

THƯ MỜI/ INVITATION

(V/v Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2025 - 2026)
(Re: Attending the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 - 2026)

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
To: SHAREHOLDERS OF THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa (HOSE: SBT), mã số doanh nghiệp 3900244389, địa chỉ trụ sở chính: ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2025 - 2026 của Công ty (“**Đại hội**”), được tổ chức như sau: / The Board of Directors of Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company (HOSE: SBT), Business Registration Number 3900244389, Headquarter: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam cordially invite you to attend the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 - 2026 (“**AGM**”) with the following details:

- Thời gian tổ chức Đại hội/ Time:** Ngày 02/11/2026, Thứ Hai (dự kiến từ 08 giờ 30 đến 12 giờ 00)/ on Monday, November 2nd, 2026 (expected from 08:30 AM to 12:00 PM).
- Hình thức tổ chức Đại hội/ Meeting format:** Họp trực tiếp và/hoặc kết hợp trực tuyến; biểu quyết, bầu cử bằng phương thức bỏ phiếu điện tử./ In-person and/or online meeting, with voting and election conducted by electronic voting.
- Địa điểm tổ chức Đại hội/ Venue:** Trung tâm Hội nghị & Sự kiện Thiskyhall Sala, Tầng 5, số 10 Mai Chí Thọ, Khu đô thị Sala, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh (Vào cổng chính đường Mai Chí Thọ)/ Thiskyhall Sala Convention & Event Center, 5th Floor, No.10 Mai Chi Tho Street, Sala Urban Area, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City (Enter through the main entrance on Mai Chi Tho Street).
- Thành phần tham dự Đại hội/ Participants:**
 - Tất cả các Cổ đông sở hữu cổ phiếu SBT theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng là ngày **28/09/2026** của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”)./ All the shareholders holding SBT shares as per the shareholder list finalized on the record date (**September 28th, 2026**) by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“**VSDC**”).
 - Quý Cổ đông không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền bằng văn bản cho cá nhân, tổ chức khác tham dự. **Bên nhận ủy quyền là cá nhân không được ủy quyền lại.** / Shareholders who are unable to attend the AGM can authorize another individual, organizations to attend in written. **The authorized individual is not permitted to further delegate this authorization.**
- Đăng ký tham dự Đại hội/ Confirmation:** Cho mục đích đảm bảo công tác tổ chức Đại hội chuyên nghiệp, chu đáo, kính đề nghị Quý Cổ đông thực hiện thủ tục đăng ký tham dự Đại hội theo hình thức trực tiếp và/hoặc trực tuyến và/hoặc ủy quyền cho chủ thể khác tham dự Đại hội trước **17 giờ 00 ngày 28/10/2026** theo một trong các phương thức sau: / To ensure the professional and well-organized arrangement of the AGM, Shareholders are kindly requested to confirm their attendance at the AGM in person and/or online and/or authorize another party to attend the AGM before **05:00 PM on October 28th, 2026** by one of the following methods:
 - Gửi Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự trong Tài liệu Đại hội bằng thư điện tử đến hộp thư: ir.info@ttcagris.com.vn; hoặc/ Send the Confirmation of Attendance or Authorization included in the AGM Materials by email to: ir.info@ttcagris.com.vn; or
 - Thực hiện truy cập vào hệ thống họp trực tuyến tại đường dẫn <https://event.agris.com.vn/agm2526> hoặc quét mã QR được in bên cạnh và thực hiện theo hướng dẫn./ Access the online meeting system via the following link: <https://event.agris.com.vn/agm2526> or scan the QR code provided beside and follow the instructions.



Trường hợp ủy quyền tham dự Đại hội, Quý cổ đông có thể sử dụng mẫu Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự trong Tài liệu Đại hội hoặc có thể tự lập văn bản ủy quyền. Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự, nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền./ In case of authorization to attend the AGM, Shareholders may use the Confirmation of Attendance or Authorization in the materials or may draft their own Power of Attorney (POA). This POA must be prepared in compliance with civil law provisions, specify the name of the authorized individual or organization, as well as the number of shares being granted for authorization.

