



**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC  
CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH TỪ NGÀY 14/10/2025 ĐẾN  
NGÀY 22/12/2025**

**MỤC LỤC**

**Trang**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Báo cáo của Tổng Giám đốc                 | 1 – 2 |
| Báo cáo kiểm toán độc lập                 | 3 – 4 |
| Báo cáo tình hình sử dụng vốn             | 5     |
| Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn | 6 – 9 |

## BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Logistics Portserco công bố Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được của đợt phát hành từ ngày 14/10/2025 đến ngày 22/12/2025 đã được kiểm toán (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”).

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Logistics Portserco (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp Dịch vụ Tổng hợp Cảng Đà Nẵng (đơn vị trực thuộc Cảng Đà Nẵng, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam) theo Quyết định số 3086/2002/QĐ-BGTVT ngày 26/09/2002 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400438101 ngày 26/12/2002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Đà Nẵng cấp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp này đã được điều chỉnh 18 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 08/05/2026), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty đã niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán PRC theo Quyết định số 816/QĐ-SGDHN ngày 08/11/2010. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 29/11/2010.

Công ty có 4 đơn vị hạch toán phụ thuộc và 1 văn phòng đại diện:

- |                                                                                                           |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| • Chi nhánh Kinh doanh thương mại<br>( <i>Đã chấm dứt hoạt động vào ngày 23/07/2026</i> )                 | 59 Ba Đình, Phường Hải Châu,<br>TP. Đà Nẵng, Việt Nam                      |
| • Chi nhánh Dịch vụ Hàng hải & Kho bãi<br>( <i>Đã chấm dứt hoạt động vào ngày 23/07/2026</i> )            | Lô B1-13 KCN DV Thủy sản Thọ Quang,<br>TP. Đà Nẵng                         |
| • Chi nhánh Kinh doanh Vận tải & Dịch vụ Kỹ thuật<br>( <i>Đã chấm dứt hoạt động vào ngày 23/07/2026</i> ) | Đường Yết Kiêu, TP Đà Nẵng                                                 |
| • Cửa hàng miễn thuế                                                                                      | Số 1 Yết Kiêu, Thành phố Đà Nẵng                                           |
| • Văn phòng đại diện                                                                                      | Tầng 15, Tòa nhà Pacific 83 Lý Thường<br>Kiệt, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội. |

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: (84) 0236 3889390 – 3894717
- Fax: (84) 0236 3863736
- Website: [www.portserco.com](http://www.portserco.com)

### Lĩnh vực kinh doanh chính

- Kinh doanh vận tải đa phương thức; Dịch vụ hàng hải;
- Cho thuê kho bãi;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Vận chuyển hàng hóa siêu trường, siêu trọng bằng đường bộ;
- Đại lý xăng dầu Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Không hoạt động tại trụ sở);
- Cửa hàng miễn thuế;

## BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

### Nhân sự

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng đến ngày lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp này gồm có:

#### Hội đồng quản trị

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| • Ông Vũ Quang Vinh   | Chủ tịch           |
| • Ông Lê Nam Hùng     | Thành viên         |
| • Ông Nguyễn Tất Long | Thành viên         |
| • Ông Tô Kiên Cường   | Thành viên độc lập |
| • Ông Trần Quang Tuấn | Thành viên         |

#### Ủy ban kiểm toán

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| • Ông Tô Kiên Cường   | Chủ tịch   |
| • Ông Nguyễn Tất Long | Thành viên |

#### Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| • Ông Lê Nam Hùng     | Tổng Giám đốc  |
| • Bà Nguyễn Thị Tuyết | Kế toán trưởng |

#### Kiểm toán độc lập

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính: Số 218, Đường 30/4, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam; Điện thoại: (84) 0236.3655886; Fax: (84) 0236.3655887; Website: [www.aac.com.vn](http://www.aac.com.vn); Email: [aac@dng.vnn.vn](mailto:aac@dng.vnn.vn)).

#### Trách nhiệm của Tổng Giám đốc trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn:

- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực và hợp lý.
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.
- Đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn này của Công ty tuân thủ cơ sở kế toán như mô tả tại thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.



Lê Nam Hùng

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 08 năm 2026



Số: 859/2026/BCKT-AAC

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Logistics Portserco

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được của đợt phát hành từ ngày 14/10/2025 đến ngày 22/12/2025 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) lập ngày 07/08/2026 của Công ty Cổ phần Logistics Portserco (gọi tắt là “Công ty”) đính kèm từ trang 5 đến trang 9.

