

Số: 23/PRC-TB

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/9/2026)*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO.**
2. Tên viết tắt: **PORTSERCO.**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 0236.3889390 Fax: 0236.3863736 Website: portserco.com/.
5. Vốn điều lệ: 61.996.980.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: PRC.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh BIDV Hải Vân Đà Nẵng - Số hiệu tài khoản: 5600436838.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0400438101 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 26/12/2002, Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 08/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy (Chi tiết: Kinh doanh vận tải đa phương thức. Dịch vụ hàng hải) - Mã ngành: 5222.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Kinh doanh vận tải đa phương thức;
 - Kinh doanh Dịch vụ hàng hải bao gồm dịch vụ giao nhận, khai thuê hải quan, đại lý tàu biển và vận tải đường biển. Kho bãi bao gồm bốc xếp, đóng gói, lưu kho, bảo quản hàng hóa;
 - Vận tải hàng hóa đặc biệt bằng ô tô: Các loại hàng hóa siêu trường, siêu trọng; Hàng hóa nguy hiểm, độc hại;
 - Đại lý xăng dầu; Dầu công nghiệp.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty Cổ phần Logistics Portserco được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên

năm 2026 ngày 18/04/2026; Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19-26/NQ-HĐQT ngày 10/08/2026 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán; và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10-26/NQ-HĐQT ngày 26/05/2026 về việc Thông qua việc mua sắm tài sản cố định. Theo đó, Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán để bổ sung vốn mua thêm xe đầu kéo và Mooc nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Logistics Portserco.
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
3. **Số lượng cổ phiếu chào bán:** 6.199.698 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 6.199.698 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. **Giá chào bán:** 11.500 đồng/cổ phiếu.
5. **Tổng giá trị vốn huy động:** 71.296.527.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 71.296.527.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. **Phương thức phân phối:** Theo phương thức thực hiện quyền. Cụ thể: Tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới)
7. **Số lượng đăng ký mua tối thiểu:** Không áp dụng.
8. **Thời gian nhận đăng ký mua:** Từ ngày 10/11/2026 đến ngày 07/12/2026.
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 10/11/2026 đến ngày 02/12/2026.
9. **Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:**
 - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Logistics Portserco - 59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
10. **Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu:** Từ ngày 10/11/2026 đến ngày 07/12/2026.
11. **Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:**
 - Tên tài khoản: Công ty cổ phần Logistics Portserco.
 - Số tài khoản: 2001201129367.
 - Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng.

12. Các tổ chức liên quan:

a) Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666.
- Website: www.agriseco.com.vn.

b) Tổ chức kiểm toán:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

- Địa chỉ: Số 218 (Lô 78-80) Đường 30 tháng 4, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
- Điện thoại: 0236 3655 886 Fax: 0236 3655 887
- Website: www.aac.com.vn.

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

a) Tổ chức phát hành:

CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.
- Điện thoại: 0236.3889390 Fax: 0236.3863736
- Website: portserco.com.

b) Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666.
- Website: www.agriseco.com.vn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

CTCP LOGISTICS PORTSERCO

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ NAM HÙNG

**CÔNG TY CỔ
PHẦN
LOGISTICS
PORTSERCO**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN LOGISTICS PORTSERCO
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST
:0400438101, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN LOGISTICS PORTSERCO,
L=HẢI CHÂU, S=ĐÀ NẴNG, C=VN
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-10-01 13:53:58
Foxit Reader Version: 9.1.0

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 4 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO**



Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản có liên quan;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Logistics Portserco ngày 18/4/2026.

