

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

To: *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS
 - Địa chỉ/*Address*: Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam / *Land lot CT6, Nam An Khanh Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi City, Vietnam.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506
 - Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần SJ GROUP công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị Công ty thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết số 145/NQ-SJG-HĐQT ngày 04/09/2026.

SJ GROUP Joint Stock Company announces the information regarding the Company's Board of Directors has approved the dossier for the additional public offering of shares pursuant to Resolution No. 145/NQ-SJG-HĐQT dated September 4, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ This information was published on the company's website on 04/09/2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / *Attached documents*:

- NQ số 145/NQ-SJG-HĐQT ngày 04/09/2026 / *Resolution No. 145/NQ-SJG-HĐQT dated September 04, 2026*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HẢI NINH

Số: 145/NQ-SJG-HĐQT

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần SJ Group;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026;
- Căn cứ Nghị quyết số 138./NQ-SJG-HĐQT ngày 22./8./2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ Group V/v triển khai thực hiện phương án tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan của Công ty Cổ phần SJ Group;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 04/ 9 /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ Group về việc Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần SJ Group. Hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần SJ Group, bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 438./2026/ĐK-SJG ngày 04./9./2026 của Công ty Cổ phần SJ Group;
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần SJ Group;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026; Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/BB-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026; Tờ trình số 10/TTr-SJG-HĐQT ngày 23/04/2026 về việc thông qua phương án tăng vốn điều lệ;


1

- Nghị quyết số 138/NQ-SJG-HĐQT ngày 22/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty V/v triển khai thực hiện phương án tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan của Công ty Cổ phần SJ Group;
- Văn bản cam kết số/2026/VBCK-SJG ngày/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần SJ Group về việc cam kết đăng ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán;
- Văn bản cam kết số/2026/VBCK-SJG ngày/2026 của người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần SJ Group về việc đáp ứng điểm e khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán năm 2024, 2025 và báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đã soát xét;
- Bản sao Điều lệ của Công ty Cổ phần SJ Group;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101399461 thay đổi lần thứ 16 ngày 14/05/2026 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp;
- Bản sao hợp đồng số 25.08/2026/TVPHCP/NSI-SJG ký ngày 25/08/2026 giữa Công ty Cổ phần SJ Group và Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc gia;
- Văn bản xác nhận số ~~1223/TB/CTNH~~ ngày ~~25.../08..~~/2026 của Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội về xác nhận tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
- Các tài liệu khác có liên quan đến Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Các tài liệu liên quan đến hồ sơ ủy quyền các đơn vị liên quan.

Điều 2: HĐQT giao nhiệm vụ/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc tổ chức triển khai công việc, ký kết các hồ sơ, tài liệu có liên quan, thực hiện các thủ tục để triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật và Điều lệ của CTCP SJ Group.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS, KTNB;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

BUI QUANG BÁCH