### **Trách nhiệm của Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở giải ngân thực tế, phù hợp với phương án sử dụng vốn như mô tả tại thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam; chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các qui định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu thì Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn thu được của đợt phát hành từ ngày 14/10/2025 đến ngày 22/12/2025 trên cơ sở giải ngân thực tế, phù hợp với phương án sử dụng vốn như mô tả tại thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

## Cơ sở kế toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số 2 - Cơ sở kế toán áp dụng lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và thuyết minh số 3 - Mục đích sử dụng báo cáo trong Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích cung cấp thông tin và đáp ứng yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của cổ đông.



**Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC**

**Lâm Quang Tú – Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1031-2023-010-1  
Đà Nẵng, ngày 07 tháng 08 năm 2026

**Đỗ Thị Phụng Thủy – Kiểm toán viên**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2970-2024-010-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC  
CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH TỪ NGÀY 14/10/2025 ĐẾN 22/12/2025

| Mục đích phát hành                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Thuyết minh | Vốn thu được của đợt<br>phát hành từ ngày<br>14/10/2025 đến ngày<br>22/12/2025 |                | Vốn đã sử dụng hết<br>đến hết ngày<br>16/07/2026 |     | Vốn chưa sử dụng<br>VNĐ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-----|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | VNĐ                                                                            | VNĐ            | VNĐ                                              | VNĐ |                         |
| Trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam<br>+ Theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2026/4812566/HĐTD ký ngày<br>05/01/2026<br>+ Theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2026/4812566/HĐTD ký ngày<br>13/04/2026 (bổ sung hạn mức của Hợp đồng tín dụng hạn mức số<br>01/2026/4812566/HĐTD ngày 05/01/2026) | 3           | 35.647.163.500                                                                 | 35.647.163.500 |                                                  | -   |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 21.422.002.643                                                                 | 21.422.002.643 |                                                  | -   |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 14.225.160.857                                                                 | 14.225.160.857 |                                                  | -   |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                |                |                                                  |     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                |                |                                                  |     |                         |
| Cộng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | 35.647.163.500                                                                 | 35.647.163.500 |                                                  | -   |                         |

  
Tổng Giám đốc  
Lê Nam Hùng

Kế toán trưởng  
Nguyễn Thị Tuyết

Người lập  
Lê Thị Khánh Nhơn

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 08 năm 2026

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn)

### 1. Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Logistics Portserco (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp Dịch vụ Tổng hợp Cảng Đà Nẵng (đơn vị trực thuộc Cảng Đà Nẵng, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam) theo Quyết định số 3086/2002/QĐ-BGTVT ngày 26/09/2002 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400438101 ngày 26/12/2002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp này đã được điều chỉnh 18 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 08/05/2026), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty đã niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán PRC theo Quyết định số 816/QĐ-SGDHN ngày 08/11/2010. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 29/11/2010.

#### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: (84) 0236 3889390 – 3894717
- Fax: (84) 0236 3863736
- Website: [www.portserco.com](http://www.portserco.com)

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

- Kinh doanh vận tải đa phương thức; Dịch vụ hàng hải;
- Cho thuê kho bãi;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Vận chuyển hàng hóa siêu trường, siêu trọng bằng đường bộ;
- Đại lý xăng dầu Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Không hoạt động tại trụ sở);
- Cửa hàng miễn thuế;

### 2. Cơ sở kế toán áp dụng lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh số vốn đã thu được từ đợt phát hành, số vốn đã sử dụng tương ứng và được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND). Trong đó:

- Tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu được hạch toán theo tiền thực thu; chi phí phát hành được phản ánh theo số thực tế chi trả;
- Vốn đã sử dụng được ghi nhận trên cơ sở giải ngân thực tế (tiền thực chi) và phù hợp với phương án sử dụng vốn của đợt phát hành

### 3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 (từ ngày 14/10/2025 đến ngày 22/12/2025) chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (ngày 18/04/2026) cũng như đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước.

### 4. Số tiền thu được từ đợt tăng vốn và tình hình sử dụng tương ứng

Công ty đã chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 30.998.490.000 đồng lên 61.996.980.000 đồng theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 ngày 12/04/2025. Các cổ đông đã nộp tiền từ ngày 06/11/2025 đến 17/12/2025, tổng số tiền thu được của đợt chào bán là 35.648.263.500 đồng. Tổng số tiền thực tế nhận được (sau khi trừ 1.100.000 đồng phí chuyển tiền phải trả từ VSDC về tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu) là 35.647.163.500 đồng.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn)

### 4.1. Thông tin về đợt phát hành

- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 405/GCN-UBCK ngày 14/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Logistics Portserco;
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000đ/cổ phiếu;
- Giá phát hành: 11.500đ/cổ phiếu;
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định;
- Tỷ lệ thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua sẽ được 01 cổ phiếu mới);
- Phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu :
  - Đối với số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu (là số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán): HĐQT ủy quyền cho HĐQT xác định tiêu chí, lựa chọn chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu;
  - Số cổ phần còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;
  - Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
- Số cổ phiếu đã phát hành thành công : 3.099.849 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 30.998.490.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt phát hành : 17/12/2025
- Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành là 35.647.163.500 đồng đã được các cổ đông và nhà đầu tư nộp đầy đủ vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Nam Đà Nẵng.

### Tổng hợp kết quả phát hành

| Chỉ tiêu                                                                                       | Số lượng cổ phiếu | Giá bán | Số tiền (VNĐ)         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------------------|
| Chào bán cho cổ đông hiện hữu                                                                  | 2.862.457         | 11.500  | 32.918.255.500        |
| Chào bán cho 4 nhà đầu tư (là cổ đông hiện hữu) sau khi cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết | 237.392           | 11.500  | 2.730.008.000         |
| <b>Tổng</b>                                                                                    | <b>3.099.849</b>  |         | <b>35.648.263.500</b> |
| Trừ phí chuyển tiền từ VSDC                                                                    |                   |         | (1.100.000)           |
| <b>Thu ròng từ phát hành</b>                                                                   |                   |         | <b>35.647.163.500</b> |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn)

### 4.2. Tình hình sử dụng vốn

#### a. Phương án sử dụng vốn:

- Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 ngày 12/04/2025, đã thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán là để mua thêm xe đầu kéo và Mooc nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty với số tiền dự kiến là 35.650.000.000 đồng.

Đại hội cũng ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết của đợt chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tại Đại hội cổ đông thường niên 2026, Hội đồng quản trị Công ty đã có tờ trình số 06/2026/ĐHĐCĐ ngày 18/4/2026: do số tiền thu được từ đợt chào bán về chậm hơn tiến độ đầu tư đội xe đầu kéo và mooc nên Công ty đã sử dụng nguồn vốn khác để đầu tư đội xe. Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán chưa sử dụng và được Công ty gửi ngân hàng theo hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng. Do đó, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025 là để trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2026/4812566/HĐTD ngày 05/01/2026. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026 đã thông qua tờ trình này của Hội đồng quản trị.
- Ngày 30/06/2026, Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết số 13-26/NQ-HĐQT thay đổi phương án sử dụng vốn của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025; đồng thời Công ty gửi Báo cáo số 12/PRC-BC cùng ngày đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc thay đổi này. Cụ thể như sau:

| STT | Hạng mục                                                                  | Số tiền sử dụng<br>(VNĐ) | Ghi chú                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|     | <b>Tổng cộng trả nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</b>      | <b>35.647.163.500</b>    | <b>Không thay đổi</b>    |
| 1   | Theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2026/4812566/HĐTD ngày 05/01/2026    | 21.422.002.643           | Giảm 14.225.160.857 đồng |
| 2   | Theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2026/4812566/HĐTD ký ngày 13/04/2026 | 14.225.160.857           | Tăng 14.225.160.857 đồng |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)**  
(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn)

**b. Tình hình sử dụng vốn thực tế:**

Tổng tiền ròng thu được từ đợt phát hành là 35.647.163.500 đồng đã được Công ty sử dụng để thanh toán các khoản nợ vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, cụ thể như sau:

| STT | Tên đơn vị nhận tiền                                    | Nội dung                                                                                                                                                                 | Số tiền VNĐ    |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam_CN Hải Vân | Trả nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2026/4812566/HĐTD ngày 05/01/2026                                                                                            | 21.422.002.643 |
| 2   | Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam_CN Hải Vân | Trả nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2026/4812566/HĐTD ký ngày 13/04/2026 (bổ sung hạn mức của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2026/4812566/HĐTD ngày 05/01/2026) | 14.225.160.857 |

**Tổng**

**35.647.163.500**

Như vậy, đến hết ngày 16/07/2026, Công ty đã sử dụng toàn bộ vốn thu được của đợt phát hành từ ngày 14/10/2025 đến 22/12/2025.



**Kế toán trưởng**

**Nguyễn Thị Tuyết**

**Người lập**

**Lê Thị Khánh Nhon**

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 08 năm 2026