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Portserco năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 (*Chi tiết theo Báo cáo Hội đồng quản trị đính kèm*).
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo “tổng kết Công ty năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026” (*Chi tiết theo Báo cáo Ban Giám đốc đính kèm*).
- Điều 3.** Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán năm 2025 và Kế hoạch năm 2026 (*Chi tiết theo Báo cáo Ủy ban kiểm toán đính kèm*).
- Điều 4.** Thông qua Báo cáo của Thành viên HĐQT độc lập (*Chi tiết theo Báo cáo Thành viên HĐQT độc lập đính kèm*).
- Điều 5.** Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc Thông qua sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty (*Chi tiết theo Tờ trình số 01/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2026 đính kèm*).
- Điều 6.** Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc Phương án Phân phối lợi nhuận năm 2025 (*Chi tiết theo Tờ trình số 02/2026/ TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2026 đính kèm*).
- Điều 7.** Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026 (*Chi tiết theo Tờ trình số 03/2026/ TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2026 đính kèm*).
- Điều 8.** Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc Trả thù lao Hội đồng Quản trị và Người quản trị công ty (*Chi tiết theo Tờ trình số 04/2026/ TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2026 đính kèm*).
- Điều 9.** Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc Tái cấu trúc mô hình tổ chức và tối ưu hiệu quả hoạt động Công ty (*Chi tiết theo Tờ trình số 05/2026/ TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2026 đính kèm*).
- Điều 10.** Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025 và thông qua thay đổi phương án sử dụng số tiền này (*Chi tiết theo Tờ trình số 06/2026/ TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2026 đính kèm*).

Điều 11. Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc Thông qua phương án đầu tư mua xe Đầu kéo và Mooc (Chi tiết theo Tờ trình số 07/2026/ TTr-DHĐCD ngày 18/4/2026 đính kèm).

Điều 12. Thông qua Tờ trình Đại hội đồng cổ đông về việc Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 (Chi tiết theo Tờ trình số 08/2026/ TTr-DHĐCD ngày 18/4/2026 đính kèm).

Hiệu lực thi hành: Hội đồng quản trị, Ủy Ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- Cổ đông công ty
- Các thành viên HĐQT
- Ban Tổng Giám đốc công ty
- Lưu

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



VU QUANG VINH



TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Về việc Thông qua phương án đầu tư mua xe Đầu kéo và Mooc

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Kế hoạch kinh doanh đến năm 2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco.

Trên cơ sở đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh thực tế cũng như mong muốn phát triển, mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị ("**HDQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét, thông qua phương án đầu tư mua xe đầu kéo và Mooc với các nội dung như sau:

1. Thông qua phương án mua xe đầu kéo và Mooc

a. Thông tin về xe đầu kéo và Mooc

- Nhãn hiệu: Howo Sintruck, Shacman, Dongfeng và/hoặc các nhãn hiệu khác đáp ứng nhu cầu sử dụng của Công ty.
- Tình trạng xe: Xe mua mới.
- Đơn giá xe dự kiến: 1.624.000.000 đồng/xe.
- Chi phí đăng ký, đăng kiểm xe và các chi phí khác dự kiến: 89.500.000 đồng/xe.
- Tổng số lượng xe đầu tư dự kiến: 80 xe.
- Tổng giá trị đầu tư dự kiến: 137.080.000.000 đồng.
- Hình thức đầu tư: Đàm phán chào mua trực tiếp, nhận báo giá từ các nhà cung cấp, xem xét báo giá và quyết định lựa chọn phương án đầu tư hợp lý nhất.
- Thời gian thực hiện: Quý 2/2026 – Quý 2/2027.

- Đơn vị cung cấp dự kiến: ĐHĐCD ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị cung cấp có đủ năng lực, giấy phép của hãng xe.

b. Nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư dự kiến

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1.	Tổng mức đầu tư dự kiến (đã bao gồm VAT)	137.080.000.000
2.	Vốn vay	65.783.473.000
3.	Vốn chủ sở hữu (Sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu hiện có và/hoặc số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2026)	71.296.527.000

2. Thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc có liên quan

ĐHĐCD nhất trí thông qua việc ủy quyền cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

- Lựa chọn hãng xe và đơn vị cung cấp có đủ năng lực, giấy phép của hãng xe.
- Quyết định **thời điểm thực hiện việc mua xe**, số lượng xe và thông số kỹ thuật của các xe, phù hợp với nhu cầu kinh doanh thực tế của Công ty.
- Trong trường hợp có biến động về giá cả thị trường khiến giá mua xe thay đổi so với giá dự kiến, ĐHĐCD ủy quyền cho HĐQT chủ động điều chỉnh số lượng xe thực tế mua, quyết định giá mua, hãng xe và đơn vị cung cấp trên nguyên tắc tối ưu lợi ích cho Công ty và đảm bảo tổng mức đầu tư thực tế không vượt quá tổng mức đầu tư dự kiến đã được ĐHĐCD thông qua.
- Thực hiện các thủ tục có liên quan để hoàn tất việc đầu tư mua xe.
- Xây dựng phương án đầu tư và chủ động chuẩn bị nguồn vốn đầu tư, linh hoạt điều chỉnh cơ cấu vốn đầu tư phù hợp với tình hình của Công ty, đảm bảo hiệu quả hoạt động đầu tư và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của HĐQT.