6. Nội dung và Tài liệu Đại hội/ Content and Materials:

- Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2025 - 2026 thảo luận các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông như được nêu tại Tài liệu Đại hội/ *The Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 - 2026 will discuss matters within the authority of the General Meeting of Shareholders, as outlined in the materials.*
- Trường hợp cổ đông có bất cứ câu hỏi, vấn đề quan tâm hoặc ý kiến bổ sung/góp ý về các nội dung của Đại hội trước ngày diễn ra Đại hội, xin vui lòng gửi email theo địa chỉ: ir.info@ttcagris.com.vn / *In the event that shareholders have any questions, matters of concern, or additional comments or feedback on the matters to be discussed at the AGM prior to the date of the AGM, please send them via email to ir.info@ttcagris.com.vn.*
- Tài liệu Đại hội đã được đăng tải lên website Công ty kể từ ngày **03/10/2026**./ *Materials have been posted on the company's website since **October 3rd, 2026**.*
- Quý cổ đông xem tài liệu Đại hội bằng cách truy cập website Công ty tại địa chỉ: <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong?year=2026&cate=1> hoặc quét mã QR được nêu tại mục 5 Thư mời này và thực hiện theo hướng dẫn./ *Shareholders view materials for the AGM by accessing the Company's website: <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong?year=2026&cate=1> or scan the QR code specified in Section 5 of this Invitation and follow the instructions.*

7. Tham dự Đại hội/ Attendance at the General Meeting: Cổ đông tham dự Đại hội theo hình thức trực tiếp và/hoặc trực tuyến, cụ thể như sau:/ *Shareholders may attend the General Meeting in person and/or online, as follows:*

- **Tham dự trực tiếp:** Khi đến tham dự Đại hội, đề nghị Quý Cổ đông mang theo và xuất trình các hồ sơ sau cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông để thực hiện thủ tục xác nhận tham dự Đại hội (check-in): (1) Thư mời; (2) Thẻ Căn cước/ thẻ Căn cước công dân/ Hộ chiếu/ giấy tờ chứng thực cá nhân hợp pháp khác (bản gốc); (3) Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự/ Văn bản ủy quyền (bản gốc). **Quầy thực hiện thủ tục xác nhận tham dự Đại hội được mở từ lúc 06 giờ 30 ngày 02/11/2026/** *In-person attendance: When attending the AGM, shareholders are kindly requested to bring and present the following documents to the Shareholder Verification Committee to complete the attendance confirmation procedures: (1) Invitation letter; (2) ID card/ Citizen ID or passport or other valid personal identification documents (original); (3) Confirmation on attendance or letter of authorization (original). **The registration desk for attendance confirmation will be open from 6:30 AM on November 02nd, 2026.***
- **Tham dự trực tuyến:** Thực hiện truy cập vào hệ thống họp trực tuyến tại đường dẫn <https://event.agris.com.vn/agm2526> hoặc quét mã QR được nêu tại mục 5 Thư mời này và thực hiện theo hướng dẫn. Cổ đông có thể truy cập và thực hiện bỏ phiếu điện tử từ **16 giờ 00 ngày 30/10/2026**./ *Online attendance: Access the online meeting system via the following link: <https://event.agris.com.vn/agm2526> or scan the QR code specified in Section 5 of this Invitation and follow the instructions. Shareholders may access the online meeting system and cast their votes electronically from **04:00 PM on October 30th, 2026**.*
- Trường hợp Cổ đông ủy quyền tham dự Đại hội mà người được ủy quyền tham dự trực tuyến, nhằm đảm bảo Công ty có đủ thời gian thực hiện thủ tục tham dự Đại hội cho người được ủy quyền, Cổ đông phải gửi văn bản ủy quyền theo quy định tại mục 5 Thư mời này cho Công ty **trước 17 giờ 00 ngày 28/10/2026** theo một trong các phương thức sau: (1) Cổ đông gửi thư điện tử từ địa chỉ email của Cổ đông đã đăng ký tại VSDC đến hộp thư ir.info@ttcagris.com.vn; hoặc (2) Gửi thư đường bưu điện đến đầu mối liên hệ nêu tại mục 8 Thư mời này./ *In case a Shareholder authorizes another person to attend the AGM and the authorized person attends online, in order to ensure that the Company has sufficient time to complete the attendance procedures for the authorized person, the Shareholder must submit the written authorization specified in Section 5 of this Invitation to the Company before **05:00 PM on October 28th, 2026** by one of the following methods: (1) the Shareholder sends an email from the Shareholder's email address registered with VSDC to ir.info@ttcagris.com.vn; or (2) sends the written authorization by post to the contact specified in Section 8 of this Invitation.*

8. Mọi thông tin liên quan đến công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên niên độ 2025 - 2026, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ:/ For any information related to the organization of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 - 2026, please contact:

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa/ Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company

Địa chỉ/ Address: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh/ Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province

Người liên hệ/ Contact person: Bà **Vũ Thị Lệ Giang/ Ms. Vu Thi Le Giang**

Chức vụ/ Title: Giám đốc Quan hệ Nhà Đầu Tư/ Director of Investor Relations.

Email: ir.info@ttcagris.com.vn

Trân trọng/ Kind regards.



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY