGD”). - Định hướng hoạt động KTNB trong niên độ 2026 - 2027.	100%

2. Các kết quả hoạt động và ý kiến đánh giá của UBKT

Trong niên độ 2025 - 2026, UBKT đánh giá đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo Quy chế tổ chức hoạt động của UBKT và bám sát kế hoạch hành động đã được HĐQT phê duyệt. UBKT đã tổ chức các phiên họp, buổi làm việc và hoạt động giám sát theo đúng thẩm quyền, bảo đảm tính độc lập, khách quan và kịp thời trong quá trình xem xét, đánh giá các vấn đề thuộc phạm vi trách nhiệm. Đồng thời, UBKT đã chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ KTNB triển khai kế hoạch kiểm toán, theo dõi việc thực hiện khuyến nghị sau kiểm toán và xử lý đúng hạn các nội dung thuộc trách nhiệm của UBKT, qua đó góp phần nâng cao hiệu quả kiểm soát, quản trị rủi ro và tuân thủ trong toàn Công ty.

a. Giám sát hoạt động của Công ty, HĐQT, Ban TGD

- Tham gia các phiên họp của HĐQT, trao đổi với HĐQT, Ban TGD để nắm bắt các vấn đề trọng yếu, nhận diện rủi ro, đánh giá tác động đến hoạt động tài chính, kinh doanh và mục tiêu phát triển của Công ty.
- Giám sát độc lập đối với công tác quản lý, điều hành, Báo cáo tài chính, hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan của Công ty nhằm bảo đảm tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quy chế nội bộ, kịp thời cung cấp thông tin cho HĐQT về các rủi ro tiềm ẩn, đồng thời đưa ra kiến nghị phù hợp.
- Duy trì cơ chế phối hợp thường xuyên với HĐQT, Ban TGD, KTNB, Kiểm toán độc lập và các đơn vị chức năng thông qua các cuộc họp, báo cáo nhằm bảo đảm việc trao đổi thông tin kịp thời, đầy đủ và khách quan.

b. Thẩm định Báo cáo tài chính và giám sát Công bố thông tin

- Thẩm định Báo cáo tài chính các quý, bán niên và cả niên độ nhằm đảm bảo độ tin cậy trước khi công bố.
- Dựa trên cơ sở kết quả kiểm toán của Kiểm toán độc lập và công tác giám sát của UBKT, UBKT đánh giá Báo cáo tài chính niên độ 2025–2026 được lập trung thực, hợp lý, tuân thủ các chuẩn mực và quy định kế toán hiện hành; và không ghi nhận vấn đề trọng yếu nào cần lưu ý.

- Giám sát việc công bố thông tin và đánh giá Công ty đã thực hiện đầy đủ các quy định về công bố thông tin và duy trì nhất quán các chính sách, nguyên tắc kế toán trong niên độ.

c. Đánh giá về giao dịch với các bên liên quan

- Giám sát việc nhận diện, rà soát các giao dịch với bên liên quan, đảm bảo tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ. Ngoài các khoản thù lao, tiền lương, phúc lợi đã được ĐHĐCĐ và HĐQT phê duyệt theo thẩm quyền, UBKT ghi nhận trong niên độ 2025 - 2026, Công ty và các công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ không phát sinh giao dịch trọng yếu đặc biệt nào khác với thành viên HĐQT, Ban TGD và người có liên quan.
- Các giao dịch với bên liên quan đều nằm trong danh mục đã được HĐQT thông qua chủ trương (*giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính gần nhất*), phục vụ hoạt động kinh doanh và tài chính của Công ty, được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, giá thị trường, đúng thẩm quyền phê duyệt và công bố thông tin theo quy định.
- Không phát hiện giao dịch bất thường, có dấu hiệu xung đột lợi ích hay gây ảnh hưởng bất lợi đến quyền lợi của Công ty và cổ đông, đồng thời tiếp tục khuyến nghị tăng cường nhận diện, công bố thông tin và giám sát giao dịch với bên liên quan nhằm nâng cao tính minh bạch, phù hợp với thông lệ quản trị doanh nghiệp tốt.

d. Giám sát hoạt động kiểm toán nội bộ

- Đã tổ chức các phiên họp và chỉ đạo KTNB xây dựng kế hoạch hành động, bao gồm ngân sách hoạt động và kế hoạch KTNB trên cơ sở định hướng các rủi ro trọng yếu. Kế hoạch KTNB được tham vấn bởi Ban TGD và Ủy ban Quản trị rủi ro trước khi trình HĐQT phê duyệt, bảo đảm phù hợp với mô hình hoạt động của AgriS.
- UBKT đánh giá hoạt động KTNB được triển khai phù hợp với định hướng và kế hoạch đã được HĐQT phê duyệt, phương pháp tiếp cận và thủ tục kiểm toán được thực hiện theo các thông lệ quốc tế và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.
- UBKT ghi nhận KTNB, với vai trò là tuyến thứ ba theo Mô hình 03 tuyến trong hệ thống quản trị rủi ro và kiểm soát nội bộ của AgriS, đã phát huy hiệu quả chức năng giám sát và đánh giá độc lập. Trong niên độ, KTNB đã hoàn thành 100% kế hoạch kiểm toán được phê duyệt, bao gồm các nội dung kiểm toán về quản lý môi trường, an toàn lao động tại nhà máy/dự án, quản lý và triển khai các gói thầu thuộc dự án đầu tư trọng điểm; thực hiện soát xét Báo cáo tài chính định kỳ; đồng thời hoàn thiện/cập nhật 05 văn bản nền tảng phục vụ hoạt động KTNB. Các khuyến nghị sau kiểm toán được các đơn vị liên quan chủ động tiếp nhận, triển khai biện pháp khắc phục, đồng thời, Ban TGD đã chỉ đạo xử lý và giám sát thực hiện, góp phần nâng cao tính minh bạch và hỗ trợ AgriS phát triển bền vững.

e. Giám sát hoạt động Kiểm toán độc lập

- Công ty đã ban hành Quy trình Giám sát Kiểm toán độc lập và Soát xét Báo cáo tài chính ngày 13/11/2025, trong đó thiết lập Quy trình lựa chọn và giám sát đơn vị Kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán, được xây dựng trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật Việt Nam, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, nhằm bảo đảm hoạt động kiểm toán được thực hiện đúng phạm vi, chuẩn mực và các yêu cầu theo hợp đồng kiểm toán:
 - + Theo đó, UBKT xem xét, kiến nghị danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập để HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua. ĐHĐCĐ phê duyệt danh sách và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một đơn vị kiểm toán độc lập trong danh sách đã được phê duyệt. Trên cơ sở kết quả xem

xét, đánh giá, UBKT tham mưu đề HĐQT quyết định đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty.

- + Hoạt động giám sát được thực hiện xuyên suốt quá trình kiểm toán, từ trao đổi, thống nhất kế hoạch kiểm toán; giám sát việc thực hiện theo phạm vi, tiến độ và lịch trình đã thống nhất; ghi nhận các thay đổi và vấn đề phát sinh; đến soát xét dự thảo Báo cáo kiểm toán, các phát hiện, kết luận, kiến nghị và bút toán điều chỉnh của Kiểm toán độc lập đối với Báo cáo tài chính. Kết quả giám sát được báo cáo UBKT và trình HĐQT cùng Báo cáo tài chính để xem xét, phê duyệt.
- Trong niên độ 2025 - 2026, UBKT đã tư vấn cho HĐQT về 4 đơn vị Kiểm toán độc lập để trình ĐHCĐ thông qua và sau đó tham mưu lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán Ernst & Young Việt Nam (E&Y) làm kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính của Công ty. E&Y đã hoàn thành cuộc kiểm toán đúng phạm vi và thời hạn theo hợp đồng, tuân thủ các chuẩn mực nghề nghiệp, phối hợp hiệu quả với AgriS và góp phần nâng cao tính minh bạch, trung thực và độ tin cậy của Báo cáo tài chính.
- Danh sách Công ty Kiểm toán trong 5 năm gần nhất:
 1. Niên độ 2021-2022: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
 2. Niên độ 2022-2023: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
 3. Niên độ 2023-2024: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
 4. Niên độ 2024-2025: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
 5. Niên độ 2025-2026: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Ý kiến của Kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất là: **“Trung thực và hợp lý”**. UBKT đồng ý với đánh giá của Kiểm toán độc lập về tính trung thực và hợp lý của Báo cáo tài chính.

f. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán

- Trong niên độ 2025 - 2026, UBKT đã chủ trì xây dựng và giám sát triển khai Chiến lược phát triển KTNB trên toàn hệ thống giai đoạn 2025 - 2030 theo mô hình kết hợp quản lý tập trung và phân quyền linh hoạt, phù hợp với lộ trình IPO.
- Đồng thời phối hợp với Ủy ban Quản trị rủi ro và Ban TGD trao đổi về định hướng rủi ro trong niên độ, thống nhất nguyên tắc phối hợp theo Mô hình 03 tuyến nhằm hoàn thiện khuôn khổ quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ và tuân thủ.

IV. Định hướng hoạt động của Ủy ban Kiểm toán trong niên độ 2026 - 2027

- Hoàn thiện nền tảng hoạt động kiểm toán thông qua việc chỉ đạo KTNB xây dựng và ban hành các quy trình trọng yếu, gồm Quy trình soát xét giao dịch với bên liên quan và Quy trình quản lý dịch vụ KTNB thuê ngoài/chuyên gia, nhằm chuẩn hóa phương thức triển khai và nâng cao hiệu quả kiểm toán.
- Tăng cường công tác giám sát và thẩm định Báo cáo tài chính, bao gồm báo cáo quý, bán niên và cả niên độ; đánh giá các giao dịch với bên liên quan; tham mưu cho HĐQT trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho niên độ 2026–2027; đồng thời triển khai các cuộc kiểm toán chuyên đề tại các lĩnh vực, dự án trọng yếu.
- Nâng cao vai trò tư vấn và cảnh báo sớm của KTNB thông qua việc đẩy mạnh truyền thông về các quy định mới và Mô hình 03 tuyến; tham gia tư vấn, nhận diện rủi ro trong quá trình thực thi chiến lược cùng Ủy ban Quản trị rủi ro.

- Phát triển năng lực đội ngũ KTNB; khuyến khích tham gia các chương trình đào tạo chuyên sâu theo chuẩn mực quốc tế về KTNB, ESG và các lĩnh vực chuyên môn liên quan.

Thay mặt UBKT, tôi trân trọng cảm ơn sự tin tưởng của Quý vị cổ đông. Chúng tôi cam kết sẽ tiếp tục làm việc với tinh thần trách nhiệm cao nhất, góp phần vào sự phát triển bền vững của Công ty.

Trân trọng./.

TM. ỦY BAN KIỂM TOÁN

CHỦ TỊCH



LÊ QUANG PHÚC