Kính trình ĐHĐCD thông qua phương án đầu tư mua xe Đầu kéo và Mooc.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



VU QUANG VINH

Số: 08/2026/ĐHĐCĐ

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

**Về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ
đồng hiện hữu năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Kế hoạch kinh doanh đến năm 2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco.

Trên cơ sở đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh thực tế cũng như mong muốn phát triển, mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") đánh giá việc Công ty tăng vốn điều lệ là cần thiết nhằm đảm bảo nguồn vốn để mở rộng quy mô hoạt động, nâng cao năng lực tài chính, cân đối nguồn vốn cho các hoạt động thường xuyên và hoạt động đầu tư trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty cổ phần Logistics Portserco ("**Công ty**" hoặc "**PRC**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét, thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đồng hiện hữu năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

A. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

- Tên công ty: Công ty cổ phần Logistics Portserco

- Tên công ty viết tắt: PORTSERCO
- Mã chứng khoán: PRC
- Địa chỉ: 59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236. 3889390 Fax: 0236. 3863736

B. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Logistics Portserco
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Logistics Portserco.
3. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.199.698 cổ phiếu.

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.199.698 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- 6. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 6.199.698 cổ phiếu.
- 7. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán (theo mệnh giá): 61.996.980.000 đồng.
- 8. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: 123.993.960.000 đồng.
- 9. Giá chào bán: 11.500 đồng/cổ phiếu.
- 10. Cơ sở xác định giá chào bán: Giá chào bán được tính dựa trên căn cứ:
- (i) Giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2025 (theo BCTC kiểm toán năm 2025): 11.908 đồng/cổ

phần.

- (ii) Giá thị trường (giá đóng cửa) tại ngày 25/03/2026: 12.100 đồng/cổ phiếu.

Căn cứ vào giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu PRC nêu trên; căn cứ vào chiến lược phát triển và nhu cầu tăng vốn của PRC; khuyến khích cổ đông gắn bó và đóng góp cho sự phát triển của PRC và đảm bảo tính khả thi của đợt chào bán, HĐQT đề xuất giá chào bán là 11.500 đồng/cổ phiếu.

11. Số tiền dự kiến thu được: 71.296.527.000 đồng.

12. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 100%.

13. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu của PRC có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định.

14. Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.

15. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1 : 1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

16. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu (nếu có):

(i) Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1 : 1 nên không có cổ phiếu lẻ phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền.

(ii) Cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu là số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định tiêu chí, lựa chọn chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.

(iii) Việc xử lý số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;

(iv) Số cổ phần còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

(v) Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

17. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.

18. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định. Quyền mua cổ phiếu chào bán thêm chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.

19. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ trường hợp quy định tại mục B.16). Các cổ đông sở hữu cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.

20. Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong năm 2026, sau khi Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp Giấy chứng nhận chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

21. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Không áp dụng.

22. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài: ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

23. Đăng ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Cổ phiếu phát hành thêm của Công ty cổ phần Logistics Portserco sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng

khoán Việt Nam (VSDC) và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo đúng quy định của pháp luật.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 71.296.527.000 đồng, Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán để bổ sung vốn mua thêm xe đầu kéo và Mooc nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

Mục đích	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến
Bổ sung vốn mua xe đầu kéo và Mooc	71.296.527.000	Quý 2/2026 – Quý 2/2027

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết của đợt chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông và tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi do chưa giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn chi tiết do HĐQT thông qua, HĐQT được quyền quyết định mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi, đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.

Trường hợp tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán thực tế theo phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua, HĐQT được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo phương án sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán bù đắp cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn nêu trên, đảm bảo đúng phương án sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán.

2. Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết: Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, để thực hiện những mục đích đã được ĐHĐCĐ thông qua, tùy vào tình hình thực tế, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các giải pháp như sau:

(i) Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;

(ii) Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

III. THÔNG QUA ỦY QUYỀN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC CÓ LIÊN QUAN

ĐHĐCĐ nhất trí thông qua việc ủy quyền cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Chủ động xây dựng, phê duyệt hồ sơ chào bán chi tiết và giải trình hồ sơ xin phép chào bán

chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh Phương án chào bán và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và sẽ báo cáo lại Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp gần nhất;

2. Lựa chọn thời điểm thích hợp để chốt ngày thực hiện quyền và thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành.
3. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
4. Thực hiện việc xử lý cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu (nếu có).
5. Quyết định phương án sử dụng vốn cụ thể và chủ động điều chỉnh, thay đổi hoặc bổ sung mục đích sử dụng số tiền thực tế thu được từ đợt chào cho phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu sử dụng vốn của Công ty với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán, trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của Công ty và cổ đông, tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành và báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất về các nội dung điều chỉnh này (nếu có).
6. Thực hiện đăng ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số lượng cổ phần phổ thông được phát hành thêm theo kết quả chào bán.
7. Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty liên quan đến việc thay đổi cổ phần, vốn điều lệ tương ứng với số cổ phần, số tiền thu được (tính theo mệnh giá) từ đợt chào bán và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định.
8. Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết theo quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty để hoàn tất việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Số: 10 /NQ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO
Về việc Thông qua việc mua sắm tài sản cố định

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Tờ trình số 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2026 về việc Thông qua phương án đầu tư mua xe Đầu kéo và Mooc;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 26/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Portserco;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua triển khai việc đầu tư mua xe đầu kéo và Mooc đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026 theo Tờ trình số 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2026 của Công ty, cụ thể như sau:

a) Thông tin cơ bản về xe Đầu kéo và Mooc

- Thông tin cơ bản về Đầu kéo:
 - + Nhãn hiệu: HOWO.
 - + Tình trạng xe: Xe mới 100% .
 - + Tải trọng kéo theo: 35 – 40 tấn.
 - + Công suất động cơ: 350 – 450 HP.
 - + Đơn vị cung cấp dự kiến: Công ty TNHH Ô tô Hàn Quốc và/hoặc nhà cung cấp khác tại từng đợt mua. Các đơn vị cung cấp đảm bảo đủ năng lực, giấy phép của hãng xe và cung cấp các điều kiện phù hợp nhất về giá, tiến độ thanh toán, tiến độ giao hàng, bảo hành và các điều kiện khác (nếu có).
- Thông tin cơ bản về Mooc (cụ thể là Sơ mi rơ mooc):
 - + Nhãn hiệu: VIENCO, CIMC (PATEC) và/hoặc các nhãn hiệu khác đáp ứng nhu cầu sử



dụng của Công ty.

- + Tình trạng: Mới 100%.
- + Tải trọng: 30 – 40 tấn.
- + Kích thước: Kích thước bao khoảng 12.400 x 2.500 x 2.620 mm, Kích thước lòng thùng khoảng 12.220 x 2.340 x 1.120 mm
- + Đơn vị cung cấp dự kiến: Công ty cổ phần VIENCO Việt Nam, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Kinh Bắc và/hoặc nhà cung cấp khác tại từng đợt mua. Các đơn vị cung cấp đảm bảo đủ năng lực, giấy phép của hãng xe và cung cấp các điều kiện phù hợp nhất về giá, tiến độ thanh toán, tiến độ giao hàng, bảo hành và các điều kiện khác (nếu có).

b) Mục đích sử dụng: Mở rộng đội xe để phục vụ mục đích vận tải than từ Lào về các cảng khu vực Miền trung.

c) Chi phí, thời gian mua xe dự kiến

- Đơn giá dự kiến: 1.624.000.000 đồng/xe, bao gồm:
 - + Đầu kéo: 1.245.000.000 đồng/đầu kéo.
 - + Sơ mi rơ moóc: 379.000.000 đồng/sơ mi rơ moóc.
- Chi phí đăng ký, đăng kiểm xe và các chi phí khác dự kiến: 89.500.000 đồng/xe, bao gồm:
 - + Đầu kéo: 67.500.000 đồng/đầu kéo.
 - + Sơ mi rơ moóc: 22.000.000 đồng/sơ mi rơ moóc.
- Tổng số lượng xe đầu tư dự kiến: 80 xe.
- Tổng giá trị đầu tư dự kiến: 137.080.000.000 đồng.
- Thời gian triển khai mua xe dự kiến: Quý 2/2026 – Quý 2/2027.

d) Hình thức đầu tư

Đàm phán chào mua trực tiếp, nhận báo giá từ các nhà cung cấp, xem xét báo giá và quyết định lựa chọn phương án đầu tư hợp lý nhất.

e) Nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư dự kiến

Nguồn vốn tài trợ	Số tiền
Tổng nhu cầu vốn	137.080.000.000
1. Vốn vay	65.783.473.000
2. Vốn chủ sở hữu (Sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu hiện có và/hoặc số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2026)	71.296.527.000

Điều 2. Giao cho ông Lê Nam Hùng – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai đàm phán ký kết hợp đồng, lựa chọn thời điểm và số lượng xe mua căn cứ vào nhu cầu kinh doanh thực tế và nguồn vốn của Công ty, thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan khác để hoàn tất việc mua xe theo quy định tại Nghị quyết này.

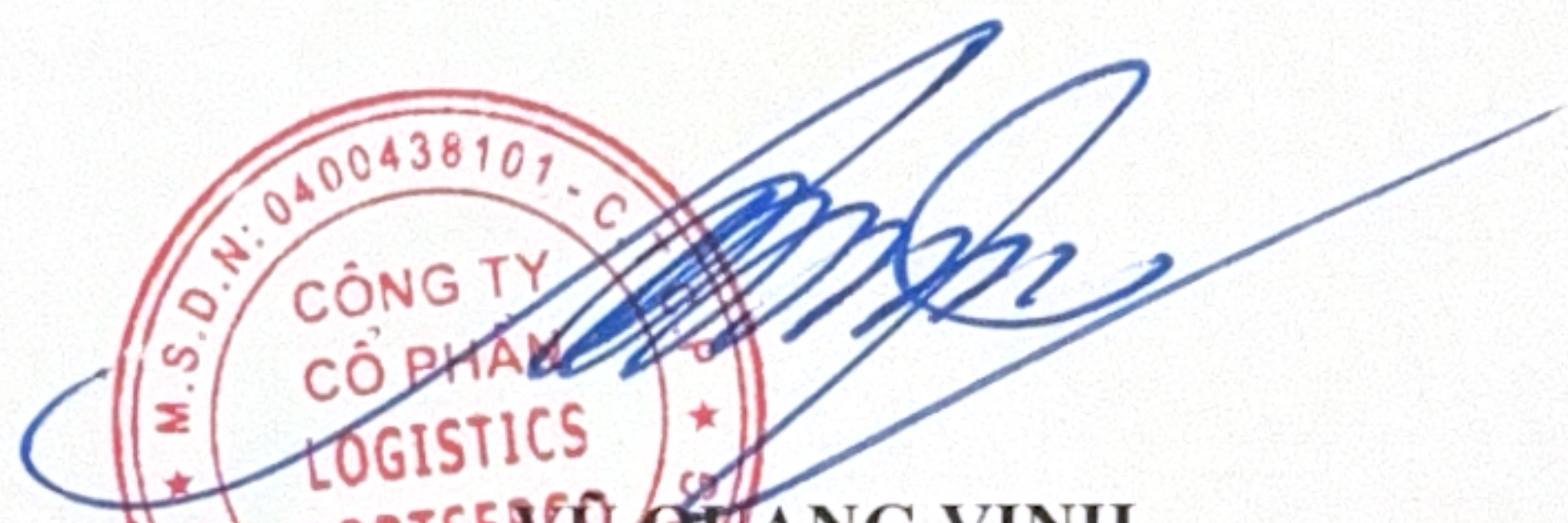
Điều 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các cá nhân và phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



VU QUANG VINH

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

Về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 10/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Portserco.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco. Chi tiết như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Logistics Portserco.
2. Mã chứng khoán: PRC.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 6.199.698 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.199.698 cổ phiếu.
8. Số lượng cổ phiếu chào bán: 6.199.698 cổ phiếu.
9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán (theo mệnh giá): 61.996.980.000 đồng.
10. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: 123.993.960.000 đồng.
11. Giá chào bán: 11.500 đồng/cổ phiếu.
12. Cơ sở xác định giá chào bán: Giá chào bán được tính dựa trên căn cứ:
 - (i) Giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2025 (theo BCTC kiểm toán năm 2025): 11.908 đồng/cổ phiếu.
 - (ii) Giá thị trường (giá đóng cửa) tại ngày 25/03/2026: 12.100 đồng/cổ phiếu.Căn cứ vào giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu PRC nêu trên; căn cứ vào chiến lược phát triển và nhu cầu tăng vốn của PRC; khuyến khích cổ đông gắn bó và đóng góp cho sự phát triển của PRC và đảm bảo tính khả thi của đợt chào bán, HĐQT đã đề xuất giá chào bán là 11.500 đồng/cổ phiếu. Mức giá chào bán này đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua tại ngày 18/04/2026.
13. Số tiền dự kiến thu được: 71.296.527.000 đồng.
14. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 100%.
15. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu của PRC có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.
16. Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
17. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
18. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu (nếu có):
 - (i) Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên không có cổ phiếu lẻ phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền.
 - (ii) Cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu là số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán. HĐQT sẽ xác định tiêu chí, lựa chọn chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
 - (iii) Việc xử lý số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;
 - (iv) Số cổ phần còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - (v) Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

19. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
20. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định. Quyền mua cổ phiếu chào bán thêm chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
21. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ trường hợp quy định tại mục 18). Các cổ đông trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
22. Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, Công ty sẽ thực hiện công bố thông tin và phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật.
23. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Không áp dụng.
24. Đăng ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Cổ phiếu phát hành thêm của Công ty sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026. Cụ thể như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 71.296.527.000 đồng, Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán để bổ sung vốn mua thêm xe đầu kéo và Mooc nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn/ Hạng mục	Số tiền dự kiến thu được và dự kiến giải ngân (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến
1.	Bổ sung vốn mua xe đầu kéo và Mooc	71.296.527.000	Quý 4/2026 – Quý 2/2027
Tổng cộng		71.296.527.000	

- Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi do chưa giải ngân, Công ty được quyền quyết định mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi, đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.
- Trường hợp tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán thực tế theo phương án sử dụng vốn đã được HĐQT thông qua, HĐQT được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo phương án sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán bù đắp cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn nêu trên, đảm bảo đúng phương án sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán.
- Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết: Trong trường hợp kết thúc

thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, để thực hiện những mục đích đã được ĐHĐCĐ thông qua, tùy vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các giải pháp như sau:

- (i) Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- (ii) Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

- Theo văn bản số 474/UBCKNN-PTTT ngày 25/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Logistics Portserco là 0%.
- Theo thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do VSDC công bố ngày 05/08/2026, số lượng cổ phiếu PRC do nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là 26.958 cổ phiếu, chiếm 0,43% vốn Điều lệ Công ty.

Công ty cổ phần Logistics Portserco cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

Điều 4: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan đến việc: (i) Các văn bản giải trình với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) để hoàn tất đợt chào bán; (ii) Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo vốn điều lệ mới; (iii) Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC; (iv) Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại HNX.

Điều 5: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- HĐQT, UBKT
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT


VŨ QUANG VINH

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG DOANH NGHIỆP VÀ ĐĂNG KÝ
KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0400438101

Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 12 năm 2002

Đăng ký thay đổi lần thứ: 18, ngày 08 tháng 05 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS
PORTSERCO

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PORTSERCO LOGISTICS JOINT STOCK
COMPANY

Tên công ty viết tắt: PORTSERCO

2. Địa chỉ trụ sở chính

59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0236.3889390-3894717

Số Fax: 0236.3863736

Thư điện tử: *portserco@portserco.com*

Website: *portserco.com*

3. Vốn điều lệ: 61.996.980.000 đồng.

*Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu chín trăm tám
mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 6.199.698

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: LÊ NAM HÙNG

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *17/01/1978*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Số định danh cá nhân: *048078002825*

Chức danh: *Tổng giám đốc*

Địa chỉ liên lạc: *80 Châu Thượng Văn, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt
Nam*

* Họ, chữ đệm và tên: **VŨ QUANG VINH**

Giới tính: **Nam**

Ngày, tháng, năm sinh: **07/08/1970**

Quốc tịch: **Việt Nam**

Số định danh cá nhân: **001070004927**

Chức danh: **Chủ tịch hội đồng quản trị**

Địa chỉ liên lạc: **P5-B1, Tập Thể Quân Đội TDP số 11 Mai Dịch, Phường Phú Diễn,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam**

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Anh Dũng

